



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 230 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhedvegen 52
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Målfrid Nesje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 000	60 000
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		165 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	292 978	102 040
Sum kostnader		292 978	102 040
Driftsresultat		-127 978	-42 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	235
Sum finansinntekter		131	235
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	930 495	
Annen rentekostnad		65 917	56 749
Sum finanskostnader		996 412	56 749
Netto finans		-996 281	-56 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 124 259	-98 555
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 638	-21 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 149 897	-76 873
Årsresultat		-1 149 897	-76 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 149 897	-76 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 149 897	-76 873
Sum overføringer og disponeringer		-1 149 897	-76 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		38 779	64 417
Sum immaterielle eiendeler		38 779	64 417
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 424 598	1 386 308
Sum varige driftsmidler		1 424 598	1 386 308
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			246 474
Investeringer i aksjer og andeler	2	302 505	1 233 000
Sum finansielle anleggsmidler		302 505	1 479 474
Sum anleggsmidler		1 765 882	2 930 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			39 500
Sum fordringer			39 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 084	135 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 084	135 501
Sum omløpsmidler		156 084	175 001
SUM EIENDELER		1 921 966	3 105 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 300 000	2 300 000
Overkurs	5	415 137	415 137
Sum innskutt egenkapital		2 715 137	2 715 137
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 351 208	3 201 311
Sum opptjent egenkapital		-4 351 208	-3 201 311
Sum egenkapital		-1 636 071	-486 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 322 750	1 258 027
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 215 287	2 314 754
Sum annen langsiktig gjeld		3 538 037	3 572 782
Sum langsiktig gjeld		3 538 037	3 572 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	-9 093
Skyldig offentlige avgifter			-4 820
Annen kortsiktig gjeld			32 506
Sum kortsiktig gjeld		20 000	18 593
Sum gjeld		3 558 037	3 591 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 966	3 105 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 579862

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 230 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhedvegen 52
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Målfrid Nesje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 941 230 679
ALFA VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 000	60 000
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		165 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	292 978	102 040
Sum kostnader		292 978	102 040
Driftsresultat		-127 978	-42 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	235
Sum finansinntekter		131	235
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	930 495	
Annen rentekostnad		65 917	56 749
Sum finanskostnader		996 412	56 749
Netto finans		-996 281	-56 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 638	-21 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 149 897	-76 873
Årsresultat		-1 149 897	-76 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 149 897	-76 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 149 897	-76 873
Sum overføringer og disponeringer		-1 149 897	-76 873



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4 351 208	3 201 311
Sum opptjent egenkapital	-4 351 208	-3 201 311
Sum egenkapital	-1 636 071	-486 175
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 1 322 750	1 258 027
Øvrig langsiktig gjeld	8 2 215 287	2 314 754
Sum annen langsiktig gjeld	3 538 037	3 572 782
Sum langsiktig gjeld	3 538 037	3 572 782
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 000	-9 093
Skyldig offentlige avgifter		-4 820
Annen kortsiktig gjeld		32 506
Sum kortsiktig gjeld	20 000	18 593
Sum gjeld	3 558 037	3 591 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 921 966	3 105 200



Organisasjonsnr: 941 230 679
ALFA VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4600.00	500.00	2300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hallvard Flovik Nesje	2254.00	49.00%	Ordinære aksjer
Ove Nesje	1173.00	25.50%	Ordinære aksjer
Målfrid Nesje	1173.00	25.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Nesje Industrier AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nesje Industrier AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 149 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, den 27. mai 2021

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for**

Nesje Industrier A/S

Foretaksnr.



Nesje Industrier AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
RESULTAT			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		65 000	60 000
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		165 000	60 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	292 978	102 041
Sum driftskostnader		292 978	102 041
DRIFTSRESULTAT		(127 978)	(42 041)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		131	235
Sum finansinntekter		131	235
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	930 495	0
Annen rentekostnad		65 917	56 749
Sum finanskostnader		996 412	56 749
NETTO FINANSPOSTER		(996 281)	(56 514)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 124 259)	(98 555)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 638	(21 682)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 149 897)	(76 873)
ÅRSRESULTAT		(1 149 897)	(76 873)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 149 897)	(76 873)
SUM OVERFØRINGER		(1 149 897)	(76 873)

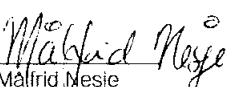


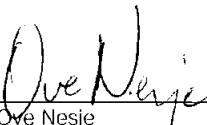
Nesje Industrier AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		38 779	64 417
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 424 598	1 386 308
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		0	246 474
Investeringer i aksjer og andeler	2	302 505	1 233 000
Sum anleggsmidler		1 765 882	2 930 199
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	39 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 084	135 501
Sum omløpsmidler		156 084	175 001
SUM EIENDELER		1 921 966	3 105 200
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Seiskapkapital	4,5	2 300 000	2 300 000
Overkursfond	5	415 137	415 137
Sum innskutt egenkapital		2 715 137	2 715 137
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap		(4 351 208)	(3 201 311)
Sum opptjent egenkapital		(4 351 208)	(3 201 311)
Sum egenkapital		(1 636 071)	(486 175)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 322 750	1 258 027
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 215 287	2 314 754
Sum annen langsiktig gjeld		3 538 037	3 572 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	(9 093)
Skyldig offentlige avgifter		0	(4 820)
Annen kortsiktig gjeld		0	32 506
Sum kortsiktig gjeld		20 000	18 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 966	3 105 200

Molde, den 27. mai 2021


Målfrid Nesje
Styrets leder


Ove Nesje
Daglig leder / Styremedlem



Nesje Industrier AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak der ikke annet er nevnt. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Avsetningen utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift i selskapet. Styret i selskapet bekrefter at denne forutsetningen er til stede, selv om den regnskapsmessige egenkapital er tapt. Det antas å ligge merverdier i selskapets tomt som tilsier at den virkelige egenkapital er å anse som positiv. En er oppmerksomme på Aksjelovens regler og følger utviklingen i selskapet kontinuerlig.



Nesje Industrier AS

Noter 2020

Note 1 – Lønnskostnad etc.

Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser.

Selskapet er ikke pliktig til å innføre tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med kr. 10 875 for revisjon og kr. 7 125 for andre tjenester.

Note 2 - Investering aksjer og andeler

Selskapet eier videre 4 900 aksjer i Nesje AS samt 44 aksjer i Lesjaskog Møbler AS. Disse aksjene er bokført til anslått virkelig verdi med kr 302 505.

I 2020 er aksjene regnskapsmessig nedskrevet med kr 930 495.



Nesje Industrier AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt mv.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 124 259
Permanente og andre forskjeller	1 140 797
Endring i midlertidige forskjeller	5 739
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	22 277
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	25 638
= Ordinær skattekostnad	25 638

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	22 955	28 694
- Fremførbart skattemessig underskudd	199 225	321 502
Sum positive skatteøkende forskjeller	22 955	28 694
Sum negative skatteøkende forskjeller	199 225	321 502
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-176 270	-292 808
Balanseført utsatt skattefordel	38 779	64 417



Nesje Industrier AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 4 600 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Hallvard Flovik Nesje	2 254	49,00 %
Målfrid Nesje	1 173	25,50 %
Ove Nesje	1 173	25,50 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	1 173	25,50 %
Medlemmer av styret	4 600	51,00 %

Note 5 - Egenkapitalnote

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	2 300 000	415 137	-3 201 311	-486 175
-Til årets resultat			-1 149 897	-1 149 897
Pr 31.12.	2 300 000	415 137	-4 351 208	-1 636 071

:

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

I posten tomter, bygninger og annen fast eiendom inngår en tomt med gårds og bruksnummer 115/16 i Molde kommune.



Nesje Industrier AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 022 000 og pr 31.12. i fjor kr 753 433.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 322 750	1 258 027
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	1 386 308	1 386 308

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten annen langsiktig gjeld består av lån fra selskapets aksjonærer og Deres nærstående. Lånene skal er avtalt å tilbakebetales når selskapets soliditet og likviditet skulle tilsi at slik tilbakebetaling er fornuftig og forsvarlig.