



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 051 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADRIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløvervegen 11
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hugo Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 331	464 921
Annen driftsinntekt		617 572	1 265 737
Sum inntekter		730 903	1 730 658
Kostnader			
Varekostnad		22 304	25 557
Lønnskostnad	1	8 908	85
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	453 455	357 849
Annen driftskostnad	3	784 721	1 098 412
Sum kostnader		1 269 388	1 481 903
Driftsresultat		-538 485	248 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	773
Sum finansinntekter		81	773
Annen rentekostnad		314 674	193 189
Annen finanskostnad		479	113
Sum finanskostnader		315 153	193 302
Netto finans		-315 072	-192 529
Resultat før skattekostnad		-853 556	56 226
Skattekostnad	4, 5	-187 677	12 395
Årsresultat		-665 880	43 831
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-665 880	43 831
Sum overføringer og disponeringer		-665 880	43 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 969 682	11 390 037
Maskiner og anlegg	2	27 200	42 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	893 800	1 104 800
Sum varige driftsmidler		12 890 682	12 537 792
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 145 000	45 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 253 708	1 355 943
Sum finansielle anleggsmidler		3 398 708	1 400 943
Sum anleggsmidler		16 289 390	13 938 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	72 031	29 474
Andre kortsiktige fordringer		583 950	567 484
Konsernfordringer		283 084	78 144
Sum fordringer		939 065	675 103
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 897	3 077 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 897	3 077 509
Sum omløpsmidler		2 460 962	3 752 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		18 750 352	17 691 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 125 000	4 125 000
Overkurs	8	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		4 134 000	4 134 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 063 270	6 729 149
Sum opptjent egenkapital		6 063 270	6 729 149
Sum egenkapital		10 197 270	10 863 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	984 902	1 248 749
Sum avsetninger for forpliktelser		984 902	1 248 749
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 769 600	4 986 400
Ansvarlig lånekapital		2 117 267	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	177 015	177 015
Sum annen langsiktig gjeld		7 063 882	5 163 415
Sum langsiktig gjeld		8 048 784	6 412 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 468	78 911
Betalbar skatt	4, 5	76 170	88 251
Skyldige offentlige avgifter		1 636	10 231
Annen kortsiktig gjeld		372 026	238 642
Sum kortsiktig gjeld		504 299	416 034
Sum gjeld		8 553 083	6 828 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 750 352	17 691 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544902

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 051 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADRIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløvervegen 11
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hugo Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 051 612
ADRIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 331	464 921
Annen driftsinntekt		617 572	1 265 737
Sum inntekter		730 903	1 730 658
Kostnader			
Varekostnad		22 304	25 557
Lønnskostnad	1	8 908	85
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	453 455	357 849
Annen driftskostnad	3	784 721	1 098 412
Sum kostnader		1 269 388	1 481 903
Driftsresultat		-538 485	248 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	773
Sum finansinntekter		81	773
Annen rentekostnad		314 674	193 189
Annen finanskostnad		479	113
Sum finanskostnader		315 153	193 302
Netto finans		-315 072	-192 529
Resultat før skattekostnad		-853 556	56 226
Skattekostnad	4, 5	-187 677	12 395
Årsresultat		-665 880	43 831
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-665 880	43 831
Sum overføringer og disponeringer		-665 880	43 831



Organisasjonsnr: 987 051 612
ADRIAN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	11 969 682	11 390 037
Maskiner og anlegg			
	2	27 200	42 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	893 800	1 104 800
Sum varige driftsmidler		12 890 682	12 537 792
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 145 000	45 000
Andre langsiktige fordringer			
	6	1 253 708	1 355 943
Sum finansielle anleggsmidler		3 398 708	1 400 943
Sum anleggsmidler		16 289 390	13 938 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	72 031	29 474
Andre kortsiktige fordringer			
		583 950	567 484
Konsernfordringer			
		283 084	78 144
Sum fordringer		939 065	675 103
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 521 897	3 077 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 897	3 077 509
Sum omløpsmidler		2 460 962	3 752 612
SUM EIENDELER		18 750 352	17 691 347



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	4 125 000	4 125 000
Overkurs	8	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		4 134 000	4 134 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	6 063 270	6 729 149
Sum opptjent egenkapital		6 063 270	6 729 149

Sum egenkapital 10 197 270 10 863 149

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	984 902	1 248 749
Sum avsetninger for forpliktelses		984 902	1 248 749

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 769 600	4 986 400
Ansvarlig lånekapital		2 117 267	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	177 015	177 015
Sum annen langsiktig gjeld		7 063 882	5 163 415

Sum langsiktig gjeld 8 048 784 6 412 164

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		54 468	78 911
Betalbar skatt	4, 5	76 170	88 251
Skyldige offentlige avgifter		1 636	10 231
Annen kortsiktig gjeld		372 026	238 642
Sum kortsiktig gjeld		504 299	416 034

Sum gjeld 8 553 083 6 828 198

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 18 750 352 17 691 347



Organisasjonsnr: 987 051 612
ADRIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-4033.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7905.00	3953.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1003.00	165.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8908.00	85.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13687709.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	806345.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14494054.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1603373.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12890681.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	453455.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1253708.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ADRIAN EIENDOM AS
987 051 612

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		113 331	464 921
Annen driftsinntekt		617 572	1 265 737
Sum driftsinntekter		730 903	1 730 658
Driftskostnader			
Varekostnad		-22 304	-25 557
Lønnskostnad	1	-8 908	-85
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-453 455	-357 849
Annen driftskostnad	3	-784 721	-1 098 412
Sum driftskostnader		-1 269 388	-1 481 903
Driftsresultat		-538 485	248 755
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		81	773
Sum finansinntekter		81	773
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-314 674	-193 189
Annen finanskostnad		-479	-113
Sum finanskostnader		-315 153	-193 302
Netto finans		-315 072	-192 529
Resultat før skattekostnad		-853 556	56 226
Skattekostnad	4, 5	187 677	-12 395
Årsresultat		-665 880	43 831
Overføringer			
Annen egenkapital		-665 880	43 831
Sum overføringer		-665 880	43 831



ADRIAN EIENDOM AS
987 051 612

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 969 682	11 390 037
Maskiner og anlegg	2	27 200	42 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	893 800	1 104 800
Sum varige driftsmidler		12 890 682	12 537 792
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 145 000	45 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 253 708	1 355 943
Sum finansielle anleggsmidler		3 398 708	1 400 943
Sum anleggsmidler		16 289 390	13 938 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	72 031	29 474
Kortsiktige konsernfordringer		283 084	78 144
Andre kortsiktige fordringer		583 950	567 484
Sum fordringer		939 065	675 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 897	3 077 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 897	3 077 509
Sum omløpsmidler		2 460 962	3 752 612
SUM EIENDELER		18 750 352	17 691 347



ADRIAN EIENDOM AS
987 051 612

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 125 000	4 125 000
Overkurs	8	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		4 134 000	4 134 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 063 270	6 729 149
Sum opptjent egenkapital		6 063 270	6 729 149
Sum egenkapital		10 197 270	10 863 149
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	984 902	1 248 749
Sum avsetning for forpliktelser		984 902	1 248 749
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 769 600	4 986 400
Ansvarlig lånekapital		2 117 267	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	177 015	177 015
Sum annen langsiktig gjeld		7 063 882	5 163 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 468	78 911
Betalbar skatt	4, 5	76 170	88 251
Skyldige offentlige avgifter		1 636	10 231
Annen kortsiktig gjeld		372 026	238 642
Sum kortsiktig gjeld		504 299	416 034
Sum gjeld		8 553 083	6 828 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 750 352	17 691 347

Tromsø, 19.06.2024

Svein Hugo Hansen
styrets leder / daglig leder



ADRIAN EIENDOM AS
987 051 612

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ADRIAN EIENDOM AS
987 051 612

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	-4 033
Arbeidsgiveravgift	7 905	3 953
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 003	165
Sum	8 908	85

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 687 709
Tilgang i året	806 345
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 494 054
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 603 373
Balansført verdi per 31.12.	12 890 681
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	453 455

Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	72 031	29 474
Kundefordringer 31.12	72 031	29 474

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	76 170	88 251
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-263 847	-75 856
Skattekostnad	-187 677	12 395
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-853 556	56 226
Permanente forskjeller	479	113
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 199 305	344 800
Skattepliktig inntekt	346 228	401 139
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	76 170	88 251
Sum betalbar skatt i balansen	76 170	88 251



ADRIAN EIENDOM AS
987 051 612

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	752 147	537 639	214 508
Gevinst- og tapskonto	4 923 986	3 939 189	984 797
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsett utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	5 676 133	4 476 827	1 199 305
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 676 133	4 476 827	1 199 305
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 248 749	984 902	263 847

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 253 708
---	-----------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	4 125	1 000	4 125 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HANSEN, SVEIN-HUGO	4 125	100,00	A-aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 125 000	9 000	6 729 149	10 863 149
Årsresultat	0	0	-665 880	-665 880
Egenkapital 31.12.2023	4 125 000	9 000	6 063 270	10 197 270

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.