



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 222 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEGRENDA BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	64 865	635 506
Annen driftskostnad	3	44 038	60 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 903</b>	<b>696 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 903</b>	<b>-696 340</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 903</b>	<b>-696 340</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 903</b>	<b>-696 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 903</b>	<b>-696 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 903</b>	<b>-696 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 903</b>	<b>-696 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-108 903	-688 770
Avsatt til annen egenkapital	5		-7 570
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 903</b>	<b>-696 340</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	8		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 793	149 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 793</b>	<b>149 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 793</b>	<b>149 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 793</b>	<b>149 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	377 430	377 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 430</b>	<b>407 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	797 672	688 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-797 672</b>	<b>-688 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-390 242</b>	<b>-281 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	9		
Leverandørgjeld		5 035	11 174
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	420 000	420 000
Annen kortsiktig gjeld	9		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 035</b>	<b>431 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>425 035</b>	<b>431 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 793</b>	<b>149 835</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 222 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEGRENDA BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 222 115  
GAMLEGRENDA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	64 865	635 506
Annen driftskostnad	3	44 038	60 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 903</b>	<b>696 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 903</b>	<b>-696 340</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 903</b>	<b>-696 340</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 903</b>	<b>-696 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 903</b>	<b>-696 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 903</b>	<b>-696 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 903</b>	<b>-696 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-108 903	-688 770
Avsatt til annen egenkapital	5		-7 570
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 903</b>	<b>-696 340</b>



Organisasjonsnr: 919 222 115  
GAMLEGRENDA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	8		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 793	149 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 793</b>	<b>149 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 793</b>	<b>149 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 793</b>	<b>149 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	377 430	377 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 430</b>	<b>407 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	797 672	688 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-797 672</b>	<b>-688 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-390 242</b>	<b>-281 339</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	9		
Leverandørgjeld		5 035	11 174
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	420 000	420 000
Annen kortsiktig gjeld	9		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 035</b>	<b>431 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>425 035</b>	<b>431 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 793</b>	<b>149 835</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 919 222 115  
GAMLEGRENDA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

## **Årsregnskap 2022**

**Gamlegrenda Bolig AS**

**Org.nr. 919 222 115**

---



## RESULTATREGNSKAP

### GAMLEGRENDA BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad	8	-64 865	-635 506
Annen driftskostnad	3	-44 038	-60 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-108 903</b>	<b>-696 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 903</b>	<b>-696 340</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-108 903	-696 340
<b>Resultat</b>		<b>-108 903</b>	<b>-696 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 903</b>	<b>-696 340</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-7 570
Overført til udekket tap	5	-108 903	-688 770
<b>Sum overføringer</b>		<b>-108 903</b>	<b>-696 340</b>



**BALANSE**

**GAMLEGRENDA BOLIG AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 793	149 835
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 793</b>	<b>149 835</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 793</b>	<b>149 835</b>



## BALANSE

### GAMLEGRENDA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	377 430	377 430
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>407 430</strong>	<strong>407 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	-797 672	-688 769
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-797 672</strong>	<strong>-688 769</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-390 242</strong>	<strong>-281 339</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		5 035	11 174
Konserngjeld	7	420 000	420 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>425 035</strong>	<strong>431 174</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>425 035</strong>	<strong>431 174</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>34 793</strong>	<strong>149 835</strong>

Oslo, 06.01.2023  
Styret i Gamlegrenda Bolig AS

---

Thomas Børnich  
Styreleder



## Gamlegrenda Bolig AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullførelsesgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Løpende avregningsmetode er avsluttet fra og med regnskapsåret 2020 og er således en prinsippendring fra foregående år.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



## Gamlegrenda Bolig AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 300 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	300	100%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	377 430	0	-688 769	-281 339
Årets resultat	0	0	0	-108 903	-108 903
<b>Pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>377 430</b>	<b>0</b>	<b>-797 672</b>	<b>-390 242</b>



## Gamlegrenda Bolig AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 903	-696 340
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-108 903</b>	<b>-696 340</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-805 243	-696 340	108 903
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	805 243	696 340	-108 903
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Gamlegrenda Bolig AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Fordring på Pilares Eiendom AS	0	0	0	0
Konsernbidrag fra Pilares Eiendom AS	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Konsernbidrag til Pilares Eiendom AS	0	0	0	420 000
Gjeld til Pilares Eiendom AS	0	420 000	0	0

Selskapet har langsiktig gjeld til Pilares Eiendom AS. Lånet renteberegnes ikke.

#### Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Villkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

#### Note 9 Pantstillelser og garantier

Selskapet har oppført hus i Kongsberg. Selskapet har i denne forbindelse stilt Byggsikkerhetsgaranti i følge Bustadoppføringsloven § 12.

#### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.