



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 318 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDSHUS FOLLO AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 55B  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arne Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 913 367	11 347 947
Annen driftsinntekt		110 604	110 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 023 971</b>	<b>11 458 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 653 206	8 825 365
Lønnskostnad	2	2 868 366	3 474 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 780	54 770
Annen driftskostnad	2	2 972 997	1 491 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 538 348</b>	<b>13 845 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 485 622</b>	<b>-2 386 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		54 654	73 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 654</b>	<b>73 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 629</b>	<b>-73 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 430 993</b>	<b>-2 460 181</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 430 993</b>	<b>-2 460 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 430 993</b>	<b>-2 460 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 430 993</b>	<b>-2 460 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 430 993</b>	<b>-2 460 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 868 751	-1 868 751



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		562 242	
Overført fra annen egenkapital			-591 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>2 430 993</b>	<b>-2 460 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		14 915	58 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>14 915</b>	<b>58 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		375 409	674 609
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>375 409</b>	<b>674 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 324</b>	<b>733 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 247 043	39 030
Andre kortsiktige fordringer		76 263	83 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 323 305</b>	<b>122 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	776 754	103 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776 754</b>	<b>103 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 100 059</b>	<b>226 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 490 383</b>	<b>959 869</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		562 242	
Udekket tap			1 868 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>562 242</b>	<b>-1 868 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>662 242</b>	<b>-1 768 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		971 326
Leverandørgjeld		860 150	824 481
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		467 822	312 808
Annen kortsiktig gjeld		500 170	620 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 828 142</b>	<b>2 728 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 828 142</b>	<b>2 728 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 490 383</b>	<b>959 869</b>



## Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Vestlandshus Follo AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Vestlandshus Follo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av uttalelse fra ledelsen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: post@vellerrevisjon.no



## Velle Revisjon AS

regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 04. februar 2021

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle  
Registrert revisor

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerevisjon.no](mailto:post@vellerevisjon.no)



*Noter til regnskapet 2020*  
*Vestlandshus Follo AS*

**Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp anvendes:

**Driftsinntekter**

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Varelager**

Varelageret er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

**Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.



<i>Noter til regnskapet 2020</i>
<i>Vestlandshus Follo AS</i>

## Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	2 417 306	2 910 781
OTP	99 550	116 727
Folketrygdavgift	338 858	427 605
Andre personalkostnader	12 652	18 919
Sum lønnskostnader	<u>2 868 366</u>	<u>3 474 031</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte	7	8
--------------------------------	---	---

<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn og annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder har fakturert 1 500 000 i løpet av året for sine tjenester.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 29.000. I tillegg kommer andre tjenester med kr 7 000.

## Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01/01	295 384
Tilgang i løpet av året	0
Avgang i løpet av året	0
Anskaffelseskost 31/12	295 384
<u>Akkumulerte avskrivninger pr 31/12</u>	<u>280 469</u>
Balanseført verdi 31/12	14 915
Årets avskrivninger	43 780
Pantstillelser av varige driftsmidler	0

Lån sikret med pant i driftsmidler utgjorde kr 0. Alle lån forfaller innen 5 år.

Selskapet har ingen lån i bank som forfaller etter 5 år.

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonær(er) er:	<b>Eierandel</b>	
Skoglund Holding AS	100 %	Stig Skoglund SL er 100% eier



<i>Noter til regnskapet 2020</i>
<i>Vestlandshus Follo AS</i>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt:	31/12-19	31/12-20	Endring
Netto grunnlag	-3 904 266	-1 438 243	-2 466 023
Utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel	- 858 939	-316 414	-542 525

Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen

## Note 6 Bundne midler/kassekreditt

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr 90 574. Skatteansvaret utgjorde kr 90 572.

Selskapet har kassekreditt med limit på 1 mill. Benyttet kreditt utgjorde kr 0,- ved årets slutt. Indirekte aksjonær har stilt personlig sikkerhet/kausjon for dette lånet.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01/01	100 000	0	-1 868 751	-1 768 751
Årets resultat		562 242	1 868 751	2 430 993
Avsatt til konsernbidrag		0	0	0
Pr. 31/12	100 000	562 242	0	662 242

## Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Selskapet er ikke påvirket av Covid-19.



# *Årsregnskap*

*2020*

*Vestlandshus Follo AS*

*org. nr. 995 318 253*