



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 10 G AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 868 139	4 745 306
Sum inntekter		4 868 139	4 745 306
Kostnader			
Vedlikehold		102 962	155 686
Avskrivning	1	1 390 000	1 423 952
Annen driftskostnad		730 077	456 502
Sum kostnader		2 223 039	2 036 140
Driftsresultat		2 645 100	2 709 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		275 808	129 565
Annen renteinntekt		2 248	6 638
Sum finansinntekter		278 056	136 203
Annen rentekostnad		-4 691	
Sum finanskostnader		-4 691	
Netto finans		282 747	136 203
Ordinært resultat før skattekostnad		2 927 847	2 845 369
Skattekostnad på resultat	2	644 126	625 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 283 721	2 219 388
Årsresultat		2 283 721	2 219 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 283 721	2 219 388
Totalresultat		2 283 721	2 219 388
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 899 237	2 796 090
Overført til/fra annen egenkapital	3	-615 516	-576 702



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 283 721	2 219 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	16 986 734	18 315 756
Sum varige driftsmidler		16 986 734	18 315 756
Sum anleggsmidler		16 986 734	18 315 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 200	22 975
Andre kortsiktige fordringer		94 663	76 456
Konsernfordringer	5	7 039 189	6 465 348
Sum fordringer		7 139 052	6 564 779
Sum omløpsmidler		7 139 052	6 564 779
SUM EIENDELER		24 125 786	24 880 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	19 776 177	19 776 177
Sum innskutt egenkapital		19 976 177	19 976 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 192 216	-576 701
Sum opptjent egenkapital		-1 192 216	-576 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		18 783 961	19 399 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 448 650	1 622 257
Sum avsetninger for forpliktelser		1 448 650	1 622 257
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 448 650	1 622 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 485	105 856
Skyldige offentlige avgifter		3 454	18 851
Gjeld til selskap i samme konsern	5	3 716 970	3 584 730
Annen kortsiktig gjeld		85 267	149 364
Sum kortsiktig gjeld		3 893 175	3 858 802
Sum gjeld		5 341 825	5 481 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 125 786	24 880 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342395

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 10 G AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 990 637 083
GJERDRUMS VEI 10 G AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 868 139	4 745 306
Sum inntekter		4 868 139	4 745 306
Kostnader			
Vedlikehold		102 962	155 686
Avskrivning	1	1 390 000	1 423 952
Annen driftskostnad		730 077	456 502
Sum kostnader		2 223 039	2 036 140
Driftsresultat		2 645 100	2 709 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		275 808	129 565
Annen renteinntekt		2 248	6 638
Sum finansinntekter		278 056	136 203
Annen rentekostnad		-4 691	
Sum finanskostnader		-4 691	
Netto finans		282 747	136 203
Ordinært resultat før skattekostnad		2 927 847	2 845 369
Skattekostnad på resultat	2	644 126	625 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 283 721	2 219 388
Årsresultat		2 283 721	2 219 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 283 721	2 219 388
Totalresultat		2 283 721	2 219 388
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 899 237	2 796 090
Overført til/fra annen egenkapital	3	-615 516	-576 702
Sum overføringer og disponeringer		2 283 721	2 219 388



Organisasjonsnr: 990 637 083
GJERDRUMS VEI 10 G AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	16 986 734	18 315 756
Sum varige driftsmidler		16 986 734	18 315 756

Sum anleggsmidler		16 986 734	18 315 756
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 200	22 975
Andre kortsiktige fordringer		94 663	76 456
Konsernfordringer	5	7 039 189	6 465 348
Sum fordringer		7 139 052	6 564 779

Sum omløpsmidler		7 139 052	6 564 779
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 125 786	24 880 535
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	19 776 177	19 776 177
Sum innskutt egenkapital		19 976 177	19 976 177

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 192 216	-576 701
Sum opptjent egenkapital		-1 192 216	-576 701

Sum egenkapital		18 783 961	19 399 476
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	1 448 650	1 622 257
Sum avsetninger for forpliktelse		1 448 650	1 622 257

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		1 448 650	1 622 257
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 485	105 856
Skyldige offentlige avgifter	3 454	18 851
Gjeld til selskap i samme konsern	5 3 716 970	3 584 730
Annen kortsiktig gjeld	85 267	149 364
Sum kortsiktig gjeld	3 893 175	3 858 802
Sum gjeld	5 341 825	5 481 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 125 786	24 880 535



Organisasjonsnr: 990 637 083
GJERDRUMS VEI 10 G AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gjerdrums Vei 10 G AS RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
Leieinntekter		<u>4 868 139</u>	<u>4 745 306</u>
Sum driftsinntekt		<u>4 868 139</u>	<u>4 745 306</u>
Avskrivning	1	1 390 000	1 423 952
Vedlikehold		102 962	155 686
Annen driftskostnad		730 077	456 502
Sum driftskostnad		<u>2 223 039</u>	<u>2 036 140</u>
Driftsresultat		<u>2 645 100</u>	<u>2 709 166</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		275 808	129 565
Annen renteinntekt		2 248	6 638
Annen rentekostnad		4 691	0
Resultat av finansposter		<u>282 747</u>	<u>136 203</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 927 847</u>	<u>2 845 369</u>
Skattekostnad på resultat	2	644 126	625 981
Årsresultat		<u>2 283 721</u>	<u>2 219 388</u>
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	2 899 237	2 796 090
Overført til/fra annen egenkapital	3	-615 516	-576 702
Sum disponert		<u>2 283 721</u>	<u>2 219 388</u>



Gjerdrums Vei 10 G AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>16 986 734</u>	<u>18 315 756</u>
Sum varige driftsmidler		<u>16 986 734</u>	<u>18 315 756</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 986 734</u>	<u>18 315 756</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordring mot selskap i samme konsern	5	7 039 189	6 465 348
Kundefordringer		5 200	22 975
Andre kortsiktige fordringer		<u>94 663</u>	<u>76 456</u>
Sum fordringer		<u>7 139 052</u>	<u>6 564 779</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 139 052</u>	<u>6 564 779</u>
SUM EIENDELER		<u>24 125 786</u>	<u>24 880 535</u>

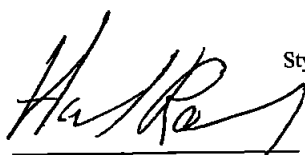


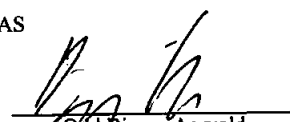
Gjerdrums Vei 10 G AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	19 776 177	19 776 177
Sum innskutt egenkapital		19 976 177	19 976 177
Annen egenkapital		-1 192 216	-576 701
Sum opptjent egenkapital		-1 192 216	-576 701
Sum egenkapital		18 783 961	19 399 476
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	1 448 650	1 622 257
Sum avsetning for forpliktelser		1 448 650	1 622 257
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		87 485	105 856
Skyldige offentlige avgifter		3 454	18 851
Gjeld til selskap i samme konsern	5	3 716 970	3 584 730
Annen kortsiktig gjeld		85 267	149 364
Sum kortsiktig gjeld		3 893 175	3 858 802
Sum gjeld		5 341 825	5 481 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 125 786	24 880 535

Oslo, 22.03.2024
Styret i Gjerdrums Vei 10 G AS


Haavard Rønning
styreleder


Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Gjerdrums vei 10 G AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Gjerdrums vei 10 G AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Maskiner og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 112 783	23 411 839	7 042 061	267 532	31 834 216
Tilgang		60 978			60 978
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 112 783	23 472 817	7 042 061	267 532	31 895 194
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2023	43 264	8 328 953	4 878 711	267 532	13 518 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	43 264	8 837 966	5 759 697	267 532	14 908 459
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2023	0	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.2023	1 069 519	14 634 852	1 282 364	0	16 986 734
Årets avskrivninger	0	509 013	880 986	0	1 390 000
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år. Leietakertilpasninger og maskiner/utstyr avskrives over 7 år. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	817 733	788 641
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-173 607	-162 660
Årets totale skattekostnad	644 126	625 981

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 927 848	2 845 369
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	789 123	739 361
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	3 716 970	3 584 730
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-3 716 970	-3 584 730
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	817 734	788 641
Skatt på avgitt konsernbidrag	-817 734	-788 641
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	6 584 774	7 373 896
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	6 584 774	7 373 896
Utsatt skatt/skattefordel	1 448 650	1 622 257



Gjerdrums vei 10 G AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	19 776 177	-576 702	19 399 476
Årets resultat			2 283 721	2 283 721
Avgitt/mottatt konsernbidrag			-2 899 237	-2 899 237
Egenkapital 31.12.2023	200 000	19 776 177	-1 192 216	18 783 961

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gjerdrums Vei 10 G AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2023	2022
Tomter og bygninger	16 986 734	18 315 756
Sum	16 986 734	18 315 756

Eiendommen er pantsatt for kr 738 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	3 716 970	3 584 730
Sum gjeld på selskap i samme konsern	3 716 970	3 584 730

Fordringer på selskap i samme konsern:	2023	2022
Innstående på konsernkontoordningen	7 039 189	6 465 348
Sum fordring på selskap i samme konsern	7 039 189	6 465 348

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innstående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utstående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innstående på bank er kr. 0 bundne midler.



Gjerdrums vei 10 G AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjerdrums Vei 10 G AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdrums Vei 10 G AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: YBAYS-F5L6S-F2LGB-E2B5C-P3C1H-1ICZ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3127438

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-22 17:39:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YBAYS-F2LGB-E2BSC-P3C1H-1ICZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>