



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSHELLA MARINA AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		607 186	564 170
Leieinntekter		2 581 246	2 483 741
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		3 428 432	3 287 911
Kostnader			
Varekostnad		408 106	455 698
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	408 974	390 949
Annen driftskostnad		839 233	862 161
Sum kostnader		1 656 313	1 708 807
Driftsresultat		1 772 119	1 579 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 408	26 680
Annen finansinntekt		8 917	7 383
Sum finansinntekter		37 325	34 063
Annen rentekostnad		221	983
Sum finanskostnader		221	983
Netto finans		37 104	33 080
Resultat før skattekostnad		1 809 223	1 612 184
Skattekostnad på resultat	5	430 837	388 995
Årsresultat	6	1 378 386	1 223 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 378 386	1 223 189
Totalresultat		1 378 386	1 223 189
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte		800 000	
Avgitt konsernbidrag		1 527 515	1 223 189
Overført fra annen egenkapital		-949 129	
Sum overføringer og disponeringer		1 378 386	1 223 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 914 811	6 284 511
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		280 200	214 400
Sum varige driftsmidler	4	6 195 011	6 498 911
Sum anleggsmidler		6 195 011	6 498 911
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			45 290
Fordringer			
Kundefordringer		70 160	4 000
Andre kortsiktige fordringer		34 542	39 412
Konsernfordringer			89 238
Sum fordringer		104 702	132 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 549	594 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 549	594 094
Sum omløpsmidler		358 251	772 034
SUM EIENDELER		6 553 262	7 270 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 999 228	4 948 357
Sum opptjent egenkapital		3 999 228	4 948 357
Sum egenkapital	6	4 099 228	5 048 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			57 725
Betalbar skatt	5		43 993
Skyldig offentlige avgifter		77 993	
Kortsiktig konserngjeld		1 958 352	1 568 191
Annen kortsiktig gjeld		417 689	552 679
Sum kortsiktig gjeld		2 454 034	2 222 588
Sum gjeld		2 454 034	2 222 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 553 262	7 270 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349049

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 415 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSHELLA MARINA AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: William Wardman Wittusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 918 415 475
HÅKONSHELLA MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		607 186	564 170
Leieinntekter		2 581 246	2 483 741
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		3 428 432	3 287 911
Kostnader			
Varekostnad		408 106	455 698
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	408 974	390 949
Annen driftskostnad		839 233	862 161
Sum kostnader		1 656 313	1 708 807
Driftsresultat		1 772 119	1 579 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 408	26 680
Annen finansinntekt		8 917	7 383
Sum finansinntekter		37 325	34 063
Annen rentekostnad		221	983
Sum finanskostnader		221	983
Netto finans		37 104	33 080
Resultat før skattekostnad		1 809 223	1 612 184
Skattekostnad på resultat	5	430 837	388 995
Årsresultat	6	1 378 386	1 223 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 378 386	1 223 189
Totalresultat		1 378 386	1 223 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Avgitt konsernbidrag		1 527 515	1 223 189
Overført fra annen egenkapital		-949 129	
Sum overføringer og disponeringer		1 378 386	1 223 189



Organisasjonsnr: 918 415 475
HÅKONSHELLA MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 914 811	6 284 511
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		280 200	214 400
Sum varige driftsmidler	4	6 195 011	6 498 911
Sum anleggsmidler		6 195 011	6 498 911
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			45 290
Fordringer			
Kundefordringer		70 160	4 000
Andre kortsiktige fordringer		34 542	39 412
Konsernfordringer			89 238
Sum fordringer		104 702	132 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 549	594 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 549	594 094
Sum omløpsmidler		358 251	772 034
SUM EIENDELER		6 553 262	7 270 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 999 228	4 948 357
Sum opptjent egenkapital		3 999 228	4 948 357



Sum egenkapital	6	4 099 228	5 048 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			57 725
Betalbar skatt	5		43 993
Skyldig offentlige avgifter		77 993	
Kortsiktig konserngjeld		1 958 352	1 568 191
Annen kortsiktig gjeld		417 689	552 679
Sum kortsiktig gjeld		2 454 034	2 222 588
Sum gjeld		2 454 034	2 222 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 553 262	7 270 946



Organisasjonsnr: 918 415 475
HÅKONSHELLA MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



DocuSign Envelope ID: DA337616-63D4-4527-A87D-50A0C3E3C5A8

Årsregnskap 2025

Håkonshella Marina AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 415 475



DocuSign Envelope ID: DA337616-63D4-4527-A87D-50A0C3E3C5A8

RESULTATREGNSKAP

HÅKONSHELLA MARINA AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		607 186	564 170
Leieinntekter		2 581 246	2 483 741
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		3 428 432	3 287 911
Varekostnad		408 106	455 698
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	408 974	390 949
Annen driftskostnad		839 233	862 161
Sum driftskostnader		1 656 313	1 708 807
Driftsresultat		1 772 119	1 579 104
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 408	26 680
Annen finansinntekt		8 917	7 383
Annen rentekostnad		221	983
Resultat av finansposter		37 104	33 080
Resultat før skattekostnad		1 809 223	1 612 184
Skattekostnad på resultat	5	430 837	388 995
Årsresultat	6	1 378 386	1 223 189
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		800 000	0
Avsatt konsernbidrag		1 527 515	1 223 189
Overført fra annen egenkapital		949 129	0
Sum overføringer		1 378 386	1 223 189



DocuSign Envelope ID: DA337616-63D4-4527-A87D-50A0C3E3C5A8

BALANSE

HÅKONSHELLA MARINA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 914 811	6 284 511
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		280 200	214 400
Sum varige driftsmidler	4	6 195 011	6 498 911
Sum anleggsmidler		6 195 011	6 498 911
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	45 290
FORDRINGER			
Kundefordringer		70 160	4 000
Andre kortsiktige fordringer		34 542	39 412
Konsernfordringer		0	89 238
Sum fordringer		104 702	132 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 549	594 094
Sum omløpsmidler		358 251	772 034
Sum eiendeler		6 553 262	7 270 946





DocuSign Envelope ID: DA337616-63D4-4527-A87D-50A0C3E3C5A8

BALANSE			
HÅKONSHELLA MARINA AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 999 228	4 948 357
Sum opptjent egenkapital		3 999 228	4 948 357
Sum egenkapital	6	4 099 228	5 048 357
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	57 725
Betalbar skatt	5	0	43 993
Skyldig offentlige avgifter		77 993	0
Konserngjeld		1 958 352	1 568 191
Annen kortsiktig gjeld		417 689	552 679
Sum kortsiktig gjeld		2 454 034	2 222 588
Sum gjeld		2 454 034	2 222 588
Sum egenkapital og gjeld		6 553 262	7 270 946

Oslo, 27.02.2026

Styret i Håkonshella Marina AS

Signed by:

William Wardman Wittusen
styreleder

Signed by:

Karl Otto Eidem
styremedlem



DocuSign Envelope ID: DA337616-63D4-4527-A87D-50A0C3E3C5A8

Håkonshella Marina AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Langsiktige lån balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringseiendom og båtplasser, samt salg av drivstoff, på Håkonshella i Bergen kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Lån til aksjonærer mv.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for eiere. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.



DocuSign Envelope ID: DA337616-63D4-4527-A87D-50A0C3E3C5A8

Håkonshella Marina AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 780 138	275 261	529 826	14 585 225
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			163 498	163 498
- Avgang i året			119 500	119 500
= Anskaffelseskost 31.12.25	13 780 138	275 261	573 824	14 629 223
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 865 326	275 261	293 624	8 434 211
= Bokført verdi 31.12.25	5 914 812	0	280 200	6 195 012
Årets ordinære avskrivninger	369 700		39 274	408 974
Økonomisk levetid	0-40 år	20 år	5-20 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	430 837	388 995
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	430 837	388 995
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 809 223	1 612 184
Permanente forskjeller	221	862
Endring i midlertidige forskjeller	148 907	155 112
Avgitt konsernbidrag	-1 958 352	-1 568 191
Skattepliktig inntekt	0	199 967
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	430 837	388 995
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-430 837	-345 002
Sum betalbar skatt i balansen	0	43 993

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 582 538	-2 471 598	110 940
Gevinst – og tapskonto	-37 967	0	37 967
Sum	-2 620 505	-2 471 598	148 907
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 620 505	2 471 598	-148 907
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



DocuSign Envelope ID: DA337616-63D4-4527-A87D-50A0C3E3C5A8

Håkonshella Marina AS

Noter til årsregnskapet for 2025

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	4 948 357	5 048 357
Årets resultat		1 378 386	1 378 386
Utbytte		-800 000	-800 000
Konsernbidrag avgitt		-1 527 515	-1 527 515
Pr. 31.12.2025	100 000	3 999 228	4 099 228

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅKONSHELLA MARINA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners AS	100	100,0	100,0



D Dreggen Revisjon

Til generalforsamlingen i
Håkonshella Marina AS

Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C

5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håkonshella Marina AS som viser et overskudd på kr 1 378 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



D Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2025
Håkonshella Marina AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. februar 2026

Dreggen Revisjon AS

Helge Hølle

Statsautorisert revisor