



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 986 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN EDVARDSSEN EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Gaupefaret 2
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 640 824	1 404 433
Sum inntekter		1 640 824	1 404 433
Kostnader			
Varekostnad			12 758
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	625 585	799 672
Annen driftskostnad		360 051	328 278
Sum kostnader		985 636	1 140 708
Driftsresultat		655 188	263 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	115
Sum finansinntekter		131	115
Annen rentekostnad		212 106	241 423
Sum finanskostnader		212 106	241 423
Netto finans		-211 975	-241 307
Ordinært resultat før skattekostnad		443 213	22 419
Skattekostnad på ordinært resultat	2		484 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 213	-461 952
Årsresultat	6	443 213	-461 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		443 213	-461 952
Totalresultat		443 213	-461 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		443 213	-461 952
Sum overføringer og disponeringer		443 213	-461 952



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	117 914	164 131
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	1 384 190	1 964 498
Sum varige driftsmidler	3	1 502 104	2 128 629
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 000	20 000
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		1 522 104	2 148 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 090 449	786 293
Andre kortsiktige fordringer	5	117 526	157 131
Sum fordringer	5	1 207 975	943 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		908 708	618 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 708	618 546
Sum omløpsmidler		2 116 682	1 561 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		3 638 786	3 710 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer á pål. kr 1		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 659 747	2 102 960
Sum opptjent egenkapital		-1 659 747	-2 102 960
Sum egenkapital	6	-1 559 747	-2 002 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 670 841	4 990 208
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 670 841	4 990 208
Sum langsiktig gjeld		4 670 841	4 990 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		170 322	48 636
Annen kortsiktig gjeld		338 620	674 715
Sum kortsiktig gjeld		527 692	723 351
Sum gjeld		5 198 533	5 713 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 638 786	3 710 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474101

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 986 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN EDVARSDEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Gaupefaret 2
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 938 986 673
JAN EDVARSEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 640 824	1 404 433
Sum inntekter		1 640 824	1 404 433
Kostnader			
Varekostnad			12 758
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	625 585	799 672
Annen driftskostnad		360 051	328 278
Sum kostnader		985 636	1 140 708
Driftsresultat		655 188	263 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	115
Sum finansinntekter		131	115
Annen rentekostnad		212 106	241 423
Sum finanskostnader		212 106	241 423
Netto finans		-211 975	-241 307
Ordinært resultat før skattekostnad		443 213	22 419
Skattekostnad på ordinært resultat	2		484 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 213	-461 952
Årsresultat	6	443 213	-461 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		443 213	-461 952
Totalresultat		443 213	-461 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		443 213	-461 952
Sum overføringer og disponeringer		443 213	-461 952



Organisasjonsnr: 938 986 673
JAN EDVARDBSEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020	
BALANSE - EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	2			
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	3, 5	117 914	164 131	
Maskiner og anlegg	3			
Skip og flytende installasjoner	3			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	1 384 190	1 964 498	
Sum varige driftsmidler	3	1 502 104	2 128 629	
Finansielle anleggsmidler				
Investering i datterselskap				4
Investering i annet foretak i samme konsern				4
Investeringer i tilknyttet selskap				4
Investeringer i aksjer og andeler				4
Obligasjoner og andre fordringer	4	20 000	20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000	
Sum anleggsmidler		1 522 104	2 148 629	
Omløpsmidler				
Varer				
Fordringer				
Kundefordringer		1 090 449	786 293	
Andre kortsiktige fordringer	5	117 526	157 131	
Sum fordringer	5	1 207 975	943 424	
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
Bankinnskudd, kontanter o. l.				
		908 708	618 546	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 708	618 546	
Sum omløpsmidler		2 116 682	1 561 970	
SUM EIENDELER		3 638 786	3 710 598	



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000

aksjer á pål. kr 1

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

Udekket tap

1 659 747

2 102 960

Sum opptjent egenkapital

-1 659 747

-2 102 960

Sum egenkapital

6

-1 559 747

-2 002 960

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

4 670 841

4 990 208

Øvrig langsiktig gjeld

5

Sum annen langsiktig gjeld

4 670 841

4 990 208

Sum langsiktig gjeld

4 670 841

4 990 208

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

18 750

Betalbar skatt

2

Skyldige offentlige

avgifter

170 322

48 636

Annen kortsiktig gjeld

338 620

674 715

Sum kortsiktig gjeld

527 692

723 351

Sum gjeld

5 198 533

5 713 559

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 638 786

3 710 598



Organisasjonsnr: 938 986 673
JAN EDVARSEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jan Edvardsen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 938 986 673



Resultatregnskap Jan Edvardsen Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 640 824	1 404 433
Sum driftsinntekter		1 640 824	1 404 433
Varekostnad		0	12 758
Avskrivning av driftsmidler	3	625 585	799 672
Annen driftskostnad		360 051	328 278
Sum driftskostnader		985 636	1 140 708
Driftsresultat		655 188	263 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	115
Annen rentekostnad		212 106	241 423
Resultat av finansposter		-211 975	-241 307
Ordinært resultat før skattekostnad		443 213	22 419
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	484 371
Ordinært resultat		443 213	-461 952
Årsresultat	6	443 213	-461 952
Overføringer			
Overført til udekket tap		-443 213	461 952
Sum overføringer		443 213	-461 952



Balanse Jan Edvardsen Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	117 914	164 131
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	1 384 190	1 964 498
Sum varige driftsmidler	3	1 502 104	2 128 629
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		1 522 104	2 148 629
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 090 449	786 293
Andre kortsiktige fordringer	5	117 526	157 131
Sum fordringer	5	1 207 975	943 424
Bankinnskudd, kontanter o.l.		908 708	618 546
Sum omløpsmidler		2 116 682	1 561 970
Sum eiendeler		3 638 786	3 710 598



Balanse Jan Edvardsen Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer á pål. kr 1		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 659 747	-2 102 960
Sum opptjent egenkapital		-1 659 747	-2 102 960
Sum egenkapital	6	-1 559 747	-2 002 960
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 670 841	4 990 208
Sum annen langsiktig gjeld		4 670 841	4 990 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	0
Skyldige offentlige avgifter		170 322	48 636
Annen kortsiktig gjeld		338 620	674 715
Sum kortsiktig gjeld		527 692	723 351
Sum gjeld		5 198 533	5 713 559
Sum gjeld og egenkapital		3 638 786	3 710 598

Grålum, 16.06.2022
Styret i Jan Edvardsen Eiendomsselskap AS


Gjermund Edvardsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	484 371
Skattekostnad ordinært resultat	0	484 371
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	443 213	22 419
Permanente forskjeller	0	-115
Endring i midlertidige forskjeller	242 867	497 101
Anvendelse av fremførbart underskudd	-686 080	-519 404
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	904 643	1 147 510	242 867
Sum	904 643	1 147 510	242 867
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 640 811	-3 326 891	-686 080
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 736 169	2 179 382	443 213
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 039 910	6 624 736	8 664 646
- Avgang i året		110 500	110 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 039 910	6 514 236	8 554 146
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 921 997	5 130 047	7 052 044
= Bokført verdi 31.12.21	117 914	1 384 189	1 502 103
Årets ordinære avskrivninger	46 217	579 368	625 585
Økonomisk levetid	0-50 år	2-10 år	



Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100 %
Jan Edvardsen AS	Sarpsborg	20 %	1 357 622	-1 471 458

Aksjene ble anskaffet 15.06.1986

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 074 006

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 670 841. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 502 104.

Pantobligasjonens pålydende er på kr 20 000 000, avdragsplanen har blitt endret for det langsiktige lånet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-2 102 960	-2 002 960
Årets resultat	0	443 213	443 213
Pr 31.12.2021	100 000	-1 659 747	-1 559 747

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er regnskapsmessig tapt, og balansen viser en underbalanse på kr 1 559 747. Merverdier i selskapets anleggsmidler gjør imidlertid at den reelle egenkapitalen er positiv. Den største kostnaden er avskrivninger, som ikke har påvirkning på likviditeten. Styret har derfor ikke funnet grunnlag for å iverksette tiltak for å øke den bokførte egenkapitalen. Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede, og regnskapet er avlagt på dette grunnlag. Samt selskapet har et positivt resultat i år på kr. 443 213.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jan Edvardsen Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Jan Edvardsen Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 443 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 16. juni 2022
Solhøi Revisjon AS

Tormod Haraldsen
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33