



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 732 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKEBERGÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østbuen 2  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Tore Måleng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk	1		
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		6 037	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 037</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 037</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 019</b>	<b>0</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 019</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 019</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 019</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 019	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 019</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	718 075	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		23 981	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 981	
Sum omløpsmidler		742 056	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>742 056</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 019	
Sum opptjent egenkapital		-6 019	
Sum egenkapital		23 981	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		525 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		193 075	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>718 075</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>718 075</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>742 056</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 732 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKEBERGÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østbuen 2  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Tore Måleng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 933 732 819  
EIKEBERGÅSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk	1		
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		6 037	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 037</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 037</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 019</b>	<b>0</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 019</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 019</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 019</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 019	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 019</b>	



Organisasjonsnr: 933 732 819  
EIKEBERGÅSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	718 075	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		23 981	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 981	
Sum omløpsmidler		742 056	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>742 056</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 019	
Sum opptjent egenkapital		-6 019	
Sum egenkapital		23 981	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		525 000	
Annen kortsiktig gjeld		193 075	
Sum kortsiktig gjeld		718 075	
Sum gjeld		718 075	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>742 056</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 732 819  
EIKEBERGÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Eikebergåsen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikebergåsen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 6 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Eikebergåsen Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 18. februar 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

Signert av

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.02.2025 11:13:32

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024 Eikebergåsen Utvikling AS

**Org.nr.: 933 732 819**



<b>Eikebergåsen Utvikling AS</b>		
<b>RESULTATREGNSKAP</b>		
	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>		
<b>Driftskostnader</b>		
Andre driftskostnader		6 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekter		18
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 019</b>
Skattekostnad		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 019</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		-6 019
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 019</b>

Organisasjonsnummer 933 732 819



<b>Eikebergåsen Utvikling AS</b>		
<b>BALANSE</b>		
	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Varelager	1	718 075
Bankinnskudd og kontanter		23 981
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>742 056</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>742 056</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-6 019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 981</b>
Gjeld til aksjonærer		525 000
Annen kortsiktig gjeld		193 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>718 075</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>742 056</b>
Spydeberg, 18.02.2025		
<u>Jørn Tore Måleng</u> styreleder	<u>Stian Skjørshammer Holmen</u> styremedlem	<u>Runar Sperstad</u> styremedlem
Organisasjonsnummer 933 732 819		



## Eikebergåsen Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Nystiftet selskap

Selskapet ble stiftet 13.06.2024. Årsregnskapet 2024 består av regnskapet for perioden 13.06.2024 - 31.12.2024.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av AE Gruppen AS, org.nr 976 094 727, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Varer

Varelageret består i sin helhet av rettigheter og kostnader for utvikling av et tomteområde på Eikeberg i Spydeberg kommune.

Organisasjonsnummer 933 732 819



**Eikebergåsen Utvikling AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 2 Antall årsverk**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Eikebergåsen Utvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AE Gruppen AS	70	70,00	70,00
Runar Sperstad Holding AS	15	15,00	15,00
SKK Eiendom AS	15	15,00	15,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Organisasjonsnummer 933 732 819



## Elektronisk signatur

Signert av

**Måleng, Jørn Tore**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.02.2025 18:06:44

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Holmen, Stian Skjørshammer**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.02.2025 18:55:35

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Sperstad, Runar**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.02.2025 19:27:08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.