



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 855 027 992  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRASLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 39  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Bergliot Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2023             | 2022             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1     | 1 332 272        | 1 310 703        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>1 332 272</b> | <b>1 310 703</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3,4   | 140 255          | 137 429          |
| Annen driftskostnad                          | 2,5,6 | 1 228 976        | 799 659          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>1 369 231</b> | <b>937 088</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>-36 959</b>   | <b>373 615</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |       | 3 805            | 986              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>3 805</b>     | <b>986</b>       |
| Annen finanskostnad                          |       | 51 666           | 56 036           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |       | <b>51 666</b>    | <b>56 036</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>-47 861</b>   | <b>-55 050</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>-84 820</b>   | <b>318 565</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>-84 820</b>   | <b>318 565</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 7,8   | <b>-84 819</b>   | <b>318 565</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |       |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |       | 84 819           | -318 565         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |       | <b>84 819</b>    | <b>-318 565</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 9,10 | 4 751 600        | 4 751 600        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 751 600</b> | <b>4 751 600</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 751 600</b> | <b>4 751 600</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 11   | <b>156 641</b>   | <b>139 607</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 739 983          | 1 025 958        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>739 983</b>   | <b>1 025 958</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        | 7    | <b>896 625</b>   | <b>1 165 565</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 648 225</b> | <b>5 917 165</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 000</b>     | <b>3 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 221 538</b> | <b>2 306 357</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 8    | <b>2 224 538</b> | <b>2 309 357</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note  | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10,12 | 1 941 734        | 2 120 866        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10,12 | 1 302 000        | 1 302 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>3 243 734</b> | <b>3 422 866</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>3 243 734</b> | <b>3 422 866</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |       | 157 022          | 141 996          |
| Skyldige offentlige avgifter      |       | 3 701            | 6 933            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 13    | 19 230           | 36 013           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | 7     | <b>179 953</b>   | <b>184 942</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>3 423 687</b> | <b>3 607 808</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>5 648 225</b> | <b>5 917 165</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 855 027 992  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRASLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 39  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Bergliot Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 855 027 992  
GRASLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1           | 1 332 272        | 1 310 703        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 332 272</b> | <b>1 310 703</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3,4         | 140 255          | 137 429          |
| Annen driftskostnad                          | 2,5,6       | 1 228 976        | 799 659          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>1 369 231</b> | <b>937 088</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-36 959</b>   | <b>373 615</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |             | 3 805            | 986              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>3 805</b>     | <b>986</b>       |
| Annen finanskostnad                          |             | 51 666           | 56 036           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>51 666</b>    | <b>56 036</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-47 861</b>   | <b>-55 050</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-84 820</b>   | <b>318 565</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-84 820</b>   | <b>318 565</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 7,8         | <b>-84 819</b>   | <b>318 565</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 84 819           | -318 565         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>84 819</b>    | <b>-318 565</b>  |



Organisasjonsnr: 855 027 992  
GRASLIA BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2023             | 2022             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 9,10  | 4 751 600        | 4 751 600        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>4 751 600</b> | <b>4 751 600</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>4 751 600</b> | <b>4 751 600</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 11    | <b>156 641</b>   | <b>139 607</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |       | 739 983          | 1 025 958        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>739 983</b>   | <b>1 025 958</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        | 7     | <b>896 625</b>   | <b>1 165 565</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>5 648 225</b> | <b>5 917 165</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>3 000</b>     | <b>3 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |       | <b>2 221 538</b> | <b>2 306 357</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 8     | <b>2 224 538</b> | <b>2 309 357</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |       |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |       |                  |                  |
| Gjeld til                                      |       |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                           | 10,12 | 1 941 734        | 2 120 866        |
| Øvrig langsiktig gjeld                         | 10,12 | 1 302 000        | 1 302 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |       | <b>3 243 734</b> | <b>3 422 866</b> |



|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>3 243 734</b> | <b>3 422 866</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |          | 157 022          | 141 996          |
| Skyldige offentlige avgifter    |          | 3 701            | 6 933            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 13       | 19 230           | 36 013           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>7</b> | <b>179 953</b>   | <b>184 942</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>3 423 687</b> | <b>3 607 808</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>5 648 225</b> | <b>5 917 165</b> |



Organisasjonsnr: 855 027 992  
GRASLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.15

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 315 GRASLIA BORETTSLAG

|  | Note | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| Inndekning av felleskostnader                |      | 910 416          | 901 695          | 910 415          | 910 415          |
| Inndekning av renter                         |      | 51 330           | 55 826           | 56 000           | 47 026           |
| Inndekning av ord. avdrag                    |      | 179 176          | 174 792          | 177 000          | 183 591          |
| Innbetalt kabel TV                           |      | 163 350          | 150 840          | 160 000          | 166 320          |
| Leieinntekt parkering                        |      | 14 200           | 14 550           | 14 400           | 14 400           |
| Andre leieinntekter                          |      | 12 000           | 12 000           | 12 000           | 12 000           |
| Andre driftsinntekter                        | 1    | 1 800            | 1 000            | 1 800            | 1 800            |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 332 272</b> | <b>1 310 703</b> | <b>1 331 615</b> | <b>1 335 552</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Revisjonshonorar                             | 2    | 9 750            | 9 125            | 10 000           | 10 200           |
| Styrehonorar                                 | 3    | 28 000           | 28 000           | 28 000           | 28 000           |
| Forretningsførerhonorar                      |      | 54 800           | 53 188           | 53 000           | 51 200           |
| Kontingent boligbyggelag                     |      | 7 750            | 6 200            | 7 750            | 7 750            |
| Lønn   | 4    | 94 884           | 92 446           | 91 840           | 95 200           |
| Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.               | 4    | 17 371           | 16 983           | 16 710           | 17 140           |
| Vedlikehold/serviceavtaler                   | 5    | 518 137          | 130 452          | 259 315          | 232 445          |
| Kabel-tv                                     |      | 164 343          | 147 534          | 160 000          | 166 320          |
| Forsikring                                   |      | 107 307          | 92 525           | 97 000           | 114 800          |
| Kommunale avgifter                           |      | 307 652          | 309 277          | 327 000          | 330 300          |
| Strøm  |      | 42 849           | 42 164           | 40 000           | 42 000           |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar            |      | 5 113            | 249              | 0                | 1 500            |
| Kontorrekvisita, trykksaker                  |      | 953              | 0                | 0                | 0                |
| Andre driftsutgifter                         | 6    | 10 322           | 8 945            | 8 000            | 8 080            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>1 369 231</b> | <b>937 088</b>   | <b>1 098 615</b> | <b>1 104 935</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-36 959</b>   | <b>373 615</b>   | <b>233 000</b>   | <b>230 617</b>   |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                               |      | 3 805            | 986              | 0                | 0                |
| Rentekostnad                                 |      | 51 666           | 56 036           | 56 000           | 47 026           |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>-47 861</b>   | <b>-55 050</b>   | <b>-56 000</b>   | <b>-47 026</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 7, 8 | <b>-84 819</b>   | <b>318 565</b>   | <b>177 000</b>   | <b>183 591</b>   |
| <b>Disponering av resultat</b>               |      |                  |                  |                  |                  |
| Overføring til/fra opptjent egenkapital      |      | 84 819           | -318 565         | 177 000          | 183 591          |
| <b>Sum disponering av resultat</b>           |      | <b>84 819</b>    | <b>-318 565</b>  | <b>177 000</b>   | <b>183 591</b>   |

GRASLIA BORETTSLAG



## Balanserapport klient 315 GRASLIA BORETTSLAG

|                                  | Note     | Beholdning<br>pr. 31.12.23 | Beholdning<br>pr. 01.01.2023 |
|----------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |          |                            |                              |
| <b>Anleggsmidler</b>             |          |                            |                              |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |          |                            |                              |
| Bygninger                        | 9, 10    | 4 635 000                  | 4 635 000                    |
| Garasjer                         | 9, 10    | 116 600                    | 116 600                      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |          |                            |                              |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |          | <b>4 751 600</b>           | <b>4 751 600</b>             |
| <b>Omløpsmidler</b>              |          |                            |                              |
| <b>Fordringer</b>                |          |                            |                              |
| Andre fordringer                 | 11       | 156 641                    | 139 607                      |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |          |                            |                              |
| Innstående på driftskonto        |          | 739 697                    | 1 022 588                    |
| Skattetrekkkonto, bundne midler  |          | 286                        | 3 370                        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          | <b>7</b> | <b>896 625</b>             | <b>1 165 565</b>             |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |          | <b>5 648 225</b>           | <b>5 917 165</b>             |

GRASLIA BORETTSLAG



## Balanserapport klient 315 GRASLIA BORETTSLAG

|                                       | Note     | Beholdning<br>pr. 31.12.23 | Beholdning<br>pr. 01.01.2023 |
|---------------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |          |                            |                              |
| <b>Egenkapital</b>                    |          |                            |                              |
| Innskutt egenkapital                  |          | 3 000                      | 3 000                        |
| Annen egenkapital                     |          | 2 306 357                  | 2 306 357                    |
| Årets resultat                        |          | -84 819                    | 0                            |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>8</b> | <b>2 224 538</b>           | <b>2 309 357</b>             |
| <b>Gjeld</b>                          |          |                            |                              |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |          |                            |                              |
| Husbanken                             | 10, 12   | 1 941 734                  | 2 120 866                    |
| Borettsinnskudd                       | 10, 12   | 1 302 000                  | 1 302 000                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |          | <b>3 243 734</b>           | <b>3 422 866</b>             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |          |                            |                              |
| Forskuddsbetalt felleskostnader       |          | 3 826                      | 24 447                       |
| Leverandørgjeld                       |          | 157 022                    | 141 996                      |
| Skyldig off. myndigheter              |          | 3 701                      | 6 933                        |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |          | 11 678                     | 11 566                       |
| Annen kortsiktig gjeld                | 13       | 3 726                      | 0                            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           | <b>7</b> | <b>179 953</b>             | <b>184 942</b>               |
| <b>Sum gjeld</b>                      |          | <b>3 423 687</b>           | <b>3 607 808</b>             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          | <b>5 648 225</b>           | <b>5 917 165</b>             |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ruth Bergliot Kristiansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Synnøve Solli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Annette Alfredsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åse Lill Eftestøl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Unn Ekstrand Samuelsen  
Styremedlem

**GRASLIA BORETTSLAG**



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter består av kto.3634, ladestrøm til rullestol, kr.1.800,-.

### Note 2 - Revisjonshonorar

|               | 2023         | 2022         |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 REVISJON | 9 750        | 9 125        |
| <b>Sum</b>    | <b>9 750</b> | <b>9 125</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 3 - Styrehonorar

|                   | 2023          | 2022          |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYREHONORAR | 28 000        | 28 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>28 000</b> | <b>28 000</b> |



## Noter 2023

### Note 4 - Personalkostnader

|                                   | 2023           | 2022           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 5000 LØNN                         | 83 206         | 80 880         |
| 5150 OPPTJENTE FERIEPENGER        | 11 678         | 11 566         |
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT           | 15 686         | 15 352         |
| 5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER | 1 647          | 1 631          |
| 5510 Fast bilodtgjørelse          | 39             | 0              |
| <b>Sum</b>                        | <b>112 255</b> | <b>109 429</b> |

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Utbetalt lønn i 2023 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.0,-.



## Noter 2023

### Note 5 - Vedlikehold

|                                      | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG           | 114 989        | 3 102          |
| 6603 VEDLIKEHOLD VVS                 | 103 625        | 5 874          |
| 6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO             | 85 633         | 0              |
| 6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG          | 8 254          | 1 449          |
| 6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS        | 33 237         | 69 046         |
| 6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON | 7 475          | 6 969          |
| 6630 BRØYTING                        | 45 500         | 30 450         |
| 6633 ERSTATNING FORSIKRINGSAKER      | 9 425          | 0              |
| 6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG      | 0              | 13 563         |
| 6649 PER.VEDL.CALLINGANLEGG          | 110 000        | 0              |
| <b>Sum</b>                           | <b>518 137</b> | <b>130 452</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

|                                     | 2023          | 2022         |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| 6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.  | 0             | 745          |
| 7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI | 532           | 0            |
| 7111 DRIVSTOFF                      | 518           | 0            |
| 7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL | 419           | 0            |
| 7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET      | 0             | 450          |
| 7440 KONTINGENT NBBL                | 1 980         | 1 980        |
| 7720 GENERALFORSAMLING              | 3 078         | 2 815        |
| 7770 BANKOMKOSTNINGER               | 2 562         | 2 956        |
| 7790 ANDRE KOSTNADER                | 1 233         | 0            |
| <b>Sum</b>                          | <b>10 322</b> | <b>8 945</b> |

### Note 7 - Disponible midler

|   | 2023            | 2022           |
|---|-----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler IB</b>                | <b>980 623</b>  | <b>836 820</b> |
| Årets resultat                                | -84 819         | 318 565        |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld                | -179 132        | -174 762       |
| <b>B. Årets endringer i disponible midler</b> | <b>-263 951</b> | <b>143 803</b> |
| <b>C. Disponible midler UB</b>                | <b>716 672</b>  | <b>980 623</b> |
| Omløpsmidler                                  | 896 625         | 1 165 565      |
| - Kortsiktig gjeld                            | 179 953         | 184 942        |
| <b>Disponible midler 31.12</b>                | <b>716 672</b>  | <b>980 623</b> |



## Noter 2023

### Note 8 - Egenkapital

|                              | 2023             | 2022             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt kapital             | 3 000            | 3 000            |
| Annen egenkapital 01.01      | 2 306 357        | 1 987 792        |
| Årets resultat               | -84 819          | 318 565          |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b> | <b>2 224 538</b> | <b>2 309 357</b> |

### Note 9 - Anleggsmidler

|                                      | Bygninger | Garasjeanlegg | Garasje |
|--------------------------------------|-----------|---------------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 4 635 000 | 73 500        | 43 100  |
| Årets tilgang :                      | 0         | 0             | 0       |
| Årets avgang :                       | 0         | 0             | 0       |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 4 635 000 | 73 500        | 43 100  |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0         | 0             | 0       |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         | 0             | 0       |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 4 635 000 | 73 500        | 43 100  |
| Anskaffelsesår :                     | 1977      | 1977          | 2011    |
| Antatt levetid i år :                |           |               |         |

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 10 - Pantstillelser

|                                     | 2023      | 2022      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Bokført gjeld sikret ved pant 31.12 | 3 243 734 | 3 422 866 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12   | 4 751 600 | 4 751 600 |

### Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kto.1790, periodiserte kostnader, kr.149.089,38 og kto.1799, motkonto Klare, kr. 7.552,-.

### Note 12 - Pantegjeld

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>Husbanken</b>                           |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>114642945</b>                           |
| Lånetype:               | Annuitet                                   |
| Opptaksår:              | 2003                                       |
| Rentesats:              | 2,485 %                                    |
| Betingelser:            | Ny rentebinding fra<br>01.08.12 - 31.07.32 |
| Beregnet innfridd:      | 30.06.2033                                 |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 4 250 000                                  |
| Lånesaldo 01.01:        | 2 120 866                                  |
| Avdrag i perioden:      | 179 132                                    |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>1 941 734</b>                           |



Noter 2023

**Pantegjeld**

|   | <b>Ant. andeler</b> | <b>Andel gjeld 31.12</b> | <b>Sum fellesgjeld</b> |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114642945 | 2                   | 85 350                   | 170 700                |
|   | 2                   | 73 248                   | 146 496                |
|   | 12                  | 66 669                   | 800 028                |
|   | 14                  | 58 894                   | 824 516                |

I tillegg til bankgjelden er borettssinnskuddene sikret med pant i borettsslagets eiendom.



Noter 2023

---

**Note 13 - Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld består av kto.2968, oppgj.kto.rem.forslag,kr.3.726,-.



Resultat og balanse med noter for GRASLIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For GRASLIA BORETTSLAG**

|             |                                   |            |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder  | Ruth Bergliot Kristiansen (sign.) | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Annette Alfredsen (sign.)         | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Unn Ekstrand Samuelsen (sign.)    | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Åse Lill Eftestøl (sign.)         | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Synnøve Solli (sign.)             | 19.03.2024 |



Til generalforsamlingen i GRASLIA BORETTSLAG

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GRASLIA BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 09. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

315 Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>       | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------------|---------------|------------------|
| Henriksen, Reidar | BANKID        | 2024-04-09 14:53 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.