



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 958 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROM INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkeåsveien 10A  
1178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Romskoug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		138 461	
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 461</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		280 945	236 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 945</b>	<b>236 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 484</b>	<b>-236 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	296 924	446 821
Annen finansinntekt		11 667	91 442
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	-448 954	707 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-140 363</b>	<b>1 245 509</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4, 8, 4	-19 898	-1 961
Annen rentekostnad	9	9 920	15 668
Annen finanskostnad		30 000	25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 022</b>	<b>13 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 385</b>	<b>1 231 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-302 869</b>	<b>995 466</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-302 869</b>	<b>995 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-302 869</b>	<b>995 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-302 869</b>	<b>995 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-302 869</b>	<b>995 466</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			166 638
Overføringer til/fra annen egenkapital		-302 869	828 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-302 869</b>	<b>995 466</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1	2
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	4	147 379	154 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>147 381</b>	<b>154 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 381</b>	<b>154 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	394 351	517 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 351</b>	<b>517 379</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	107 923	115 986
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	6 009 106	6 316 028
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 117 029</b>	<b>6 432 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 911 179	5 151 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 911 179</b>	<b>5 151 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 422 559</b>	<b>12 100 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 569 940</b>	<b>12 255 489</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	10 721 000	10 721 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 721 000</b>	<b>10 721 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		525 958	828 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>525 958</b>	<b>828 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 246 958</b>	<b>11 549 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	322 982	705 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 982</b>	<b>705 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>322 982</b>	<b>705 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 569 940</b>	<b>12 255 489</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7	38 342 000	38 342 000



## Resultatregnskap

Rom Invest AS

<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> Note	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Netto gevinst ved salg av verdipapirer	138 461	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>138 461</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	280 945	236 311
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>280 945</b>	<b>236 311</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-142 484</b>	<b>-236 311</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt	9 296 924	446 821
Annen finansinntekt	11 667	91 442
Verdijustering markedsbaserte omløpsmidler	4 -448 954	707 246
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4, 8 10 101	0
Revers. nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4 -29 999	-1 961
Annen rentekostnad	9 9 920	15 668
Annen finanskostnad	30 000	25
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-160 385</b>	<b>1 231 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-302 869</b>	<b>995 466</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-302 869</b>	<b>995 466</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	166 638
Avsatt til annen egenkapital	0	828 827
Overført fra annen egenkapital	302 869	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>-302 869</b>	<b>995 466</b>



## Balanse

Rom Invest AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1	2
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	4	147 379	154 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>147 381</b>	<b>154 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 381</b>	<b>154 955</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	394 351	517 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 351</b>	<b>517 379</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	107 923	115 986
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	6 009 106	6 316 028
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 117 029</b>	<b>6 432 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 911 179</b>	<b>5 151 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 422 559</b>	<b>12 100 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 569 940</b>	<b>12 255 489</b>





## Balanse


Rom Invest AS

EGENKAPITAL	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	10 721 000	10 721 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>10 721 000</u>	<u>10 721 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		525 958	828 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>525 958</u>	<u>828 827</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>11 246 958</u>	<u>11 549 827</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	322 982	705 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>322 982</u>	<u>705 662</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>322 982</u>	<u>705 662</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>11 569 940</u>	<u>12 255 489</u>
Garantiforpliktelser	7	38 342 000	38 342 000

Oslo, den 17. 6. 2019

  
Unni Romsoug  
styreleder/daglig leder

  
Trine Romsoug  
styremedlem

  
Marthe Romsoug  
styremedlem



## Rom Invest AS

### Noter til årsregnskap 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for leverandørgjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### Note 2 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styret har ikke mottatt lønn og annen godtgjørelse i regnskapsåret. Selskapet har ikke revisor og har dermed ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2018.

#### Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 13 500 aksjer a kr 794,148 til sammen kr 10 721 000.

Aksjonærer	antall aksjer	%	
Unni Romskoug	3 375,0	25 %	styreleder
Trine Romskoug	5 062,5	38 %	styrets medlem
Marthe Romskoug	5 062,5	38 %	styrets medlem
<b>Sum</b>	<b>13 500</b>	<b>100 %</b>	



## Note 4 - Aksjer

Omløpsaksjer	kostpris	Virkelig verdi	Bokført verdi
Eqology ASA	1 222	3	3
ABG Sunndal Collier Holding ASA	338 344	107 920	107 920
Sum	339 566	107 923	107 923

I tillegg har selskapet investert i markedsbaserte finansielle instrumenter for kr 5 794 760. Disse er verdsatt til markedsverdi pr 31/12 kr 6 009 156. Disse var bokført til markedsverdi 01.01 kr 6 316 028.

Anleggsaksjer	kostpris	Virkelig verdi	Bokført verdi
INSR Insurance Group ASA	3 318 061	133 142	133 142
Smartfish AS	640 000	14 236	14 236
Sum	3 958 061	147 379	147 379

Omløpsaksjene er vurdert som en portefølje og er vurdert til antatt markedsverdi pr 31. desember. Langsiktige aksjer er vurdert individuelt til laveste av kost og antatt virkelig verdi.

## Note 5 - Skattekostnad

Midlertidige forskjeller	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Fordringer	0	0	0
Verdipapirer utenfor fritaksmetoden	414 077	663 300	-249 223
Fremførbart underskudd	-4 906 731	-5 610 296	703 565
<b>Netto grunnlag</b>	<b>-4 492 654</b>	<b>-4 946 996</b>	<b>454 342</b>
Utsatt skattefordel (22 %/23 %)	-988 384	-1 137 809	149 425
Regnskapsmessig resultat før skatter	-302 869		
Permanente forskjeller	1 006 434		
Endring midlertidige forskjeller	0		
<b>Skattemessig resultat før underskudd</b>	<b>703 565</b>		
Fremførbart underskudd	-703 565		
<b>Skattbart resultat</b>	<b>0</b>		
<b>Skattekostnad</b>			
Betalbar skatt, 23 % av skattbart resultat	0		
Korrigert skatt tidligere år	0		
<b>Sum skatter</b>	<b>0</b>		

Alle midlertidige forskjeller som kan utlignes er hensyntatt i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel pr. 31.12 er ikke balanseført som eiendel i henhold til unntaksregel for små foretak.



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen		Sum
		Egenkapital	Udekket tap	
Egenkapital pr. 1.januar	10 721 000	828 827	0	11 549 827
Før årets kapitalbevegelse	10 721 000	828 827	0	11 549 827
Økning aksjekapital	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-302 869	0	-302 868
<b>Pr. 31.desember</b>	<b>10 721 000</b>	<b>525 958</b>	<b>0</b>	<b>11 246 958</b>

## Note 7 - Kausjonserklæringer

Rom Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon på lån opptatt i Norway Marine Insurance AS på inntil kr 21 342 000. I tillegg har selskapet stilt selvskyldnerkausjon på lån opptatt i Vikna Eiendom AS på inntil kr 17 000 000.

## Note 8 – Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Kostpris	Bokført verdi
			31.12.2018	2018		
Norway Marine Insurance AS	Oslo	38 %	-11 557 881	864 416	5 675 600	0,50
Vikna Eiendom AS	Vikna	30 %	-14 704 849	54 938	63 000	0,50
<b>Bokført verdi 31.12.</b>					<b>5 738 600</b>	<b>1</b>

## Note 9 – Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Tilknyttet selskap/Nærstående part	Forretnings- kontor	Fordring	Gjeld
Vikna Eiendom AS	Vikna	1	0
Norway Marine Insurance AS	Oslo	1	322 982
<b>Bokført verdi 31.12.</b>		<b>2</b>	<b>322 982</b>

Fordring på Vikna Eiendom AS er kr 1 392 812 med bokført verdi kr 1.

Bokførte renter i 2018 utgjør kr 26 649.

Kortsiktig fordring på Norway Marine Insurance AS er kr 552 100, bokført verdi kr 1, og gjelder ikke registrert aksjekapital 31.12.2018.

Rentekostnader vedrørende gjeld til Norway Marine Insurance AS utgjør kr 9 920.