



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 542 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANTEN BADELAND AS
Forretningsadresse: Loddefjordveien 2
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Fartein Tvedte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	25 702 051	27 905 880
Annen driftsinntekt		1 149 984	1 105 690
Sum inntekter		26 852 035	29 011 570
Kostnader			
Varekostnad		1 112 582	1 444 898
Lønnskostnad	2	12 640 046	11 721 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 427	110 504
Annen driftskostnad	4	16 317 965	16 632 553
Sum kostnader		30 175 020	29 909 066
Driftsresultat		-3 322 984	-897 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 896	43 580
Annen finansinntekt		488	272
Sum finansinntekter		73 384	43 852
Annen rentekostnad		2 141	6 792
Annen finanskostnad		3 738	1 705
Sum finanskostnader		5 879	8 497
Netto finans		67 505	35 355
Resultat før skattekostnad		-3 255 479	-862 141
Skattekostnad	5, 6	-716 206	-188 080
Årsresultat		-2 539 273	-674 061
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	3 120 000	780 000
Avgitt konsernbidrag	7	0	0
Annen egenkapital		580 727	105 939
Sum overføringer og disponeringer		-2 539 273	-674 061



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	32 762	51 234
Sum immaterielle eiendeler		32 762	51 234
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	51 600	68 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	492 600	274 400
Sum varige driftsmidler		544 200	342 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		576 962	394 034
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	85 990	94 710
Sum varer		85 990	94 710
Fordringer			
Kundefordringer		3 112 601	2 815 106
Kundefordringer - konsern	9, 10	81 919	136 381
Andre kortsiktige fordringer		137 714	27 688
Konsernfordringer	9, 10	5 130 900	1 000 000
Sum fordringer		8 463 134	3 979 176
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 460	4 950 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 460	4 950 084
Sum omløpsmidler		10 027 584	9 023 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		10 604 546	9 418 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 004 896	3 004 896
Sum innskutt egenkapital		3 104 896	3 104 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	616 058	35 331
Sum opptjent egenkapital		616 058	35 331
Sum egenkapital		3 720 954	3 140 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		621 938	684 486
Betalbar skatt	5, 6	145 322	25 214
Skyldige offentlige avgifter		1 372 502	1 297 460
Kortsiktig konserngjeld	9, 9, 10, 10	3 489 608	2 540 404
Annen kortsiktig gjeld		1 254 222	1 730 213
Sum kortsiktig gjeld		6 883 592	6 277 776
Sum gjeld		6 883 592	6 277 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 604 546	9 418 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442529

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 542 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANTEN BADELAND AS
Forretningsadresse: Loddefjordveien 2
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Fartein Tvedte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 982 542 286
VANNKANTEN BADELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	25 702 051	27 905 880
Annen driftsinntekt		1 149 984	1 105 690
Sum inntekter		26 852 035	29 011 570
Kostnader			
Varekostnad		1 112 582	1 444 898
Lønnskostnad	2	12 640 046	11 721 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 427	110 504
Annen driftskostnad	4	16 317 965	16 632 553
Sum kostnader		30 175 020	29 909 066
Driftsresultat		-3 322 984	-897 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 896	43 580
Annen finansinntekt		488	272
Sum finansinntekter		73 384	43 852
Annen rentekostnad		2 141	6 792
Annen finanskostnad		3 738	1 705
Sum finanskostnader		5 879	8 497
Netto finans		67 505	35 355
Resultat før skattekostnad		-3 255 479	-862 141
Skattekostnad	5, 6	-716 206	-188 080
Årsresultat		-2 539 273	-674 061
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	3 120 000	780 000
Avgitt konsernbidrag	7	0	0
Annen egenkapital		580 727	105 939
Sum overføringer og disponeringer		-2 539 273	-674 061



Organisasjonsnr: 982 542 286
VANNKANTEN BADELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	32 762	51 234
Sum immaterielle eiendeler		32 762	51 234
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	51 600	68 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	492 600	274 400
Sum varige driftsmidler		544 200	342 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		576 962	394 034
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	85 990	94 710
Sum varer		85 990	94 710
Fordringer			
Kundefordringer		3 112 601	2 815 106
Kundefordringer - konsern	9, 10	81 919	136 381
Andre kortsiktige fordringer		137 714	27 688
Konsernfordringer	9, 10	5 130 900	1 000 000
Sum fordringer		8 463 134	3 979 176
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 460	4 950 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 460	4 950 084
Sum omløpsmidler		10 027 584	9 023 969
SUM EIENDELER		10 604 546	9 418 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 004 896	3 004 896
Sum innskutt egenkapital		3 104 896	3 104 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	616 058	35 331
Sum opptjent egenkapital		616 058	35 331
Sum egenkapital		3 720 954	3 140 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		621 938	684 486
Betalbar skatt	5, 6	145 322	25 214
Skyldige offentlige avgifter		1 372 502	1 297 460
Kortsiktig konserngjeld	9, 9, 10,	3 489 608	2 540 404
Annen kortsiktig gjeld		1 254 222	1 730 213
Sum kortsiktig gjeld		6 883 592	6 277 776
Sum gjeld		6 883 592	6 277 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 604 546	9 418 003



Organisasjonsnr: 982 542 286
VANNKANTEN BADELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Følgende prinsipper er anvendt: Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Pensjonsordning Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringsselskapet. Klassifisering av omløpsmidler Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig. Vannkanten Badeland AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk. Klassifisering av anleggsmidler Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Kontantstrøm Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden Hendelser etter balansedagen Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10093779.00	9704372.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1552140.00	1481502.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	727561.00	757708.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



266566.00 -222471.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12640046.00	11721112.00

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10 Godtgjørelse til styret var kr 35 000 og lønn til daglig leder var kr. 1 016 422. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer. Det foreligger ikke avtaler om kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer. Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har et premiefond på kr 0 per 31.12.2023, dette er å anse som bundne midler og kan ikke hefte for selskapets forpliktelser utenom pensjonsordningen.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Vestkanten As

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for
VANKANTEN BADELAND AS
982542286
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	25 702 051	27 905 880
Annen driftsinntekt		1 149 984	1 105 690
Sum driftsinntekter		26 852 035	29 011 570
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 112 582	-1 444 898
Lønnskostnad	2	-12 640 046	-11 721 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-104 427	-110 504
Annen driftskostnad	4	-16 317 965	-16 632 553
Sum driftskostnader		-30 175 020	-29 909 066
Driftsresultat		-3 322 984	-897 496
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72 896	43 580
Annen finansinntekt		488	272
Sum finansinntekter		73 384	43 852
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 141	-6 792
Annen finanskostnad		-3 738	-1 705
Sum finanskostnader		-5 879	-8 497
Netto finans		67 505	35 355
Resultat før skattekostnad		-3 255 479	-862 141
Skattekostnad	5, 6	716 206	188 080
Årsresultat		-2 539 273	-674 061
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	7	-3 120 000	-780 000
Annen egenkapital		580 727	105 939
Sum overføringer		-2 539 273	-674 061



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	32 762	51 234
Sum immaterielle eiendeler		32 762	51 234
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	51 600	68 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	492 600	274 400
Sum varige driftsmidler		544 200	342 800
Sum anleggsmidler		576 962	394 034
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	85 990	94 710
Sum varer		85 990	94 710
Fordringer			
Kundefordringer		3 112 601	2 815 106
Kundefordringer - konsern	9, 10	81 919	136 381
Kortsiktige konsernfordringer	9, 10	5 130 900	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		137 714	27 688
Sum fordringer		8 463 134	3 979 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 460	4 950 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 460	4 950 084
Sum omløpsmidler		10 027 584	9 023 969
SUM EIENDELER		10 604 546	9 418 003



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 004 896	3 004 896
Sum innskutt egenkapital		3 104 896	3 104 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	616 058	35 331
Sum opptjent egenkapital		616 058	35 331
Sum egenkapital		3 720 954	3 140 227
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		621 938	684 486
Betalbar skatt	5, 6	145 322	25 214
Skyldige offentlige avgifter		1 372 502	1 297 460
Leverandørgjeld - konsernselskaper	9, 10	2 838 869	2 367 924
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	650 739	172 480
Annen kortsiktig gjeld		1 254 222	1 730 213
Sum kortsiktig gjeld		6 883 592	6 277 776
Sum gjeld		6 883 592	6 277 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 604 546	9 418 003

Bergen, 01.02.2024

Rolf Fartein Tvedte
styrets leder

Kenneth Olsen
styremedlem

Ole Konrad Fjeldstad Iversen
styremedlem

Mette Thormodsén
daglig leder



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Vannkanten Badeland AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Note 1 - Salgsinntekter

Vannkanten Badeland AS er et opplevelsessenter i Loddefjord i Bergen Kommune.

Selskapet selger billetter og tjenester knyttet til badeanlegget, majoriteten av kundene kommer fra lokalområdet.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 093 779	9 704 372
Arbeidsgiveravgift	1 552 140	1 481 502
Pensjonskostnader	727 561	757 708
Andre relaterte ytelser	266 566	-222 471
Sum	12 640 046	11 721 112

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

Godtgjørelse til styret var kr 35 000 og lønn til daglig leder var kr. 1 016 422. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger ikke avtaler om kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har et premiefond på kr 0 per 31.12.2023, dette er å anse som bundne midler og kan ikke hefte for selskapets forpliktelser utenom pensjonsordningen.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 363 395	951 789	848 007	5 163 191
Tilgang i året	305 827	0	0	305 827
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 669 222	951 789	848 007	5 469 018
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 088 995	-883 389	-848 007	-4 820 391
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 176 622	-900 189	-848 007	-4 924 818
Balanseført verdi pr 31.12	492 600	51 600	0	544 200
Årets av- og nedskrivninger	87 627	16 800	0	104 427
Økonomisk levetid	5 - 10 år	5 - 10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	41 699	43 897
Andre tjenester	2 600	10 000
Sum godtgjørelse til revisor	44 299	53 897

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-734 678	-194 786
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 472	6 706
Skattekostnad	-716 206	-188 080

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-3 255 479	-862 141
Permanente forskjeller	0	7 229
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-83 968	-30 479
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 000 000	1 000 000
Skattepliktig inntekt	660 553	114 609

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	-734 678	-194 786
Betalbar skatt på konsernbidrag	880 000	220 000
Sum betalbar skatt i balansen	145 322	25 214

Mer om skattekostnad

Gjeldende skattesats er 22%

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-233 238	-161 292	-71 946
Omløpsmidler	0	12 373	-12 373
Andre forskjeller	352	0	352
Netto forskjeller	-232 886	-148 918	-83 968
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-232 886	-148 918	-83 968
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-51 234	-32 762	-18 472

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 004 896	35 331	3 140 227
Årsresultat	0	0	-2 539 273	-2 539 273
Mottatt konsernbidrag	0	3 120 000	0	3 120 000
Andre endringer	0	-3 120 000	3 120 000	0
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 004 896	616 058	3 720 954



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Note 8 - Varer

Varer	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	6 210	3 830
Varer under tilvirkning	0	0
Lager av innkjøpte varer	79 780	90 880
Ferdigvarer	0	0
Sum	85 990	94 710

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Vestkanten As

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette selskapet er ett heleid datterselskap av Vestkanten As, som inngår i Olav Thon Eiendomsselskap ASA, som igjen inngår i Olav Thon Stiftelsen. Forretningsadressen er: Stenersgata 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 10 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer - konsernselskaper	81 919	136 381
Kortsiktige - konsernfordringer	5 130 900	1 000 000
Leverandørgjeld - konsernselskaper	2 838 869	2 367 924
Kortsiktig - konserngjeld	650 739	172 480

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vestkanten AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Vannkanten Badeland AS var pr. 2023 et heleid datterselskap av Vestkanten AS, org.nr 914 594 685.

Note - 12 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Note - 13 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-3 255 479	-862 141
- Periodens betalte skatt	25 214	3 565
+ Ordinære avskrivninger	104 427	110 504
+/- Endring i varelager	8 720	43 310
+/- Endring i kundefordringer	-243 032	-673 733
+/- Endring i leverandørgjeld	-62 548	1 769 747
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-692 670	-468 394
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-4 165 797	-84 273
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	305 827	164 204
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-305 827	-164 204
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	1 000 000	100 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 000 000	100 000
= Netto endring i kontanter mv	-3 471 623	-148 477
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	4 950 084	5 098 560
= Kontantbeholdning ved årets utgang	1 478 460	4 950 083
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	1 478 460	4 950 084
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	1 478 460	4 950 084



Årsregnskap for
VANNKANTEN BADELAND AS

982542286

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	25 702 051	27 905 880
Annen driftsinntekt		1 149 984	1 105 690
Sum driftsinntekter		26 852 035	29 011 570
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 112 582	-1 444 898
Lønnskostnad	2	-12 640 046	-11 721 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-104 427	-110 504
Annen driftskostnad	4	-16 317 965	-16 632 553
Sum driftskostnader		-30 175 020	-29 909 066
Driftsresultat		-3 322 984	-897 496
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72 896	43 580
Annen finansinntekt		488	272
Sum finansinntekter		73 384	43 852
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 141	-6 792
Annen finanskostnad		-3 738	-1 705
Sum finanskostnader		-5 879	-8 497
Netto finans		67 505	35 355
Resultat før skattekostnad		-3 255 479	-862 141
Skattekostnad	5, 6	716 206	188 080
Årsresultat		-2 539 273	-674 061
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	7	-3 120 000	-780 000
Annen egenkapital		580 727	105 939
Sum overføringer		-2 539 273	-674 061



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	32 762	51 234
Sum immaterielle eiendeler		32 762	51 234
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	51 600	68 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	492 600	274 400
Sum varige driftsmidler		544 200	342 800
Sum anleggsmidler		576 962	394 034
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	85 990	94 710
Sum varer		85 990	94 710
Fordringer			
Kundefordringer		3 112 601	2 815 106
Kundefordringer - konsern	9, 10	81 919	136 381
Kortsiktige konsernfordringer	9, 10	5 130 900	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		137 714	27 688
Sum fordringer		8 463 134	3 979 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 460	4 950 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 460	4 950 084
Sum omløpsmidler		10 027 584	9 023 969
SUM EIENDELER		10 604 546	9 418 003



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Akajekapital	7, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 004 896	3 004 896
Sum innskutt egenkapital		3 104 896	3 104 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	616 058	35 331
Sum opptjent egenkapital		616 058	35 331
Sum egenkapital		3 720 954	3 140 227
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		621 938	684 486
Betalbar skatt	5, 6	145 322	25 214
Skyldige offentlige avgifter		1 372 502	1 287 460
Leverandørgjeld - konsernselskaper	9, 10	2 838 869	2 367 924
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	650 739	172 480
Annen kortsiktig gjeld		1 254 222	1 730 213
Sum kortsiktig gjeld		6 883 592	6 277 776
Sum gjeld		6 883 592	6 277 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 604 546	9 418 003

Bergen, 01.02.2024

Rolf Fønne Tvedte
styrets leder

Mette Thormodsen
daglig leder

Kenneth Olsen
styremedlem

Ole Konrad Fjeldstad Iversen
styremedlem



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Vannkanten Badeland AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Note 1 - Salgsinntekter

Vannkanten Badeland AS er et opplevelsessenter i Loddefjord i Bergen Kommune.

Selskapet selger billetter og tjenester knyttet til badeanlegget, majoriteten av kundene kommer fra lokalområdet.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 093 779	9 704 372
Arbeidsgiveravgift	1 552 140	1 481 502
Pensjonskostnader	727 561	757 708
Andre relaterte ytelser	266 566	-222 471
Sum	12 640 046	11 721 111

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

Godtgjørelse til styret var kr 35 000 og lønn til daglig leder var kr. 1 016 422. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger ikke avtaler om kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har et premiefond på kr 0 per 31.12.2023, dette er å anse som bundne midler og kan ikke hefte for selskapets forpliktelser utenom pensjonsordningen.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 363 396	951 789	848 007	5 163 192
Tilgang i året	305 827	0	0	305 827
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 669 223	951 789	848 007	5 469 019
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 088 996	-883 389	-848 007	-4 820 392
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 176 623	-900 189	-848 007	-4 924 819
Balanseført verdi pr 31.12	492 600	51 600	0	544 200
Årets av- og nedskrivninger	87 627	16 800	0	104 427
Økonomisk levetid	5 - 10 år	5 - 10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	41 699	43 897
Andre tjenester	2 600	10 000
Sum godtgjørelse til revisor	44 299	53 897

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-734 678	-194 786
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 472	6 706
Skattekostnad	-716 206	-188 080

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-3 255 479	-862 141
Permanente forskjeller	0	7 229
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-83 968	-30 479
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 000 000	1 000 000
Skattepliktig inntekt	660 553	114 609

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	-734 678	-194 786
Betalbar skatt på konsernbidrag	880 000	220 000
Sum betalbar skatt i balansen	145 322	25 214

Mer om skattekostnad

Gjeldende skattesats er 22%

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-233 238	-161 292	-71 946
Omløpsmidler	0	12 373	-12 373
Andre forskjeller	352	0	352
Netto forskjeller	-232 886	-148 918	-83 968
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-232 886	-148 918	-83 968
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-51 234	-32 762	-18 472

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	3 004 896	35 331	3 140 227
Årsresultat	0	0	-2 539 273	-2 539 273
Mottatt konsernbidrag	0	3 120 000	0	3 120 000
Andre endringer	0	-3 120 000	3 120 000	0
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 004 896	616 058	3 720 954



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Note 8 - Varer

Varer	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	6 210	3 830
Varer under tilvirkning	0	0
Lager av innkjøpte varer	79 780	90 880
Ferdigvarer	0	0
Sum	85 990	94 710

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Vestkanten As

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette selskapet er ett heleid datterselskap av Vestkanten As, som inngår i Olav Thon Eiendomsselskap ASA, som igjen inngår i Olav Thon Stiftelsen. Forretningsadressen er: Stenersgata 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 10 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer - konsernselskaper	81 919	136 381
Kortsiktige - konsernfordringer	5 130 900	1 000 000
Leverandørgjeld - konsernselskaper	2 838 869	2 367 924
Kortsiktig - konserngjeld	650 739	172 480

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vestkanten AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Vannkanten Badeland AS var pr. 2023 et heleid datterselskap av Vestkanten AS, org.nr 914 594 685.

Note - 12 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Note - 13 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-3 255 479	-862 141
- Periodens betalte skatt	25 214	3 565
+ Ordinære avskrivninger	104 427	110 504
+/- Endring i varelager	8 720	43 310
+/- Endring i kundefordringer	-243 032	-673 733
+/- Endring i leverandørgjeld	-62 548	1 769 747
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-692 670	-468 394
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-4 165 797	-84 273
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	305 827	164 204
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-305 827	-164 204
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	1 000 000	100 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 000 000	100 000
= Netto endring i kontanter mv	-3 471 623	-148 477
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	4 950 084	5 098 560
= Kontantbeholdning ved årets utgang	1 478 460	4 950 083
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	1 478 460	4 950 084
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	1 478 460	4 950 084



VANNKANTEN BADELAND AS
982 542 286

Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Vannkanten Badeland AS er et opplevelsessenter i Loddefjord i Bergen Kommune. Selskapet er et heleid datterselskap av Vestkanten AS som igjen eies av Olav Thon Eiendomsselskap ASA som inngår i Olav Thon Stiftelsen. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

Selskapet har negative resultater, men driftskonseptet vurderes som solid.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på forventninger om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2023 utgjorde kr. 26 852 035, sammenlignet med kr. 29 011 570 i 2022 og selskapets resultat før skatt utgjorde kr. - 3 255 479 mot kr. - 862 141 i fjor.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2023 kr. -4 165 797, mot kr -84 214 i 2022. , og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 305 827.

Finansielle forhold

Pr. 31.12 2023 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 3 720 954, det vil si en egenkapital-andel på 35%.

Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 5,96 % i 2023 mot 7,7 % i 2022. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner

Likestilling, diskriminering og åpenhetsloven



VANNKANTEN BADELAND AS

982 542 286

I Vannkanten Badeland AS arbeides det aktivt, planmessig og målrettet for å fremme Likestillings- og Diskrimineringslovens formål.

Redegjørelsesplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og diskrimineringsloven §26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, www.olavthon.no

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av www.olavthon.no. Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist.

I 2023 er det utført 8 årsverk av kvinner og 8 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av menn.

Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om svakere vekst i norsk økonomi fremover. Til tross for dette er arbeidsledigheten lav, og lønnsveksten relativt høy. Prisveksten har avtatt noe, men er fortsatt vesentlig høyere enn Norges Banks inflasjonsmål.

For å dempe den økende inflasjonen har Norges Bank de siste to årene økt styringsrenten fra 0 % til 4,50 %, og signaliserer at renten trolig blir holdt på dette nivået en god stund fremover. Stor geopolitisk usikkerhet, vedvarende høy inflasjon, svak kronekurs og et høyt rentenivå bidrar til usikkerhet om den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

På tross av økt usikkerhet forventes konsernets solide markedsposisjon og solide finansielle posisjon å kunne bidra til en fortsatt tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

Opplevelsessenteret er populært, og mulighetene for lønnsom drift fremover anses som gode.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Konsernbidrag mottatt / avgitt (-)	Kr.	-3 120 000
Overført fra annen egenkapital	Kr.	580 727
Totalt	Kr.	-2 539 273



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vannkanten Badeland AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vannkanten Badeland AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-16 15:37:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>