



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 658 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILLY INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Steens gate 9
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Einar Kilnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3, 4 | 51 345 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | | 54 919 | 50 490 |
| Sum kostnader | | 106 264 | 84 720 |
| Driftsresultat | | -106 264 | -84 720 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | 122 459 | 240 569 |
| Annen finansinntekt | 6 | 182 817 | 12 637 294 |
| Sum finansinntekter | | 305 276 | 12 877 863 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | 23 135 | |
| Annen rentekostnad | | 80 | |
| Sum finanskostnader | | 23 215 | |
| Netto finans | | 282 061 | 12 877 863 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 175 796 | 12 793 144 |
| Skattekostnad | | 23 617 | -3 407 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 152 180 | 12 796 550 |
| Årsresultat | | 152 179 | 12 796 551 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 152 179 | 12 796 551 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 152 179 | 12 796 551 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 5 276 467 | 2 756 467 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 7 070 993 | 5 598 493 |
| Obligasjoner | | 1 000 000 | |
| Andre fordringer | 5 | 4 424 823 | 2 181 461 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 772 283 | 10 536 421 |
| Sum anleggsmidler | | 17 772 283 | 10 536 421 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 235 086 | |
| Sum investeringer | | 235 086 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 493 445 | 8 822 883 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 493 445 | 8 822 883 |
| Sum omløpsmidler | | 1 728 531 | 8 822 883 |
| SUM EIENDELER | | 19 500 814 | 19 359 304 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000,00) | 8 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 18 381 044 | 18 228 864 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 381 044 | 18 228 864 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 8 | 19 481 044 | 19 328 864 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 4 770 | 15 440 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 000 | 15 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 770 | 30 440 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 19 770 | 30 440 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 500 814 | 19 359 304 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302815

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 658 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILLY INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Steens gate 9
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Einar Kilnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2023



Organisasjonsnr: 919 658 967
KILLY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3, | 51 345 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | | 54 919 | 50 490 |
| Sum kostnader | | 106 264 | 84 720 |
| Driftsresultat | | -106 264 | -84 720 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | 122 459 | 240 569 |
| Annen finansinntekt | 6 | 182 817 | 12 637 294 |
| Sum finansinntekter | | 305 276 | 12 877 863 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | 23 135 | |
| Annen rentekostnad | | 80 | |
| Sum finanskostnader | | 23 215 | |
| Netto finans | | 282 061 | 12 877 863 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 175 796 | 12 793 144 |
| Skattekostnad | | 23 617 | -3 407 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 152 180 | 12 796 550 |
| Årsresultat | | 152 179 | 12 796 551 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 152 179 | 12 796 551 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 152 179 | 12 796 551 |



| | | | |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Sum egenkapital | 8 | 19 481 044 | 19 328 864 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 4 770 | 15 440 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 000 | 15 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 770 | 30 440 |
| Sum gjeld | | 19 770 | 30 440 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 500 814 | 19 359 304 |



Organisasjonsnr: 919 658 967
KILLY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|-------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 45000.00 | 30000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 6345.00 | 4230.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 51345.00 | 34230.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**KILLY INVEST AS
3015 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
KILLY INVEST AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------------|-------------------|
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3, 4 | (51 345) | (34 230) |
| Annen driftskostnad | | (54 919) | (50 490) |
| Sum driftskostnader | | <u>(106 264)</u> | <u>(84 720)</u> |
| Driftsresultat | | <u>(106 264)</u> | <u>(84 720)</u> |
| Annen renteinntekt | 5 | 122 459 | 240 569 |
| Annen finansinntekt | 6 | 182 817 | 12 637 294 |
| Sum finansinntekter | | <u>305 276</u> | <u>12 877 863</u> |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | (23 135) | 0 |
| Annen rentekostnad | | (80) | 0 |
| Sum finanskostnader | | <u>(23 215)</u> | <u>0</u> |
| Netto finans | | <u>282 061</u> | <u>12 877 863</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>175 796</u> | <u>12 793 144</u> |
| Skattekostnad | | (23 617) | 3 407 |
| Arsresultat | | <u>152 179</u> | <u>12 796 551</u> |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 152 179 | 12 796 551 |
| Sum | | <u>152 179</u> | <u>12 796 551</u> |

Tax



Balanse pr. 31. desember 2022

KILLY INVEST AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 5 276 467 | 2 756 467 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 7 070 993 | 5 598 493 |
| Obligasjoner | | 1 000 000 | 0 |
| Andre fordringer | 5 | 4 424 823 | 2 181 461 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 772 283 | 10 536 421 |
| Sum anleggsmidler | | 17 772 283 | 10 536 421 |
| Omløpsmidler | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 235 086 | 0 |
| Sum investeringer | | 235 086 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 493 445 | 8 822 883 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 493 445 | 8 822 883 |
| Sum omløpsmidler | | 1 728 531 | 8 822 883 |
| Sum eiendeler | | 19 500 814 | 19 359 304 |

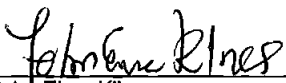
Tau



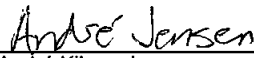
Balanse pr. 31. desember 2022
KILLY INVEST AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000,00) | 8 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 18 381 044 | 18 228 864 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 381 044 | 18 228 864 |
| Sum egenkapital | 8 | 19 481 044 | 19 328 864 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 4 770 | 15 440 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 000 | 15 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 770 | 30 440 |
| Sum gjeld | | 19 770 | 30 440 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 500 814 | 19 359 304 |

Drammen, 12.01.2023


John Einar Kilnes
Styrets leder


Oscar Kilnes Jensen
Styremedlem


André Kilnes Jensen
Styremedlem



Noter 2022 KILLY INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 45 000 | 30 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 345 | 4 230 |
| Sum | 51 345 | 34 230 |

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|---|-------------|-----------------------------|---------------------------|
| Ytelser til daglig leder | 0 | 0 | 0 |
| Ledende person | Lønn | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
| styret | | | 45 000 |
| Total ytelse til andre ledende personer | 0 | 0 | 45 000 |



Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Andre fordringer

Selskapet har ytt lån til følgende:

| Selskapsnavn | Saldo |
|----------------------|-----------|
| OMNI Holding AS | 1 461 500 |
| Kenthocamel SL | 350 563 |
| Kenger AS | 100 000 |
| KPC Invest AS | 478 000 |
| Tiurveien Eiendom AS | 1 000 000 |
| Camojan Projects SL | 1 034 760 |
| | 4 424 823 |

Det er varierende betingelser for lånene som er gitt.
Renter forfaller løpende eller sammen med innløsning av hovedstolen.

Det er i 2022 bokført NOK 122 459 i renteinntekter fra utlån.

Note 6 - Investeringer

| Selskapet eier | Andel | Antall | Kostpris |
|-------------------------------|-------|--------|-----------|
| Tortuga Projects SL | 7,5% | | 2 701 058 |
| Ventidue Eiendom AS | 30% | 90stk | 36 625 |
| Amigos Property AS | 33% | 100stk | 10 000 |
| KPC Invest AS | 25% | | 300 000 |
| Kenthocamel SL | 20% | | 560 810 |
| Sissener Canopus | | | 2 000 000 |
| Bergen Kombinasjonseiendom AS | | 14 625 | 1 462 500 |

Investeringene er bokført til anskaffelseskost.

Det ble i 2022 inntektsført NOK 0 i utbytte og NOK 0 i genvist på salg av aksjer.

Note 7 - Konsern lån annet foretak

| Type | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Foretak i samme konsern | 0 | |
| Tilknyttet selskap | 5 276 467 | 2 756 467 |
| Felles kontrollert virksomhet | 0 | |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 1 100 000 | 18 228 864 | 19 328 864 |
| Årets resultat | | 152 179 | 152 179 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 100 000 | 18 381 044 | 19 481 044 |

Note 9 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 175 796 | 12 793 144 |
| +/- Permanente forskjeller | (154 117) | (12 637 294) |
| - Fremførbart underskudd | | (85 668) |
| Årets skattegrunnlag | 21 680 | 70 182 |



| | | |
|--|---------------|----------------|
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 4 770 | 15 440 |
| Sum | 4 770 | 15 440 |
| +/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år | 18 847 | (18 847) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 23 617 | (3 407) |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 4 770 | 15 440 |
| Betalbar skatt i balansen | 4 770 | 15 440 |

Jen



Noter 2022 KILLY INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 45 000 | 30 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 345 | 4 230 |
| Sum | 51 345 | 34 230 |

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|---|------|----------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 0 | 0 | 0 |
| Ledende person | | | |
| styret | | | 45 000 |
| Total ytelse til andre ledende personer | 0 | 0 | 45 000 |



Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Andre fordringer

Selskapet har ytt lån til følgende:

| Selskapsnavn | Saldo |
|----------------------|-----------|
| OMNI Holding AS | 1 461 500 |
| Kenthocamel SL | 350 563 |
| Kenger AS | 100 000 |
| KPC Invest AS | 478 000 |
| Tiurveien Eiendom AS | 1 000 000 |
| Camojan Projects SL | 1 034 760 |
| | 4 424 823 |

Det er varierende betingelser for lånene som er gitt.
Renter forfaller løpende eller sammen med innløsning av hovedstolen.

Det er i 2022 bokført NOK 122 459 i renteinntekter fra utlån.

Note 6 - Investeringer

| Selskapet eier | Andel | Antall | Kostpris |
|-------------------------------|-------|--------|-----------|
| Tortuga Projects SL | 7,5% | | 2 701 058 |
| Ventidue Eiendom AS | 30% | 90stk | 36 625 |
| Amigos Property AS | 33% | 100stk | 10 000 |
| KPC Invest AS | 25% | | 300 000 |
| Kenthocamel SL | 20% | | 560 810 |
| Sissener Canopus | | | 2 000 000 |
| Bergen Kombinasjonseiendom AS | | 14 625 | 1 462 500 |

Investeringene er bokført til anskaffelseskost.

Det ble i 2022 inntektsført NOK 0 i utbytte og NOK 0 i genvist på salg av aksjer.

Note 7 - Konsern lån annet foretak

| Type | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Foretak i samme konsern | 0 | |
| Tilknyttet selskap | 5 276 467 | 2 756 467 |
| Felles kontrollert virksomhet | 0 | |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 1 100 000 | 18 228 864 | 19 328 864 |
| Årets resultat | | 152 179 | 152 179 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 100 000 | 18 381 044 | 19 481 044 |

Note 9 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 175 796 | 12 793 144 |
| +/- Permanente forskjeller | (154 117) | (12 637 294) |
| - Fremførbart underskudd | | (85 668) |
| Årets skattegrunnlag | 21 680 | 70 182 |



| | | |
|--|---------------|----------------|
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 4 770 | 15 440 |
| Sum | 4 770 | 15 440 |
| +/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år | 18 847 | (18 847) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 23 617 | (3 407) |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 4 770 | 15 440 |
| Betalbar skatt i balansen | 4 770 | 15 440 |