



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 280 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANGARVEIEN 21B AS
Forretningsadresse: Hangarveien 21
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Gangsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 369	22 500
Annen driftsinntekt		1 995 550	1 641 178
Sum inntekter		2 012 919	1 663 678
Kostnader			
Varekostnad		22 214	19 799
Lønnskostnad	2	9 930	9 896
Avskrivning	3	445 579	441 887
Annen driftskostnad	2	1 324 979	1 595 725
Sum kostnader		1 802 702	2 067 307
Driftsresultat		210 217	-403 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		359	21
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			194 040
Sum finansinntekter		359	194 061
Annen finanskostnad		1 103 554	876 722
Sum finanskostnader		1 103 554	876 722
Netto finans		-1 103 195	-682 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-892 978	-1 086 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-892 978	-1 086 290
Årsresultat		-892 978	-1 086 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-892 978	-1 076 474
Overføringer annen egenkapital	7		-9 816
Sum overføringer og disponeringer		-892 978	-1 086 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9, 9, 9, 9, 9	17 531 539	17 418 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	78 292	98 279
Sum varige driftsmidler		17 609 831	17 516 726
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 930 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 930 000	
Sum anleggsmidler		19 539 831	17 516 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	415 330	425 560
Andre fordringer	6	23 919	45 160
Sum fordringer		439 249	470 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 844	77 681
Sum omløpsmidler		546 093	548 401
SUM EIENDELER		20 085 924	18 065 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital / Udekket tap	7	-1 969 452	-1 076 474
Sum opptjent egenkapital		-1 969 452	-1 076 474
Sum egenkapital		2 330 548	3 223 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 170 398	14 068 293
Sum annen langsiktig gjeld		16 170 398	14 068 293
Sum langsiktig gjeld		16 170 398	14 068 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	716 750	191 760
Skyldige offentlige avgifter		35 729	164 098
Utbytte		0	0
Påløpte renter		188 491	166 763
Annen kortsiktig gjeld		627 471	250 687
Annen kortsiktig gjeld		832 499	417 450
Sum kortsiktig gjeld		1 584 978	773 308
Sum gjeld		17 755 376	14 841 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 085 924	18 065 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546355

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 280 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANGARVEIEN 21B AS
Forretningsadresse: Hangarveien 21
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Gangsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 280 319
HANGARVEIEN 21B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 369	22 500
Annen driftsinntekt		1 995 550	1 641 178
Sum inntekter		2 012 919	1 663 678
Kostnader			
Varekostnad		22 214	19 799
Lønnskostnad	2	9 930	9 896
Avskrivning	3	445 579	441 887
Annen driftskostnad	2	1 324 979	1 595 725
Sum kostnader		1 802 702	2 067 307
Driftsresultat		210 217	-403 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		359	21
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			194 040
Sum finansinntekter		359	194 061
Annen finanskostnad		1 103 554	876 722
Sum finanskostnader		1 103 554	876 722
Netto finans		-1 103 195	-682 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-892 978	-1 086 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-892 978	-1 086 290
Årsresultat		-892 978	-1 086 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-892 978	-1 076 474
Overføringer annen egenkapital	7		-9 816
Sum overføringer og disponeringer		-892 978	-1 086 290



Organisasjonsnr: 916 280 319
HANGARVEIEN 21B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9, 9,	17 531 539	17 418 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	78 292	98 279
Sum varige driftsmidler		17 609 831	17 516 726

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1 930 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 930 000	
Sum anleggsmidler		19 539 831	17 516 726

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	415 330	425 560
Andre fordringer	6	23 919	45 160
Sum fordringer		439 249	470 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 844	77 681
Sum omløpsmidler		546 093	548 401

SUM EIENDELER		20 085 924	18 065 127
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital / Udekket tap	7	-1 969 452	-1 076 474
Sum opptjent egenkapital		-1 969 452	-1 076 474



Sum egenkapital		2 330 548	3 223 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	16 170 398	14 068 293
Sum annen langsiktig gjeld		16 170 398	14 068 293
Sum langsiktig gjeld		16 170 398	14 068 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	716 750	191 760
Skyldige offentlige avgifter		35 729	164 098
Utbytte		0	0
Påløpte renter		188 491	166 763
Annen kortsiktig gjeld		627 471	250 687
Annen kortsiktig gjeld		832 499	417 450
Sum kortsiktig gjeld		1 584 978	773 308
Sum gjeld		17 755 376	14 841 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 085 924	18 065 127



Organisasjonsnr: 916 280 319
HANGARVEIEN 21B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	43000.00	4300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CAMINA INVEST AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Damala Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hangarveien 21b AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Hangarveien 21b AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 369	22 500
Annen driftsinntekt		1 995 550	1 641 178
Sum driftsinntekter		<u>2 012 919</u>	<u>1 663 678</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		22 214	19 799
Lønnskostnad	2	9 930	9 896
Avskrivning	3	445 579	441 887
Annen driftskostnad	2	1 324 979	1 595 725
Sum driftskostnader		<u>1 802 702</u>	<u>2 067 307</u>
Driftsresultat		<u>210 217</u>	<u>-403 629</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		359	21
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	194 040
Annen finanskostnad		1 103 554	876 722
Netto finansposter		<u>-1 103 195</u>	<u>-682 661</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-892 978</u>	<u>-1 086 290</u>
Årsresultat		<u>-892 978</u>	<u>-1 086 290</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	0	-9 816
Udekket tap	7	-892 978	-1 076 474
Sum disponert		<u>-892 978</u>	<u>-1 086 290</u>



Hangarveien 21b AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9, 9	17 531 539	17 418 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	78 292	98 279
Sum varige driftsmidler		<u>17 609 831</u>	<u>17 516 726</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 930 000	0
Sum anleggsmidler		<u>19 539 831</u>	<u>17 516 726</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		415 330	425 560
Andre fordringer		23 919	45 160
Sum fordringer		<u>439 249</u>	<u>470 720</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>106 844</u>	<u>77 681</u>
Sum omløpsmidler		<u>546 093</u>	<u>548 401</u>
Sum eiendeler		<u>20 085 924</u>	<u>18 065 127</u>



Hangarveien 21b AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	4 300 000	4 300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital / Udekket tap	7	-1 969 452	-1 076 474
Sum egenkapital		<u>2 330 548</u>	<u>3 223 526</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 170 398	14 068 293
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		716 750	191 760
Skyldige offentlige avgifter		35 729	164 098
Utbytte		0	0
Påløpte renter		188 491	166 763
Annen kortsiktig gjeld		<u>627 471</u>	<u>250 687</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 584 978</u>	<u>773 308</u>
Sum gjeld		<u>17 755 376</u>	<u>14 841 601</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 085 924</u>	<u>18 065 127</u>

31. desember 2023
Sandefjord, 19. juni 2024

Arne Tjeran Haugen
Styreleder Daglig leder/adm.
dir

Ernst Magne Carlsen
Styremedlem



Hangarveien 21b AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgdagang for små foretak.



Hangarveien 21b AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	1 223
Pensjonskostnader	5 101	8 673
Sum	5 101	9 896

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	17 217	14 352

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 427 593	3 500 000	3 140 794	155 246	20 223 633
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	523 978	0	523 978
Tilgang egentilvirk. driftsm.	14 705	0	0	0	14 705
Anskaffelseskost 31.12.	13 442 298	3 500 000	3 664 772	155 246	20 762 316
Akk.avskrivning 31.12.	-1 800 733	0	-1 274 798	-76 954	-3 152 485
Balansført pr. 31.12.	11 641 565	3 500 000	2 389 974	78 292	17 609 831
Årets avskrivninger	268 552	0	157 040	19 987	445 579
Økonomisk levetid	50 år		20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



Hangarveien 21b AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-892 978	-1 086 290
Permanente forskjeller	398	121 360
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	209 824
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-194 040
Endring i midlertidige forskjeller	-227 152	368 294
Årets skattegrunnlag	<u>-1 119 732</u>	<u>-580 852</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	649 303	695 799
Utestående fordringer	-126 352	-400 000
Sum	<u>522 951</u>	<u>295 799</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 800 581</u>	<u>-1 680 849</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 277 630	-1 385 050
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 277 630	-1 385 050
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht. valgadgang for små foretak.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til Damala Holding AS	1 930 000	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	4 300 000	-1 076 473	3 223 527
Årsresultat	0	-892 978	-892 978
Egenkapital 31.12.	<u>4 300 000</u>	<u>-1 969 451</u>	<u>2 330 549</u>



Hangarveien 21b AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	43 000	4 300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CAMINA INVEST AS	50	50 %	50 %
Damala Holding AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 9 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2023	2022
Pantelån	16 170 398	14 068 293

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2023	2022
Forretningsbygg (inkl. fast. tek. inst. og tomt)	17 531 539	17 418 447

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Arne Tjeran Haugen

3a93461c-2729-4d81-9f23-351f5c80cc18 - 2024-06-19 15:53:44 UTC +03:00
BankID - 15ae4f35-fe89-4537-ad14-2f04f21e8004 - NO

Ernst Magne Carlsen

a18c43d0-65cd-4a45-b70c-8e260cc9bcbe - 2024-06-19 16:40:37 UTC +03:00
BankID - 01bd1538-03fa-40d0-863b-cf6783ca55da - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/eacb78de-3a5c-4d14-9e8b-e562800250dd>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Hangarveien 21b AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgdagang for små foretak.



Hangarveien 21b AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	1 223
Pensjonskostnader	5 101	8 673
Sum	5 101	9 896

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Revisjon	17 217	14 352

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 427 593	3 500 000	3 140 794	155 246	20 223 633
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	523 978	0	523 978
Tilgang egentilvirk. driftsm.	14 705	0	0	0	14 705
Anskaffelseskost 31.12.	13 442 298	3 500 000	3 664 772	155 246	20 762 316
Akk.avskrivning 31.12.	-1 800 733	0	-1 274 798	-76 954	-3 152 485
Balansført pr. 31.12.	11 641 565	3 500 000	2 389 974	78 292	17 609 831
Årets avskrivninger	268 552	0	157 040	19 987	445 579
Økonomisk levetid	50 år		20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



Hangarveien 21b AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-892 978	-1 086 290
Permanente forskjeller	398	121 360
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	209 824
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-194 040
Endring i midlertidige forskjeller	-227 152	368 294
Årets skattegrunnlag	<u>-1 119 732</u>	<u>-580 852</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	649 303	695 799
Utestående fordringer	-126 352	-400 000
Sum	<u>522 951</u>	<u>295 799</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 800 581</u>	<u>-1 680 849</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 277 630	-1 385 050
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 277 630	-1 385 050
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht. valgadgang for små foretak.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til Damala Holding AS	1 930 000	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	4 300 000	-1 076 473	3 223 527
Årsresultat	0	-892 978	-892 978
Egenkapital 31.12.	<u>4 300 000</u>	<u>-1 969 451</u>	<u>2 330 549</u>



Hangarveien 21b AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	43 000	4 300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CAMINA INVEST AS	50	50 %	50 %
Damala Holding AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 9 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2023	2022
Pantelån	16 170 398	14 068 293

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2023	2022
Forretningsbygg (inkl. fast. tek. inst. og tomt)	17 531 539	17 418 447