



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 551 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUNDVEIEN 66 AS
Forretningsadresse: Birkelundveien 66
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Smerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	912 000	928 669
Sum inntekter		912 000	928 669
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	126 918	126 918
Annen driftskostnad	3	272 250	204 612
Sum kostnader		399 169	331 531
Driftsresultat		512 831	597 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			962
Sum finansinntekter			962
Annen rentekostnad		176 420	207 016
Sum finanskostnader		176 420	207 016
Netto finans		-176 420	-206 054
Resultat før skattekostnad		336 411	391 084
Skattekostnad på resultat	4	74 011	85 869
Årsresultat		262 400	305 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 400	305 215
Totalresultat		262 400	305 215
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 400	305 215
Sum overføringer og disponeringer		262 400	305 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	5 989 612	6 112 056
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 050	17 525
Sum varige driftsmidler		6 002 663	6 129 581
Sum anleggsmidler		6 002 663	6 129 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 000	75 836
Andre kortsiktige fordringer		22 292	
Sum fordringer		77 292	75 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 004	130 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 004	130 841
Sum omløpsmidler		217 296	206 677
SUM EIENDELER		6 219 959	6 336 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		3 407 228	3 144 828
Sum opptjent egenkapital		3 407 228	3 144 828
Sum egenkapital		3 507 228	3 244 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	320 526	316 247
Sum avsetninger for forpliktelser		320 526	316 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 085 661	2 453 737
Lån fra tilknyttede selskap	6	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 285 661	2 653 737
Sum langsiktig gjeld		2 606 187	2 969 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 450	4 465
Betalbar skatt	4	69 732	79 773
Skyldig offentlige avgifter		29 362	37 208
Sum kortsiktig gjeld		106 544	121 446
Sum gjeld		2 712 731	3 091 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 219 959	6 336 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336615

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 551 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUNDVEIEN 66 AS
Forretningsadresse: Birkelundveien 66
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Smerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 998 551 587
BIRKELUNDVEIEN 66 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	912 000	928 669
Sum inntekter		912 000	928 669
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	126 918	126 918
Annen driftskostnad	3	272 250	204 612
Sum kostnader		399 169	331 531
Driftsresultat		512 831	597 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			962
Sum finansinntekter			962
Annen rentekostnad		176 420	207 016
Sum finanskostnader		176 420	207 016
Netto finans		-176 420	-206 054
Resultat før skattekostnad		336 411	391 084
Skattekostnad på resultat	4	74 011	85 869
Årsresultat		262 400	305 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 400	305 215
Totalresultat		262 400	305 215
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 400	305 215
Sum overføringer og disponeringer		262 400	305 215



Organisasjonsnr: 998 551 587
BIRKELUNDVEIEN 66 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	5 989 612	6 112 056
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	13 050	17 525
Sum varige driftsmidler		6 002 663	6 129 581

Sum anleggsmidler		6 002 663	6 129 581
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55 000	75 836
Andre kortsiktige fordringer		22 292	
Sum fordringer		77 292	75 836

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 004	130 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 004	130 841

Sum omløpsmidler		217 296	206 677
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 219 959	6 336 258
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 407 228	3 144 828
Sum opptjent egenkapital		3 407 228	3 144 828

Sum egenkapital		3 507 228	3 244 828
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	320 526	316 247
Sum avsetninger for forpliktelses		320 526	316 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 085 661	2 453 737
Lån fra tilknyttede selskap	6	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 285 661	2 653 737
Sum langsiktig gjeld		2 606 187	2 969 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 450	4 465
Betalbar skatt	4	69 732	79 773
Skyldig offentlige avgifter		29 362	37 208
Sum kortsiktig gjeld		106 544	121 446
Sum gjeld		2 712 731	3 091 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 219 959	6 336 258



Organisasjonsnr: 998 551 587
BIRKELUNDVEIEN 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap

Birkelundveien 66 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	912 000	928 669
Sum driftsinntekter		912 000	928 669
Avskrivning på driftsmidler	2	126 918	126 918
Annen driftskostnad	3	272 250	204 612
Sum driftskostnader		399 169	331 531
Driftsresultat		512 831	597 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	962
Annen rentekostnad		176 420	207 016
Resultat av finansposter		-176 420	-206 054
Resultat før skattekostnad		336 411	391 084
Skattekostnad på resultat	4	74 011	85 869
Resultat		262 400	305 215
Årsresultat		262 400	305 215
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 400	305 215
Sum overføringer		262 400	305 215



Balanse

Birkelundveien 66 AS

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	5 989 612	6 112 056
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 050	17 525
Sum varige driftsmidler		6 002 663	6 129 581
Sum anleggsmidler		6 002 663	6 129 581
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 000	75 836
Andre kortsiktige fordringer		22 292	0
Sum fordringer		77 292	75 836
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 004	130 841
Sum omløpsmidler		217 296	206 677
Sum eiendeler		6 219 959	6 336 258



Balanse

Birkelundveien 66 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 407 228	3 144 828
Sum opptjent egenkapital		3 407 228	3 144 828
Sum egenkapital		3 507 228	3 244 828
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	320 526	316 247
Sum avsetning for forpliktelser		320 526	316 247
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra tilknyttede selskap	6	200 000	200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 085 661	2 453 737
Sum annen langsiktig gjeld		2 285 661	2 653 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 450	4 465
Betalbar skatt	4	69 732	79 773
Skyldig offentlige avgifter		29 362	37 208
Sum kortsiktig gjeld		106 544	121 446
Sum gjeld		2 712 731	3 091 430
Sum egenkapital og gjeld		6 219 959	6 336 258

Hagan, 11.03.2026
Styret i Birkelundveien 66 AS

Tore Smerud
styreleder

Raymond Næss Hansen
styremedlem



Birkelundveien 66 AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet regnskapsfører inntekt når den er opptjent. Selskapet driver med utleie av eiendom i Nittedal kommune

Note 2 Varige driftsmidler/avskrivninger

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	7.662.298,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0,-
- Avgang solgte anleggsmidler	0,-
= Anskaffelseskost pr 31.12	7.662.298,-
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	1.659.635,-
= Bokført verdi 31.12	6.002.663,-
Årets avskrivninger	126.918,-
Økonomisk levetid	50 år

Note 3 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Note 4 Skatt

Betalbar skatt 2025	69.732,-
+/- endring utsatt skattefordel	4.279,-
= Årets skattekostnad	74.011,-

Note 5 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 100.000,-, fordelt på 100 aksjer pålydende 1.000,-.

Aksjonærer	Funksjon	Aksjer	Andel
Norena AS	Styreleder (representant)	50	50 %
Hypro Cartex AS	Styremedlem (representant)	50	50 %

Note 6 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern

Lån fra selskap i samme konsern	2025	2024
Norena Presenning AS	100.000,-	100.000,-
Hypro Cartex AS	100.000,-	100.000,-
Sum lån fra selskap i samme konsern	200.000,-	200.000,-

Note 7 Gjeld med forfall senere enn 5 år

2025	2024
964.000,-	1.332.000,-

Note 8 Pantstillelser

	2025	2024
Gjeld som er sikret ved pant	2.085.661,-	2.453.737,-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	5.989.612,-	6.112.056,-