



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 011 537
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDENS HAGE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		1 192 524	1 018 058
Sum inntekter		1 192 524	1 018 058
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 168 074	1 069 831
Sum kostnader		1 168 074	1 069 831
Driftsresultat		24 450	-51 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 846	3 413
Sum finansinntekter		8 846	3 413
Netto finans		8 846	3 413
Ordinært resultat før skattekostnad		33 296	-48 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 296	-48 360
Årsresultat		33 296	-48 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Andre varige driftsmidler	3	10 191	13 588
Sum varige driftsmidler		10 191	13 588
Sum anleggsmidler		10 191	13 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 230
Forskudd leverandører		100 257	63 886
Andre fordringer		6 682	13 408
Sum fordringer		106 939	80 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 143	243 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 143	243 796
Sum omløpsmidler		426 082	324 320
SUM EIENDELER		436 273	337 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	142 437	109 142
Sum opptjent egenkapital		142 437	109 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		142 437	109 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		200 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		200 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 193	31 186
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 348	11 788
Annen kortsiktig gjeld		56 295	85 792
Sum kortsiktig gjeld		93 836	128 766
Sum gjeld		293 836	228 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		436 273	337 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522334

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 011 537
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDENS HAGE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 926 011 537
SAMEIET SMEDENS HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		1 192 524	1 018 058
Sum inntekter		1 192 524	1 018 058
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 168 074	1 069 831
Sum kostnader		1 168 074	1 069 831
Driftsresultat		24 450	-51 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 846	3 413
Sum finansinntekter		8 846	3 413
Netto finans		8 846	3 413
Ordinært resultat før skattekostnad		33 296	-48 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 296	-48 360
Årsresultat		33 296	-48 360



Sum langsiktig gjeld	200 000	100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 193	31 186
Forskuddsbetalte felleskostnader	10 348	11 788
Annen kortsiktig gjeld	56 295	85 792
Sum kortsiktig gjeld	93 836	128 766
Sum gjeld	293 836	228 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	436 273	337 908



Organisasjonsnr: 926 011 537
SAMEIET SMEDENS HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier*

3. ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅR

Sameiet Smedens Hage

Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 162 950	976 164	1 088 070	1 209 520
El-bil lading / strøm		29 574	41 894	0	30 000
Sum inntekter		1 192 524	1 018 058	1 088 070	1 239 520
Driftskostnader					
Styreonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Personalkostnader	2	6 640	6 640	5 640	5 700
Revisjonshonorar		7 700	7 700	7 700	8 700
Forretningsførerhonorar		56 251	56 252	56 250	59 800
Juridisk bistand					
Konsulentonorar					
Styreportal		8 364	8 762	9 200	0
Avsetning til vedlikehold		100 000	0	100 000	0
Vanningsutstyr, postkasseskilt og oppsl.tavle					
Drift og vedlikehold		0	60 113	50 000	30 000
Serviceavtale/drift garasje		23 809	16 882	11 000	7 000
Drift og vedlikehold brannsikring		31 197	3 541	20 000	18 000
Internkontroll		0	0	10 000	0
Service teknisk anlegg		73 160	62 203	60 000	50 000
Drift og vedlikehold heis		34 986	24 264	7 500	15 000
Avskrivninger	3	3 397	3 397	0	0
Vaktmester - grønt / snø		95 019	85 063	88 590	88 900
Matteleie fellesarealer					
Strøm fellesarealer / bergvarme		411 965	426 246	355 000	450 000
Fjernvarmekostnader					
Vann- og avløp / renovasjon					
Brann / nødlys / alarm					
Service røykventilasjon					
Serviceavtaler teknisk anlegg					
TV-Avgift / bredbånd		149 236	129 771	138 490	158 100
Forsikringspremie		93 291	84 298	92 700	102 600
Andre driftskostnader	4	33 059	54 700	36 000	41 800
Sum driftskostnader		1 168 074	1 069 831	1 088 070	1 075 600
Driftsresultat		24 450	-51 773	0	163 920
Finansinntekter		8 846	3 413	0	0
Finanskostnader		0	0	0	0
Resultat av finansposter		8 846	3 413	0	0
Årsresultat		33 296	-48 360	0	163 920
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	5	33 296	-48 360		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier**Sameiet Smedens Hage
Balanse 2023**

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
<u>Varige driftsmidler</u>			
GSM-modul	3	10 191	13 588
Sum anleggsmidler		10 191	13 588
<u>Fordringer</u>			
Andre fordringer		6 682	13 408
Forskuddsbetalte kostnader		100 257	63 886
Restanser felleskostnader		0	3 230
Sum fordringer		106 938	80 524
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		319 143	243 796
Sum bankinnskudd og kontanter		319 143	243 796
Sum eiendeler		436 273	337 908
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	5	142 437	109 142
Sum opptjent egenkapital		142 437	109 142
Sum egenkapital		142 437	109 142
<u>Gjeld</u>			
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Avsetning til vedlikehold		200 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	100 000
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 348	11 788
Leverandørgjeld		27 193	31 186
Annen kortsiktig gjeld		56 295	85 792
Sum kortsiktig gjeld		93 835	128 766
Sum egenkapital og gjeld		436 273	337 908

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 23.april 2024



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi*

Sameiet Smedens Hage

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn/honorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Telefongodtgjørelse	1 000	1 000
Sum	46 640	46 640

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Varige Driftsmidler

Installasjon GSM-modul	
Kostpris, tilgang 2022	16 985
Avskrevet verdi	3 397
Avskrevet i år	3 397
Bokført verdi pr. 31.12	10 191
Sum varige driftsmidler	10 191

GSM-modul avskrives over 5 år.



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier*

Note nr. 4 - Andre driftskostnader

Alarmmottak Securitas	8 933
Kostnader møter	298
Diverser utlegg/kostnader	4 498
Porto, kopiering, rekvisita, ocr-gebyr	16 708
Bankgebyr	2 622
Sum	33 059

Note nr. 5 - Dips.midler / Egenkapital

Disponible midler pr. 01.01.

	2023	2022
Endringer:	195 554	240 517
Årets resultat	33 296	-48 360
Avskrivning	3 397	3 397
Avsetning til vedlikeholdsfond	100 000	0
Disponible midler pr. 31.12.	332 247	195 554

Annen egenkapital 01.01.	109 141	157 501
Årets resultat	33 296	-48 360
Sum egenkapital pr. 31.12.	142 437	109 141

Sameiet består av 30 seksjoner.



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
foretaksskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 877 MVA
Bankgiro 6129 05 44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiets Smedens Hage

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiets Smedens Hage som viser et overskudd på NOK 33 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av disse resultatene for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS | Hundblånnveien 9B | 1711 Sarpsborg | E-post: post@solhoi.no | Tlf: +47 69 13 88 28

Printed with PÅES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatur. Dette er et dokument og det vedlegg til det ikke er et signatur.



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskaps drift kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 25. april 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snøpestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.