



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 463 865  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VASSENDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Hovsgutua 33  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 974463865

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 243 116	1 270 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 243 116</b>	<b>1 270 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		964 429	590 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>987 249</b>	<b>613 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 867</b>	<b>656 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 399	9 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 399</b>	<b>9 466</b>
Annen finanskostnad		50 840	61 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 840</b>	<b>61 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 441</b>	<b>-51 944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>217 426</b>	<b>604 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 426</b>	<b>604 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 426</b>	<b>604 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 426	604 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 426</b>	<b>604 972</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 255 046	13 255 046
Sum varige driftsmidler		13 255 046	13 255 046
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 255 046	13 255 046
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 233	7 934
Sum fordringer		26 233	7 934
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 559	530 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 559	530 691
Sum omløpsmidler		493 792	538 625
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 748 838</b>	<b>13 793 671</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 700 970	8 483 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 700 970</b>	<b>8 483 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 702 770</b>	<b>8 485 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 854 513	2 076 958
Øvrig langsiktig gjeld		3 065 700	3 065 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 920 213</b>	<b>5 142 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 920 213</b>	<b>5 142 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		102 484	146 047
Leverandørgjeld		17 348	19 623
Annen kortsiktig gjeld		6 023	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 855</b>	<b>165 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 046 068</b>	<b>5 308 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 748 838</b>	<b>13 793 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 463 865  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VASSENDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Hovsgutua 33  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 974 463 865  
VASSENDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 243 116	1 270 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 243 116</b>	<b>1 270 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		964 429	590 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>987 249</b>	<b>613 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 867</b>	<b>656 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 399	9 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 399</b>	<b>9 466</b>
Annen finanskostnad		50 840	61 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 840</b>	<b>61 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 441</b>	<b>-51 944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>217 426</b>	<b>604 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 426</b>	<b>604 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 426</b>	<b>604 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 426	604 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 426</b>	<b>604 972</b>



Organisasjonsnr: 974 463 865  
VASSENDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		13 255 046	13 255 046
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		13 255 046	13 255 046
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		26 233	7 934
		26 233	7 934
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 559	530 691
		467 559	530 691
Sum omløpsmidler		493 792	538 625
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 748 838</b>	<b>13 793 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
		1 800	1 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		8 700 970	8 483 544



Sum opptjent egenkapital	8 700 970	8 483 544
Sum egenkapital	8 702 770	8 485 344
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 854 513	2 076 958
Øvrig langsiktig gjeld	3 065 700	3 065 700
Sum annen langsiktig gjeld	4 920 213	5 142 658
Sum langsiktig gjeld	4 920 213	5 142 658
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	102 484	146 047
Leverandørgjeld	17 348	19 623
Annen kortsiktig gjeld	6 023	
Sum kortsiktig gjeld	125 855	165 669
Sum gjeld	5 046 068	5 308 327
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 748 838</b>	<b>13 793 671</b>



Organisasjonsnr: 974 463 865  
VASSENDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## TIL ANDELSEIERNE I VASSENDEN BORETTSLAG

### Generalforsamling tirsdag 20 mai klokken 17 i LHL huset

1. Åpning og konstituering
  - a. Godkjenning av innkallelse og sakliste
  - b. Navneopprop
  - c. Valg av møteleder
  - d. Valg av referent
  - e. Valg av en til å signere protokollen sammen med referent
2. Årsrapport og regnskap for 2024
3. Radonmåling gjort i leilighetene i vinter etter installasjon av vifter
4. Økonomi -
  - a. vedlikehold
  - b. fordeling av styrehonorar
  - c. Betaling av husbanklån
5. Valg -
  - a. Tormund Myhre ønsker å trekke seg. Styret jobber med å finne et nytt varamedlem.
6. Info om vinduer
7. Innkomne saker må meldes til styret v/Rigmor innen 6. mai.

#### **Borettslagets styret har bestått av:**

Leder: Monica Fredriksen

Nestleder: Rigmor Sveum

Styremedlem: Gina Marie Waterud

Varamedlem: Tormund Myhre - på valg

Varamedlem: Anne Lise Ohren



## 3862 VASSENDEN BRL

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>372 956</b>	<b>289 990</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		217 426	604 972
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-222 445	-522 007
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-5 019</b>	<b>82 965</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>367 937</b>	<b>372 956</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		493 792	538 625
Kortsiktig gjeld		-125 855	-165 669
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>367 937</b>	<b>372 956</b>



**VASSENDEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 974 463 865, KUNDENR. 3862**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 243 116	1 243 116	0	0
Andre inntekter		0	27 412	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 243 116</b>	<b>1 270 528</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-2 820	-2 820	0	0
Styrehonorar	4	-20 000	-20 000	0	0
Revisjonshonorar	5	-6 927	-8 012	0	0
Regnskapsførerhonorar		-42 854	-40 698	0	0
Konsulenthonorar	6	-2 455	-1 325	0	0
Drift og vedlikehold	7	-390 566	-86 894	0	0
Forsikringer		-46 210	-38 487	0	0
Kommunale avgifter	8	-308 828	-278 942	0	0
Energi/fyring		-13 937	-13 791	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-17 058	0	0	0
Andre driftskostnader	9	-135 594	-122 644	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-987 249</b>	<b>-613 612</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>255 867</b>	<b>656 916</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	12 399	9 466	0	0
Finanskostnader	11	-50 840	-61 410	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-38 441</b>	<b>-51 944</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>217 426</b>	<b>604 972</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		217 426	604 972		



**VASSENDEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 974 463 865, KUNDENR. 3862**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	12 646 819	12 646 819
Tomt		608 227	608 227
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 255 046</b>	<b>13 255 046</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		24 387	6 205
Forskuddsbetalte kostnader		1 811	1 729
Andre kortsiktige fordringer	13	35	0
Driftskonto OBOS-banken		186 996	136 653
Sparekonto OBOS-banken		280 563	394 038
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>493 792</b>	<b>538 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 748 838</b>	<b>13 793 671</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 18 * 100		1 800	1 800
Oppjent egenkapital		8 700 970	8 483 544
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 702 770</b>	<b>8 485 344</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 854 513	2 076 958
Borettsinnskudd	15	2 908 200	2 908 200
Annen langsiktig gjeld	16	157 500	157 500
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 920 213</b>	<b>5 142 658</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 023	0
Leverandørgjeld		17 348	19 623
Påløpte renter		12 148	13 837
Påløpte avdrag		90 336	132 210
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>125 855</b>	<b>165 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 748 838</b>	<b>13 793 671</b>
Pantstillelse	17	13 067 200	13 067 200
Garantiansvar		0	0

Gran, \_\_. \_\_. 2025  
Styret i Vassenden Borettslag

Monica Fredriksen

Rigmor Sveum

Gina Marie Waterud

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 236 096
Carport	7 020
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 243 116</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-2 820</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 20 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 927.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 455
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 455</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-343 085
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 300
Drift/vedlikehold heisanlegg	-22 103
Drift/vedlikehold brannsikring	-23 078
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-390 566</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-31 640
Vann- og avløpsavgift	-195 240
Feieavgift	-368
Renovasjonsavgift	-81 580
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-308 828</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 000
Vaktmestertjenester	-130 188
Andre fremmede tjenester	-242
Andre kontorkostnader	-732
Gaver	-1 048
Bank- og kortgebyr	-2 384
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-135 594</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	738
Renter av sparekonto i OBOS-banken	11 525
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	136
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>12 399</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån Husbanken	-50 840
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-50 840</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2009	12 646 819
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>12 646 819</b>

Tomten ble kjøpt.  
Gnr.262/bnr.177

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Purregebyr	35
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>35</b>

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLAN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.05.2027.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 2,48 %. Løpetiden er 23 år.

Opprinnelig 2005	-10 159 000
Nedbetalt tidligere	8 082 042
Nedbetalt i år	222 445
	-1 854 513
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLAN</b>	<b>-1 854 513</b>

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig innskudd	-2 910 000
Korrigerings	1 800
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-2 908 200</b>

**NOTE: 16****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Innskudd carport	-157 500
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-157 500</b>

**NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 908 200
Pantelån	1 854 513
Påløpte avdrag	90 336
<b>TOTALT</b>	<b>4 853 049</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	12 646 819
Tomt	608 227
<b>TOTALT</b>	<b>13 255 046</b>



## Årsrapport 2024

Styret har i perioden bestått av leder Monica Fredriksen, nestleder Rigmor Sveum, styremedlem Gina Marie Waterud, varamedlem Anne Lise Ohren og varamedlem Tormund Myhre.

### **Styremøte hos Rigmor Sveum 22 oktober 2024**

Alle i styret møtte opp. Det ble tidlig i oktober satt inn radon vifter i to leiligheter i bygg nummer A etter høye radonmålinger. Etter dette tiltaket skal det fra januar til april 2025 måles om det har hatt ønsket effekt. Det er fortsatt utfordringer med å få blåst fiber i hele borettslaget, men de jobber med dette og oppdaterer oss ukentlig. Det ble på generalforsamlingen vedtatt at vi går for fiber og TV via borettslaget. Styret vedtok derfor en økning på 600 kr per andelseier fra 1.1.25. Styret vedtok også at de ikke ønsker å styre etter budsjett.

### **Styremøte hos Rigmor Sveum 2 april 2025**

Alle i styret møtte opp. Tidspunkt for generalforsamling ble satt. Tormund Myhre ønsker seg ut av styret, Rigmor Sveum sjekker om vi kan få inn noen andre. Ny radonmåling ble sendt inn i slutten av mars og vi avventer resultatet. Det er behov for rekkverk på trapp utenfor nummer 21, Rigmor tar kontakt med vaktmester.

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til VASSENDEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Ole Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0EESK-82SPD-3ZHXG-FDZES-K564Y-HEKVI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haukvik, Ole Jarle

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-26 17:44:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EESK-8ZSPD-3ZHXG-FD2ES-KS64Y-HEKVI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.