



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 929 370 996                   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                  |
| Foretaksnavn:        | THJ INVEST AS                 |
| Forretningsadresse:  | Teigarustene 1<br>5460 HUSNES |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |             |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Rita Larsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2023  |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021     |
|---|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |      |                 |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |          |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                 |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 30 077          |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>30 077</b>   |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-30 077</b>  |          |
| Annan rentekostnad                            |      | 93 069          |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>93 069</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-93 069</b>  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-123 146</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                 |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-123 146</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-123 146</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-123 146</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-123 146</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |      |                 |          |
| Udekt tap                                     |      | -123 146        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |      | <b>-123 146</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                  |          |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                  |          |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                  |          |
| Utsett skattefordel                           | 2    |                  |          |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>              |      |                  |          |
| Investeringar i dotterselskap                 | 3    | 6 015 666        |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>          |      | <b>6 015 666</b> |          |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>6 015 666</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                  |      |                  |          |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |      | 111 019          |          |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>111 019</b>   |          |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>111 019</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>6 126 685</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      |                  |          |
| <b>Eigenkapital</b>                           |      |                  |          |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                 |      |                  |          |
| Aksjekapital                                  | 4    | 756 000          |          |
| Behaldning av egne aksjar                     | 4    |                  |          |
| Annan innskoten eigenkapital                  |      | -5 570           |          |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>             |      | <b>750 430</b>   |          |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                   |      |                  |          |
| Udekt tap                                     |      | 123 146          |          |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>               |      | <b>-123 146</b>  |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>              | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b> |
|----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Sum egenkapital</b>           |             | <b>627 284</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                     |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |             |                  |             |
| Utsett skatt                     | 2           |                  |             |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |             |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjonar   | 5           | 5 431 250        |             |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> | <b>5</b>    | <b>5 431 250</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |             | <b>5 431 250</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |             |                  |             |
| Betalbar skatt                   | 2           |                  |             |
| Annen kortsiktig gjeld           |             | 68 151           |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |             | <b>68 151</b>    |             |
| <b>Sum gjeld</b>                 |             | <b>5 499 401</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>6 126 685</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 370 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Teigarustene 1  
5460 HUSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2024



Organisasjonsnr: 929 370 996  
THJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2022            | 2021     |
|---|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                          |      |                 |          |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                 |          |
| Lønnskostnad                                      | 1    |                 |          |
| Annen driftskostnad                               |      | 30 077          |          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>30 077</b>   |          |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-30 077</b>  |          |
| Annan rentekostnad                                |      | 93 069          |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>93 069</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-93 069</b>  |          |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>-123 146</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 2    |                 |          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>-123 146</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>-123 146</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-123 146</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-123 146</b> |          |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringar</b>          |      |                 |          |
| Udekt tap   |      | -123 146        |          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringar</b>      |      | <b>-123 146</b> |          |



Organisasjonsnr: 929 370 996  
THJ INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2022             | 2021     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                        |      |                  |          |
| <b>Anleggsmiddel</b>                              |      |                  |          |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                      |      |                  |          |
| Utsett skattefordel                               | 2    |                  |          |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                  |      |                  |          |
| Investeringar i<br>datterselskap                  | 3    | 6 015 666        |          |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmiddel</b>          |      | <b>6 015 666</b> |          |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                          |      | <b>6 015 666</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                               |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                      |      |                  |          |
| <b>Bankinnskot, kontantar og<br/>liknande</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                  |      | 111 019          |          |
| <b>Sum bankinnskot,<br/>kontantar og liknande</b> |      | <b>111 019</b>   |          |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                           |      | <b>111 019</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                              |      | <b>6 126 685</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>        |      |                  |          |
| <b>Eigenkapital</b>                               |      |                  |          |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                     |      |                  |          |
| Aksjekapital                                      | 4    | 756 000          |          |
| Behaldning av egne aksjar                         | 4    |                  |          |
| Annan innskoten<br>eigenkapital                   |      | -5 570           |          |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>                 |      | <b>750 430</b>   |          |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                       |      |                  |          |
| Udekt tap   |      | 123 146          |          |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>                   |      | <b>-123 146</b>  |          |
| <b>Sum eigenkapital</b>                           |      | <b>627 284</b>   | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                                      |      |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                           |      |                  |          |
| Utsett skatt                                      | 2    |                  |          |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>                      |      |                  |          |



|                                  |          |                  |          |
|----------------------------------|----------|------------------|----------|
| Gjeld til                        |          |                  |          |
| kredittinstitusjonar             | 5        | 5 431 250        |          |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> | <b>5</b> | <b>5 431 250</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |          | <b>5 431 250</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |          |                  |          |
| Betalbar skatt                   | 2        |                  |          |
| Annen kortsiktig gjeld           |          | 68 151           |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |          | <b>68 151</b>    |          |
| <b>Sum gjeld</b>                 |          | <b>5 499 401</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>6 126 685</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 929 370 996  
THJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Thj Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 370 996



## RESULTATREGNSKAP

THJ INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2022            |
|--|------|-----------------|
| Annen driftskostnad                      |      | 30 077          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>30 077</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-30 077</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 93 069          |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-93 069</b>  |
| Resultat før skattekostnad               |      | -123 146        |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-123 146</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                 |
| Overført til udekket tap                 |      | 123 146         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-123 146</b> |

THJ INVEST AS

SIDE 2



## BALANSE

THJ INVEST AS

| EIENDELER                            | Note | 2022             |
|--------------------------------------|------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER                        |      |                  |
| IMMATERIELLE EIENDELER               |      |                  |
| VARIGE DRIFTSMIDLER                  |      |                  |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER            |      |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 3    | 6 015 666        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>6 015 666</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>6 015 666</b> |
| OMLØPSMIDLER                         |      |                  |
| FORDRINGER                           |      |                  |
| INVESTERINGER                        |      |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 111 019          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>111 019</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>6 126 685</b> |

THJ INVEST AS

SIDE 3



### BALANSE

#### THJ INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2022             |
|------------------------------------|----------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |
| Aksjekapital                       | 4        | 756 000          |
| Annen innskutt egenkapital         |          | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>750 430</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |
| Udekket tap                        |          | -123 146         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-123 146</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |          | <b>627 284</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 5        | 5 431 250        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  | <b>5</b> | <b>5 431 250</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 68 151           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>68 151</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>5 499 401</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>6 126 685</b> |

30.06.2023  
Styret i Thj Invest AS

Trond Helge Heimvik  
styreleder

Rita Larsen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt ansatte eller utbetalt lønn/honorar i 2023

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>     | <b>2021</b> |
|--|-----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |             |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |             |
| Resultat før skatt                       | -123 146        | 0           |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-123 146</b> | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>    |



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022     | 2021     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -123 146 | 0        | 123 146  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 123 146  | 0        | -123 146 |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Verdipapirer

|                            | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Sunde Industriområde 10 AS | 6 015 666            | 6 015 666            |
| <b>Sum</b>                 | <b>6 015 666</b>     | <b>6 015 666</b>     |

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I THJ INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|            | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer   | 216        | 3 500,0   | 756 000        |
| <b>Sum</b> | <b>216</b> |           | <b>756 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | A-aksjer   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Adajø AS                    | 72         | 33,3         | 33,3         |
| Håvard Ådland AS            | 72         | 33,3         | 33,3         |
| Othilie Holding AS          | 72         | 33,3         | 33,3         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>216</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### Note 5 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                                | 2022             |
|--------------------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 431 250        |
| <b>Sum</b>                     | <b>5 431 250</b> |