



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 076 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDELAG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: St Olavs alle 7
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Prestvik Vist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 985	
Sum kostnader		1 985	
Driftsresultat		-1 985	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 985	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 662	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-323	0
Årsresultat	3	-323	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-323	
Totalresultat		-323	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-323	
Sum overføringer og disponeringer		-323	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 662	
Sum immaterielle eiendeler		1 662	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		310 000	
Sum anleggsmidler		311 662	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 446	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 446	
Sum omløpsmidler		17 446	0
SUM EIENDELER		329 108	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		323	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-323	
Sum egenkapital	3	24 108	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		305 000	
Sum annen langsiktig gjeld		305 000	
Sum langsiktig gjeld		305 000	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		305 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 108	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681460

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 076 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDELAG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: St Olavs alle 7
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Prestvik Vist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 076 729
TRØNDELAG BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 985	
Sum kostnader		1 985	
Driftsresultat		-1 985	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 985	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 662	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-323	0
Årsresultat	3	-323	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-323	
Totalresultat		-323	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-323	
Sum overføringer og disponeringer		-323	



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		305 000	
Sum annen langsiktig gjeld		305 000	
Sum langsiktig gjeld		305 000	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		305 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 108	0



Organisasjonsnr: 929 076 729
TRØNDELAG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Trøndelag Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 076 729



RESULTATREGNSKAP

TRØNDELAG BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		1 985
Sum driftskostnader		1 985
Driftsresultat		-1 985
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-1 985
Skattekostnad på resultat	2	-1 662
Årsresultat	3	-323
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		323
Sum overføringer		-323



BALANSE

TRØNDELAG BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	1 662
Sum immaterielle eiendeler		1 662
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		300 000
Sum finansielle anleggsmidler		310 000
Sum anleggsmidler		311 662
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 446
Sum omløpsmidler		17 446
Sum eiendeler		329 108



BALANSE

TRØNDELAG BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-323
Sum opptjent egenkapital		-323
Sum egenkapital	3	24 108
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld		305 000
Sum annen langsiktig gjeld		305 000
KORTSIKTIG GJELD		
Sum gjeld		305 000
Sum egenkapital og gjeld		329 108

Styret i Trøndelag Boligutvikling AS

Christian Prestvik Vist
styreleder/daglig leder

Jørgen Røliaunet
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Trøndelag Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 662
Skattekostnad ordinært resultat	-1 662
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-1 985
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-7 555
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 555	7 555
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 555	7 555
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 662	0
	0	1 662



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-323	-323
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-323	24 108

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRØNDELAG BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Chourvis Holding AS	50	50,0	50,0
Røli Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0