



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 062 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBERST RODES VEI 46 AS
Forretningsadresse: Frognerveien 43
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 917062846

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-5 531
Annen driftskostnad	2	-1 161	3 240
Sum kostnader		-1 161	-2 292
Driftsresultat		1 161	2 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		56 630
Sum finansinntekter			56 630
Netto finans			56 630
Ordinært resultat før skattekostnad		1 161	58 922
Skattekostnad på resultat	4	255	13 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		906	45 248
Årsresultat		906	45 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		906	45 248
Totalresultat		906	45 248
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		906	48 481
Udekket tap			-3 233
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		906	45 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	66 000	66 000
Sum immaterielle eiendeler		66 000	66 000
Sum anleggsmidler		66 000	66 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	938 304	1 000 459
Sum fordringer		938 304	1 000 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 000	109 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 000	109 256
Sum omløpsmidler		1 025 304	1 109 714
SUM EIENDELER		1 091 304	1 175 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	736 000	736 000
Sum innskutt egenkapital		766 000	766 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5	3 233	3 233
Sum opptjent egenkapital		-3 233	-3 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		762 767	762 767
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		9 479
Gjeld til konsernselskap	3	1 161	62 155
Annen kortsiktig gjeld	6	327 375	341 313
Sum kortsiktig gjeld		328 536	412 947
Sum gjeld		328 536	412 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 304	1 175 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350298

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 062 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBERST RODES VEI 46 AS
Forretningsadresse: Frognerveien 43
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 917 062 846
OBERST RODES VEI 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-5 531
Annen driftskostnad	2	-1 161	3 240
Sum kostnader		-1 161	-2 292
Driftsresultat		1 161	2 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		56 630
Sum finansinntekter			56 630
Netto finans			56 630
Ordinært resultat før skattekostnad		1 161	58 922
Skattekostnad på resultat	4	255	13 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		906	45 248
Årsresultat		906	45 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		906	45 248
Totalresultat		906	45 248
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		906	48 481
Udekket tap			-3 233
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		906	45 248



Organisasjonsnr: 917 062 846
OBERST RODES VEI 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	66 000	66 000
Sum immaterielle eiendeler		66 000	66 000
Sum anleggsmidler		66 000	66 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	938 304	1 000 459
Sum fordringer		938 304	1 000 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 000	109 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 000	109 256
Sum omløpsmidler		1 025 304	1 109 714
SUM EIENDELER		1 091 304	1 175 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	736 000	736 000
Sum innskutt egenkapital		766 000	766 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5	3 233	3 233
Sum opptjent egenkapital		-3 233	-3 233
Sum egenkapital		762 767	762 767
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		9 479
Gjeld til konsernselskap	3	1 161	62 155



Annen kortsiktig gjeld	6	327 375	341 313
Sum kortsiktig gjeld		328 536	412 947
Sum gjeld		328 536	412 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 304	1 175 714



Organisasjonsnr: 917 062 846
OBERST RODES VEI 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Oberst Rodes Vei 46 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		0	(5 531)
Annen driftskostnad	2	(1 161)	3 240
Sum driftskostnader		<u>(1 161)</u>	<u>(2 292)</u>
Driftsresultat		<u>1 161</u>	<u>2 292</u>
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	56 630
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>56 630</u>
Resultat før skattekostnad		1 161	58 922
Skattekostnad på resultat	4	255	13 674
Resultat		<u>906</u>	<u>45 248</u>
Årsresultat		<u>906</u>	<u>45 248</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		906	48 481
Overført til udekket tap		0	(3 233)
Sum overføringer		<u>906</u>	<u>45 248</u>



Oberst Rodes Vei 46 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	66 000	66 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>66 000</u>	<u>66 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 000</u>	<u>66 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	938 304	1 000 459
Sum fordringer		<u>938 304</u>	<u>1 000 459</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>87 000</u>	<u>109 256</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 025 304</u>	<u>1 109 714</u>
Sum eiendeler		<u>1 091 304</u>	<u>1 175 714</u>



Oberst Rodes Vei 46 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	736 000	736 000
Sum innskutt egenkapital		<u>766 000</u>	<u>766 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 233	-3 233
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 233</u>	<u>-3 233</u>
Sum egenkapital		<u>762 767</u>	<u>762 767</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	9 479
Gjeld til konsernselskap	3	1 161	62 155
Annen kortsiktig gjeld	6	327 375	341 313
Sum kortsiktig gjeld		<u>328 536</u>	<u>412 947</u>
Sum gjeld		<u>328 536</u>	<u>412 947</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 091 304</u>	<u>1 175 714</u>

Oslo, 21.03.2024
Styret i Oberst Rodes Vei 46 AS

Hans-Fredrik Bassøe
styreleder/daglig leder



Oberst Rodes Vei 46 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0



Oberst Rodes Vei 46 AS

Noter

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Bassøe Holding AS	938 304	1 000 459
Sum	938 304	1 000 459

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld innen konsern	0	5 625
Bassøe Holding AS - konsernbidrag	1 161	62 155
Sum	1 161	67 780

Renteinntekter konsern

Bassøe Holding AS	0	56 630
Sum	0	56 630
Rentesats	0,00 %	6,00 %

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	255	13 674
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	255	13 674

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	1 161	58 922
Permanente forskjeller	0	3 233
Avgitt konsernbidrag	-1 161	-62 155
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	255	13 674
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-255	-13 674
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-300 000	-300 000	0
Sum	-300 000	-300 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-300 000	-300 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-66 000	-66 000	0



Oberst Rodes Vei 46 AS

Noter

Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Balanse 01.01	30 000	736 000	0	766 000
Årets resultat	0	0	906	906
Konsernbidrag, avgitt	0	0	-906	-906
Balanse 31.12	30 000	736 000	0	766 001

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 300. Selskapet har pr 31.12. følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
Bassøe Holding AS	100	Styrerepresentant
Sum	100	

Note 6 Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg. Ved salg av enhetene er selskapet forpliktet å stille garanti på 5% av kjøpesum i 5 år. Forpliktelsen er stillet gjennom Matrix Insurance AS.

Pr 31.12.2020 var alle boenhetene solgt. Det ble avsatt kr 300 000 til garanti og utbedringskostnader, avsetningen er klassifisert som kortsiktig gjeld.