



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSAVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Horgen AS
Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 726 045	4 662 451
Sum inntekter		4 726 045	4 662 451
Kostnader			
Lønnskostnad		682 366	737 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 423	53 423
Annen driftskostnad		1 231 232	1 269 681
Sum kostnader		1 967 021	2 060 441
Driftsresultat		2 759 024	2 602 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	190
Annen finansinntekt		381 000	362 500
Sum finansinntekter		381 008	362 690
Annen rentekostnad		505 755	1 031 601
Sum finanskostnader		505 755	1 031 601
Netto finans		-124 747	-668 911
Ordinært resultat før skattekostnad		2 634 277	1 933 099
Skattekostnad på ordinært resultat		660 963	345 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 973 314	1 587 567
Årsresultat		1 973 314	1 587 567
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 686	337 566
Sum overføringer og disponeringer		1 973 314	1 587 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 379	270 747
Sum immaterielle eiendeler		13 379	270 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 186 193	19 141 831
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		26 712	80 135
Sum varige driftsmidler		19 212 905	19 221 966
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 348 232	8 348 232
Investeringer i aksjer og andeler		10 400	10 400
Andre fordringer		4 312 456	4 312 790
Sum finansielle anleggsmidler		12 671 088	12 671 422
Sum anleggsmidler		31 897 372	32 164 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 610	9 906
Sum fordringer		3 610	9 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 921	1 056 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 921	1 056 015
Sum omløpsmidler		1 127 531	1 065 921
SUM EIENDELER		33 024 903	33 230 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		347 000	347 000
Sum innskutt egenkapital		347 000	347 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		799 282	825 968
Sum opptjent egenkapital		799 282	825 968
Sum egenkapital		1 146 282	1 172 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 000 000	31 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 000 000	31 000 000
Sum langsiktig gjeld		31 000 000	31 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			469 502
Leverandørgjeld		26 202	
Betalbar skatt		403 595	
Skyldige offentlige avgifter		67 148	72 436
Annen kortsiktig gjeld		381 676	515 150
Sum kortsiktig gjeld		878 621	1 057 088
Sum gjeld		31 878 621	32 057 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 024 903	33 230 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537466

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSAVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Co/Advokatfirmaet Horgen og Horgen
Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 981 457 161
ÅSAVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 726 045	4 662 451
Sum inntekter		4 726 045	4 662 451
Kostnader			
Lønnskostnad		682 366	737 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 423	53 423
Annen driftskostnad		1 231 232	1 269 681
Sum kostnader		1 967 021	2 060 441
Driftsresultat		2 759 024	2 602 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		190
Annen finansinntekt		381 000	362 500
Sum finansinntekter		381 008	362 690
Annen rentekostnad		505 755	1 031 601
Sum finanskostnader		505 755	1 031 601
Netto finans		-124 747	-668 911
Ordinært resultat før skattekostnad		2 634 277	1 933 099
Skattekostnad på ordinært resultat		660 963	345 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 973 314	1 587 567
Årsresultat		1 973 314	1 587 567
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 686	337 566
Sum overføringer og disponeringer		1 973 314	1 587 566



Organisasjonsnr: 981 457 161
ÅSAVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 13 379 270 747
Sum immaterielle eiendeler 13 379 270 747

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 19 186 193 19 141 831
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 26 712 80 135
Sum varige driftsmidler 19 212 905 19 221 966

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 348 232 8 348 232
Investeringer i aksjer og andeler 10 400 10 400
Andre fordringer 4 312 456 4 312 790
Sum finansielle anleggsmidler 12 671 088 12 671 422

Sum anleggsmidler

31 897 372 32 164 135

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 610 9 906
Sum fordringer 3 610 9 906

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 123 921 1 056 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 123 921 1 056 015

Sum omløpsmidler

1 127 531 1 065 921

SUM EIENDELER

33 024 903 33 230 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 347 000 347 000



Sum innskutt egenkapital	347 000	347 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	799 282	825 968
Sum opptjent egenkapital	799 282	825 968
Sum egenkapital	1 146 282	1 172 968
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	31 000 000	31 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	31 000 000	31 000 000
Sum langsiktig gjeld	31 000 000	31 000 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		469 502
Leverandørgjeld	26 202	
Betalbar skatt	403 595	
Skyldige offentlige avgifter	67 148	72 436
Annen kortsiktig gjeld	381 676	515 150
Sum kortsiktig gjeld	878 621	1 057 088
Sum gjeld	31 878 621	32 057 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 024 903	33 230 056



Organisasjonsnr: 981 457 161
ÅSAVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Åsaveien 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åsaveien 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 973 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Lillestrøm, 07.06.2022
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2022 11.15.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

Åsaveien 7 AS

2021



Åsaveien 7 AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
1	Leieinntekter	4 726 045	4 662 451
	Sum driftsinntekter	4 726 045	4 662 451
2	Lønns og personalkostnader	682 366	737 337
2	Annen driftskostnad	1 231 232	1 269 681
3	Ordinære avskrivninger	53 423	53 424
	Sum driftskostnader	1 967 021	2 060 442
	Driftsresultat	2 759 024	2 602 009
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	8	190
	Annen finansinntekt	381 000	362 500
	Rentekostnader og andre finanskostnader	-505 755	-1 031 601
	Netto finansresultat	-124 747	-668 911
	Resultat før skattekostnad	2 634 277	1 933 098
4	Skattekostnad	660 963	345 532
	ÅRSRESULTAT	1 973 314	1 587 566
	OVERFØRINGER		
	Hevet tilleggsutbytte	2 000 000	1 250 000
	Avsatt til annen egenkapital	-26 686	337 566
	Sum overføringer	1 973 314	1 587 566



Åsaveien 7 AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	<u>13 379</u>	<u>270 747</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>13 379</u>	<u>270 747</u>
	Varige driftsmidler		
3	Utleieleiligheter	19 186 193	19 141 831
3	Inventar og utstyr	<u>26 712</u>	<u>80 135</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>19 212 905</u>	<u>19 221 966</u>
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investering i datterselskap	8 348 232	8 348 232
	Akesjer i Janor Eiendom AS	10 400	10 400
6	Fordringer konsernselskaper	<u>4 312 456</u>	<u>4 312 790</u>
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>12 671 088</u>	<u>12 671 422</u>
	Sum anleggsmidler	<u>31 897 372</u>	<u>32 164 135</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre fordringer	<u>3 610</u>	<u>9 906</u>
	Sum fordringer	<u>3 610</u>	<u>9 906</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 123 921</u>	<u>1 056 015</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 127 531</u>	<u>1 065 921</u>
	SUM EIENDELER	<u>33 024 903</u>	<u>33 230 056</u>




Åsaveien 7 AS
Balanse pr 31. desember

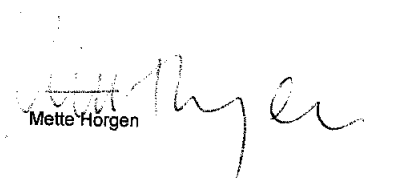
EGENKAPITAL OG GJELD

7/8 Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital (34.700 aksjer á kr 10)	347 000	347 000
Sum innskutt egenkapital	<u>347 000</u>	<u>347 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	799 282	825 968
Sum opptjent egenkapital	<u>799 282</u>	<u>825 968</u>
Sum egenkapital	<u>1 146 282</u>	<u>1 172 968</u>
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
9 Gjeld til kreditinstitusjoner	31 000 000	31 000 000
Sum langsiktig gjeld	<u>31 000 000</u>	<u>31 000 000</u>
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonærer og nærstående	0	469 502
Leverandørgjeld	26 202	
Betalbar skatt	403 595	
Skyldige offentlige avgifter	67 148	72 436
Annen kortsiktig gjeld	381 676	515 150
Sum kortsiktig gjeld	<u>878 621</u>	<u>1 057 088</u>
Sum gjeld	<u>31 878 621</u>	<u>32 057 088</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>33 024 903</u>	<u>33 230 056</u>

Oslø, 7/6 2022

Styret for Åsaveien 7 AS


Per Gullik Horgen


Mette Horgen


MARTIN HORGEN



Åsaveien 7 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Selskapets investering i eiendom (utleieboliger) bokføres til laveste av kostpris og virkelig verdi. Leilighetene avskrives ikke løpende, men ved varig verdifall nedskrives verdien til virkelig verdi. Selskapets andre driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel føres netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2021	2020
Lønninger / feriepenger	598 324	653 894
Arbeidsgiveravgift	84 042	83 443
Sum lønnskostnader	682 366	737 337

Det har vært 1 deltidsansatt i 2021

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i inneværende år.
Kostnadsført honorar til revisor utgjør 32.094 inkl. mva.

Selskapet plikter ikke å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenestepensjon

Note 3 Varige driftsmidler

	Utleieleiligheter	Inventar	Sum
Kostpris 1. januar 2021	19 141 831	267 118	19 408 949
Tilgang/avgang 2021	44 362		44 362
Kostpris 31. desember 2021	19 186 193	267 118	19 453 311
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020		-240 406	-240 406
Bokført verdi 31.12.2021	19 186 193	26 712	19 212 905
Avskrivningsplan		Linær	
Avskrivningssats		20 %	
Årets avskrivninger		53 423	53 423



Åsaveien 7 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skattekostnad

	2021	2020
Resultat før skatt	2 634 277	1 933 098
Endring midlertidige forskjeller	31 541	26 071
Ikke fr. ber. Kostand	7 500	
Skattemessig underskudd	-838 794	-1 959 169
Grunnlag betalbar skatt	1 834 524	0
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	403 595	0
Endring utsatt skatt	257 368	345 532
Betalbar skatt	403 595	0
Årets skattekostnad	660 963	345 532
Midlertidige forskjeller 31.12:		
Driftsmidler	-60 817	-29 277
Skattemessig underskudd		-1 201 394
Grunnlag utsatt skatt	-60 817	-1 230 671
Utsatt skattefordel (22%)	-13 379	-270 747
Ikke balanseført utsatt skattefordel		
Balanseført utsatt skattefordel	-13 379	-270 747

Note 5 Investering i datterselskap

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital
		2021	31.12.21
Åsaveien I AS	100 %	42 329	1 222 673
Åsaveien II AS	100 %	31 605	900 501
Åsaveien III AS	100 %	42 329	1 222 673
Åsaveien IV AS	100 %	42 329	1 222 673
Åsaveien V AS	100 %	37 385	1 077 509
Åsaveien VI AS	100 %	42 329	1 222 673
Åsaveien VII AS	100 %	33 761	964 726
Åsaveien VIII AS	100 %	25 446	715 164

Note 6 Konsernmellomværender

Fordringer på konsernselskaper utgjør kr 4.312.456.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall	
Per Gullik Horgen 1)	1 735	5,0 % av stemmene
Martin Horgen	8 675	25,0 % av stemmene
Siri Horgen Hinze	6 940	20,0 % av stemmene
Mette Horgen 1)	3 470	10,0 % av stemmene
Katinka Horgen Evensen	6 940	20,0 % av stemmene
Julie Horgen Evensen	6 940	20,0 % av stemmene
Sum	34 700	100 %

1) Medlemmer av selskapets styre



Åsaveien 7 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Egenkapital/fortsatt drift

	Aksje kapital	Annen egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	347 000	825 968
Hevet utbytte i 2021		-2 000 000
Årets resultat		1 973 314
Egenkapital 31. desember 2021	347 000	799 281

Note 9 Gjeld til kreditinstitusjoner

Selskapet har et gjeldsbrevlån på kr. 31.000.000 i Handelsbanken

Lånet har en langsiktig horisont for långiver og låntaker.

Rent formelt løper lånet med forfall/fornyelse på ett års basis.

Lånet har en langsiktig karakter og behandles som langsiktig gjeld i balansen

Som sikkerhet har banken pant i alle boligseksjonene i selskapet (bokført verdi 19.186.193)

Videre har banken sikkerhet i alle boligseksjonene eiet av datterseksjonene Åsaveien 7 I AS - VIII AS)