



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 518 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SANDVIKSVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Bøkkergaten 4  
5032 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		23 400	75 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 400</b>	<b>75 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	62 381	27 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 381</b>	<b>27 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 981</b>	<b>47 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		76	
Annen finanskostnad		5 540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 616</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 609</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 590</b>	<b>47 730</b>
Skattekostnad	2	-9 793	10 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 797</b>	<b>37 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 797</b>	<b>37 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 797</b>	<b>37 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 797</b>	<b>37 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			37 229
Overført fra annen egenkapital		-34 797	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 797</b>	<b>37 229</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	181 747	181 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>181 747</b>	<b>181 747</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 747</b>	<b>181 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 613 783	155 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 613 783</b>	<b>155 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 550	29 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 550</b>	<b>29 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 654 333</b>	<b>185 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 836 080</b>	<b>367 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		161 588	161 588



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 588</b>	<b>221 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 637	112 434
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 637</b>	<b>112 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>299 225</b>	<b>334 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 278	18 000
Betalbar skatt	2		10 501
Annen kortsiktig gjeld	4	10 577	4 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 855</b>	<b>33 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 536 855</b>	<b>33 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 836 080</b>	<b>367 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 518 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SANDVIKSVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Bøkkergaten 4  
5032 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 518 877  
ØVRE SANDVIKSVEIEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		23 400	75 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 400</b>	<b>75 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3			
Annen driftskostnad 1		62 381	27 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 381</b>	<b>27 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 981</b>	<b>47 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		76	
Annen finanskostnad		5 540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 616</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 609</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 590</b>	<b>47 730</b>
Skattekostnad 2		-9 793	10 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 797</b>	<b>37 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 797</b>	<b>37 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 797</b>	<b>37 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 797</b>	<b>37 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			37 229
Overført fra annen egenkapital		-34 797	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 797</b>	<b>37 229</b>



Organisasjonsnr: 920 518 877  
ØVRE SANDVIKSVEIEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	181 747	181 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>181 747</b>	<b>181 747</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 747</b>	<b>181 747</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	1 613 783	155 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 613 783</b>	<b>155 648</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 550	29 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 550</b>	<b>29 628</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 654 333</b>	<b>185 276</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 836 080</b>	<b>367 023</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		161 588	161 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 588</b>	<b>221 588</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		77 637	112 434
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 637</b>	<b>112 434</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>299 225</b>	<b>334 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 278	18 000
Betalbar skatt	2		10 501
Annen kortsiktig gjeld	4	10 577	4 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 855</b>	<b>33 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 536 855</b>	<b>33 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 836 080</b>	<b>367 023</b>



Organisasjonsnr: 920 518 877  
ØVRE SANDVIKSVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Øvre Sandviksveien 23 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 518 877



Øvre Sandviksveien 23 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	NOTER	2020	2019
Leieinntekter		23 400	75 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 400</b>	<b>75 600</b>
Annen driftskostnad	1	62 381	27 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 381</b>	<b>27 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 981</b>	<b>47 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	15
Annen rentekostnad		76	0
Annen finanskostnad		5 540	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 609</b>	<b>15</b>
Resultat før skattekostnad		-44 590	47 730
Skattekostnad	2	-9 793	10 501
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 797</b>	<b>37 229</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	37 229
Overført fra annen egenkapital		34 797	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 797</b>	<b>37 229</b>



**Øvre Sandviksveien 23 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	181 747	181 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>181 747</b>	<b>181 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 747</b>	<b>181 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 613 783	155 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 613 783</b>	<b>155 648</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 550	29 628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 654 333</b>	<b>185 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 836 080</b>	<b>367 023</b>



**Øvre Sandviksveien 23 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		161 588	161 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 588</b>	<b>221 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 637	112 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 637</b>	<b>112 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>299 225</b>	<b>334 022</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 278	18 000
Betalbar skatt	2	0	10 501
Annen kortsiktig gjeld	4	10 577	4 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 855</b>	<b>33 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 536 855</b>	<b>33 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 836 080</b>	<b>367 023</b>

\_\_\_\_\_  
Marianne Carlsen  
Styreleder



## Øvre Sandviksveien 23 AS

### Noter til årsregnskap 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter regnskapsføres den periode inntektene opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 920 518 877



## Øvre Sandviksveien 23 AS

### Noter til årsregnskap 2020

#### Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Pensjonsforpliktelse

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 000. Beløpene er inklusiv mva.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-9 793	10 501
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 793</b>	<b>10 501</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 590	47 730
Permanente forskjeller	76	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-44 514</b>	<b>47 730</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 501
Skatt på tilbakeført underskudd	-9 793	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-9 793</b>	<b>10 501</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

#### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	181 747	181 747
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>181 747</b>	<b>181 747</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>181 747</b>	<b>181 747</b>

Eiendommen avskrives ikke, ettersom virkelig verdi er betydelig høyere enn bokført verdi.



**Øvre Sandviksveien 23 AS**

**Noter til årsregnskap 2020**

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 266 070	155 648
<b>Sum</b>	<b>1 266 070</b>	<b>155 648</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 577	0
<b>Sum</b>	<b>10 577</b>	<b>0</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet. Gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene.

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Øvre Sandviksveien 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ma-ca Invest AS	30 000	100,0	100,0

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	60 000	161 588	112 434	334 022
Pr. 01.01.2020	60 000	161 588	112 434	334 022
Årets resultat			-34 797	-34 797
Pr. 31.12.2020	60 000	161 588	77 637	299 225



**Øvre Sandviksveien 23 AS**

**Noter til årsregnskap 2020**

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 125 000	
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	181 747	181 747
<b>Sum</b>	<b>181 747</b>	<b>181 747</b>

Som sikkerhetsstillelse for langsiktig gjeld har banken tatt pant i eiendommen pålydende kr 1 700 000.