



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 770 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATA 16 AS  
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 989770349

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 412 442	16 291 108
Annen driftsinntekt		12 573	25 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 425 015</b>	<b>16 316 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 276 094	8 600 607
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 947 249	-1 204 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 223 343</b>	<b>7 395 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 672</b>	<b>8 920 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		770 378	150 651
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		554 400	554 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 324 778</b>	<b>705 051</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 636 174	4 652 348
Annen finanskostnad		11 613	28 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 647 787</b>	<b>4 681 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 323 009</b>	<b>-3 976 283</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 121 337</b>	<b>4 944 353</b>
Skattekostnad på resultat	4	-686 694	1 087 758
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 434 643</b>	<b>3 856 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 434 643</b>	<b>3 856 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-2 434 643	3 856 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 434 643</b>	<b>3 856 595</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	796 444	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>796 444</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	100 866 160	100 377 556
Maskiner og anlegg	1		
Prosjekter i arbeid	1	1 646 135	11 465 144
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 512 295</b>	<b>111 842 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		940 705	712 727
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>940 705</b>	<b>712 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 249 444</b>	<b>112 555 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 375 057	5 024 682
Andre kortsiktige fordringer		45 839	28 823
Konsernfordringer	3	4 823 858	9 640 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 244 754</b>	<b>14 694 206</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 244 754</b>	<b>14 694 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 494 198</b>	<b>127 249 633</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	979 650	979 650
Annen innskutt egenkapital	5	18 805 864	23 354 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>19 985 514</b>	<b>24 534 050</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>19 985 514</b>	<b>24 534 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		486 476
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>486 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	84 000 000	84 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 000 000</b>	<b>84 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 000 000</b>	<b>84 486 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		886 988	263 468
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		308 896	1 386 587
Kortsiktig konserngjeld	3	3 874 612	10 198 895
Annen kortsiktig gjeld		3 438 188	6 380 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 508 684</b>	<b>18 229 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 508 684</b>	<b>102 715 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 494 198</b>	<b>127 249 633</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 770 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATA 16 AS  
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 770 349  
AKERSGATA 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 412 442	16 291 108
Annen driftsinntekt		12 573	25 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 425 015</b>	<b>16 316 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 276 094	8 600 607
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 947 249	-1 204 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 223 343</b>	<b>7 395 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 672</b>	<b>8 920 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		770 378	150 651
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		554 400	554 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 324 778</b>	<b>705 051</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 636 174	4 652 348
Annen finanskostnad		11 613	28 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 647 787</b>	<b>4 681 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 323 009</b>	<b>-3 976 283</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 121 337</b>	<b>4 944 353</b>
Skattekostnad på resultat	4	-686 694	1 087 758
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 434 643</b>	<b>3 856 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 434 643</b>	<b>3 856 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-2 434 643	3 856 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 434 643</b>	<b>3 856 595</b>



Organisasjonsnr: 989 770 349  
AKERSGATA 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	4	796 444				
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>796 444</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1, 6	100 866 160	100 377 556
Maskiner og anlegg	1					
Prosjekter i arbeid	1	1 646 135	11 465 144			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6					
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 512 295</b>	<b>111 842 700</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Lån til foretak i samme konsern				3		
Andre langsiktige fordringer		940 705	712 727			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>940 705</b>	<b>712 727</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 249 444</b>	<b>112 555 427</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer		3 375 057	5 024 682			
Andre kortsiktige fordringer		45 839	28 823			
Konsernfordringer	3	4 823 858	9 640 701			
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 244 754</b>	<b>14 694 206</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.				3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 244 754</b>	<b>14 694 206</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 494 198</b>	<b>127 249 633</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>						
<b>Egenkapital</b>						
<b>Innskutt egenkapital</b>						
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000			
Overkurs	5	979 650	979 650			



Annen innskutt egenkapital	5	18 805 864	23 354 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>19 985 514</b>	<b>24 534 050</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>19 985 514</b>	<b>24 534 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		486 476
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>486 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	84 000 000	84 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 000 000</b>	<b>84 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 000 000</b>	<b>84 486 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		886 988	263 468
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		308 896	1 386 587
Kortsiktig konserngjeld	3	3 874 612	10 198 895
Annen kortsiktig gjeld		3 438 188	6 380 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 508 684</b>	<b>18 229 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 508 684</b>	<b>102 715 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 494 198</b>	<b>127 249 633</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 770 349  
AKERSGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### AKERSGATA 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		14 412 442	16 291 108
Annen driftsinntekt		12 573	25 252
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 425 015</b>	<b>16 316 360</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 276 094	8 600 607
Annen driftskostnad	2	3 947 249	-1 204 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 223 344</b>	<b>7 395 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 671</b>	<b>8 920 636</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		770 378	150 651
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		554 400	554 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 636 174	4 652 348
Annen finanskostnad		11 613	28 986
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 323 008</b>	<b>-3 976 283</b>
Resultat før skattekostnad		-3 121 337	4 944 353
Skattekostnad på resultat	4	-686 694	1 087 758
<b>Resultat</b>		<b>-2 434 643</b>	<b>3 856 595</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 434 643</b>	<b>3 856 595</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		-2 434 643	3 856 595
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 434 643</b>	<b>3 856 595</b>



### BALANSE

#### AKERSGATA 16 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>IMMATERIELLE EIENDELER</strong>			
Utsatt skattefordel	4	796 444	0
<strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>		<strong>796 444</strong>	<strong>0</strong>
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	100 866 160	100 377 556
Prosjekter i arbeid	1	1 646 135	11 465 144
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>		<strong>102 512 295</strong>	<strong>111 842 700</strong>
<strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>			
Andre langsiktige fordringer		940 705	712 727
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>940 705</strong>	<strong>712 727</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>104 249 444</strong>	<strong>112 555 427</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer		3 375 057	5 024 682
Andre kortsiktige fordringer		45 839	28 823
Konsernfordringer	3	4 823 858	9 640 701
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>8 244 754</strong>	<strong>14 694 205</strong>
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>8 244 754</strong>	<strong>14 694 205</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>112 494 198</strong>	<strong>127 249 632</strong>



### BALANSE

#### AKERSGATA 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	979 650	979 650
Annen innskutt egenkapital	5	18 805 864	23 354 400
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>19 985 514</strong>	<strong>24 534 050</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>19 985 514</strong>	<strong>24 534 050</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	0	486 476
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	84 000 000	84 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>84 000 000</strong>	<strong>84 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		886 988	263 468
Skyldig offentlige avgifter		308 896	1 386 587
Konserngjeld	3	3 874 612	10 198 895
Annen kortsiktig gjeld		3 438 188	6 380 157
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>8 508 684</strong>	<strong>18 229 106</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>92 508 684</strong>	<strong>102 715 582</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>112 494 198</strong>	<strong>127 249 631</strong>

20.03.2025

Styret i Akersgata 16 AS

Lise Berge Brattvåg  
styreleder

Lars Flåøyen  
styremedlem

Magnus Stranden Alstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

## DRIFTSINNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til eiendommens drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERNBIDRAG

Avgitt konsernbidrag klassifiseres i regnskapet som en egenkapitaltransaksjon. Mottatt konsernbidrag overføres til annen innskutt EK. Skyldig bidrag pr. 31.12 er medtatt under kortsiktig gjeld i balansen. Mottatt bidrag er medtatt under kortsiktig fordring i balansen.



### Note 1 Anleggsnote

	Leietaker tilpasning	Bygning og andre faste installasjoner	Prosjekt under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	34 221 122	131 669 916	11 465 144	1 000 000	178 356 181
Tilgang	0	10 764 698	-9 819 008	0	945 690
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>34 221 122</b>	<b>142 434 614</b>	<b>1 646 136</b>	<b>1 000 000</b>	<b>179 301 871</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	29 042 522	47 747 054	0	0	76 789 576
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>5 178 599</b>	<b>94 687 560</b>	<b>1 646 136</b>	<b>1 000 000</b>	<b>102 512 296</b>
Årets avskrivninger	4 790 952	5 485 142	0	0	10 276 094
Avskrivningssatser	10-20%	2-10%	0%	0%	

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det foreligger ikke forpliktelser av økonomisk art overfor styrets leder.

### Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2024 kr 97 715. Beløp er eks forholdsmessig fradrag for moms



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Innestående bankmidler i konsernkonto	4 823 858	9 640 701
<b>Sum</b>	<b>4 823 858</b>	<b>9 640 701</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsern	84 000 000	84 000 000
Avgitt konsernbidrag til DEAS Norway Balanced Holding AS	2 710 119	10 198 895
Kortsiktig gjeld til konsern	1 164 493	0
<b>Sum</b>	<b>87 874 612</b>	<b>94 198 895</b>

Selskapets likvider er organisert i konsernets konsernkontoordning, der enkeltselskaper har mulighet til å trekke på likvider i andre selskaper i konsernet. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Selskapet har et langsiktig lån fra DEAS Norway Balanced Holding AS med en fastrente på 5,5% per år.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	596 226	2 243 757
Endring i utsatt skatt	-1 282 920	-1 155 999
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-686 694</b>	<b>1 087 758</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 121 337	4 944 353
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 831 455	5 254 542
Avgitt konsernbidrag	-2 710 119	-10 198 895
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	596 226	2 243 757
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-596 226	-2 243 757
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 620 201	2 211 254	5 831 455
<b>Sum</b>	<b>-3 620 201</b>	<b>2 211 254</b>	<b>5 831 455</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-3 620 201</b>	<b>2 211 254</b>	<b>5 831 455</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-796 444</b>	<b>486 476</b>	<b>1 282 920</b>
Effekt av endring av skattesats	0	0	

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	200 000	979 650	23 354 400	24 534 050
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>979 650</b>	<b>23 354 400</b>	<b>24 534 050</b>
Årets resultat			-2 434 643	-2 434 643
Avgitt konsernbidrag			-2 113 892	-2 113 892
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>979 650</b>	<b>18 805 864</b>	<b>19 985 515</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets banklån.  
Banklån i morselskapet utgjør kr 132,000,000 pr 31.12.  
Bokført verdi av eiendommen utgjør 100 866 160 pr 31.12

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

DEAS Norway Balanced Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.

## Note 8 Regnskapsfører

Regnskapsfører for selskapet er DEAS Asset Management Operations AS.

Morselskapet, DEAS Norway Balanced Property Fund AS, utarbeider konsernselskap hvor selskapet inngår.  
Konsernregnskapet kan fås ved henvende til konsernets porteføljeforvalter, DEAS Fund Management AS.  
Forretningskontor: Postboks 2882 Solli, 0255 Oslo.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Magnus Stranden Alstad**

d92739a1-b955-4044-9ba6-4d59727822ba - 2025-03-20 11:17:10 UTC +02:00  
BankID - 74258618-4d0e-4cd2-9706-a116a6e47ad2 - NO

**Lise Berge Brattvåg**

f876526e-3cd2-4013-82b3-28f7e0ad1463 - 2025-03-20 12:03:36 UTC +02:00  
BankID - d72d3d78-c7b9-4deb-8105-c4b92f042962 - NO

**Lars Flåøyen**

0c0c3c15-4c7b-46ff-b53a-81f63de8bce1 - 2025-03-20 21:31:31 UTC +02:00  
BankID - 9e8a4621-7282-4eac-b369-3bff7bae6c21 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/81cff564-46af-4868-acde-84671ac4ff7b>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Akersgata 16 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Akersgata 16 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: NURFC-H0TSD-CQA3D-GR7ZR-AMRD1-BZQ03



Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NURFC-H0TSD-CQA3D-GR72R-AMRD1-BZQ03



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-26 14:20:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NURFC-H0TSD-CQA3D-GR72R-AMRD1-BZQ03

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.