



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN PARK AS
Forretningsadresse: Aagaardveien 38
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristianslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 958 323	16 623 136
Annen driftsinntekt			67 317
Sum inntekter		28 958 323	16 690 454
Kostnader			
Varekostnad			2 816
Lønnskostnad	1	9 844 123	2 822 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 130 709	514 250
Annen driftskostnad		9 664 600	4 949 533
Sum kostnader		21 639 432	8 289 289
Driftsresultat		7 318 891	8 401 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	
Annen finansinntekt		462	
Sum finansinntekter		787	
Annen rentekostnad		3 197 667	1 648 333
Sum finanskostnader		3 197 667	1 648 333
Netto finans		-3 196 879	-1 648 333
Ordinært resultat før skattekostnad		4 122 012	6 752 832
Skattekostnad på resultat	3	1 064 989	1 547 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 057 023	5 205 545
Årsresultat	4	3 057 023	5 205 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 057 023	5 205 545
Totalresultat		3 057 023	5 205 545
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		317 698	1 181 579
Avsatt til annen egenkapital		2 739 325	4 023 966
Sum overføringer og disponeringer		3 057 023	5 205 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 901	8 760
Sum immaterielle eiendeler		13 901	8 760
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 060 419	10 587 499
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		260 892	26 350
Sum varige driftsmidler	5	16 321 311	10 613 849
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	55 927 783	47 868 876
Sum finansielle anleggsmidler		55 927 783	47 868 876
Sum anleggsmidler		72 262 995	58 491 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 471 946	1 070 879
Andre kortsiktige fordringer		41 667	
Sum fordringer		1 513 612	1 070 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 234	1 474 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 234	1 474 773
Sum omløpsmidler		1 777 846	2 545 652
SUM EIENDELER		74 040 841	61 037 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	365 040	365 040
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		359 470	359 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 746 063	9 006 738
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		11 746 063	9 006 738
Sum egenkapital	4	12 105 533	9 366 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 000 000	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		879 250
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	40 879 250
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	40 879 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541 785	821 987
Betalbar skatt	3	980 523	1 251 383
Skyldig offentlige avgifter		301 235	453 104
Kortsiktig konserngjeld	6	6 422 150	6 014 845
Annen kortsiktig gjeld		3 689 616	2 250 360
Sum kortsiktig gjeld		11 935 308	10 791 679
Sum gjeld		61 935 308	51 670 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 040 841	61 037 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754124

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN PARK AS
Forretningsadresse: Aagaardveien 38
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristianslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2024



Organisasjonsnr: 926 138 308
MOSSEVEIEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 958 323	16 623 136
Annen driftsinntekt			67 317
Sum inntekter		28 958 323	16 690 454
Kostnader			
Varekostnad			2 816
Lønnskostnad	1	9 844 123	2 822 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 130 709	514 250
Annen driftskostnad		9 664 600	4 949 533
Sum kostnader		21 639 432	8 289 289
Driftsresultat		7 318 891	8 401 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	
Annen finansinntekt		462	
Sum finansinntekter		787	
Annen rentekostnad		3 197 667	1 648 333
Sum finanskostnader		3 197 667	1 648 333
Netto finans		-3 196 879	-1 648 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 064 989	1 547 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 057 023	5 205 545
Årsresultat	4	3 057 023	5 205 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 057 023	5 205 545
Totalresultat		3 057 023	5 205 545
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		317 698	1 181 579
Avsatt til annen egenkapital		2 739 325	4 023 966
Sum overføringer og disponeringer		3 057 023	5 205 545



Organisasjonsnr: 926 138 308
MOSSEVEIEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 901	8 760
Sum immaterielle eiendeler		13 901	8 760
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 060 419	10 587 499
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		260 892	26 350
Sum varige driftsmidler	5	16 321 311	10 613 849
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	55 927 783	47 868 876
Sum finansielle anleggsmidler		55 927 783	47 868 876
Sum anleggsmidler		72 262 995	58 491 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 471 946	1 070 879
Andre kortsiktige fordringer		41 667	
Sum fordringer		1 513 612	1 070 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		264 234	1 474 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 234	1 474 773
Sum omløpsmidler		1 777 846	2 545 652
SUM EIENDELER		74 040 841	61 037 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	365 040	365 040
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		359 470	359 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 746 063	9 006 738
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		11 746 063	9 006 738
Sum egenkapital	4	12 105 533	9 366 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	50 000 000	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		879 250
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	40 879 250
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	40 879 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541 785	821 987
Betalbar skatt	3	980 523	1 251 383
Skyldig offentlige avgifter		301 235	453 104
Kortsiktig konserngjeld	6	6 422 150	6 014 845
Annen kortsiktig gjeld		3 689 616	2 250 360
Sum kortsiktig gjeld		11 935 308	10 791 679
Sum gjeld		61 935 308	51 670 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 040 841	61 037 137



Organisasjonsnr: 926 138 308
MOSSEVEIEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

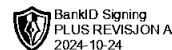
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Mosseveien Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosseveien Park AS som viser et overskudd på kr 3 057 023,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

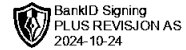
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

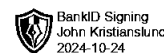
Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 24.10.2024
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret

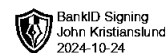


Årsregnskap

2023

Mosseveien Park AS

Org.nr.:926 138 308



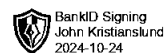
Resultatregnskap

Mosseveien Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		28 958 323	16 623 136
Annen driftsinntekt		0	67 317
Sum driftsinntekter		28 958 323	16 690 454
Varekostnad		0	2 816
Lønnskostnad	1	9 844 123	2 822 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 130 709	514 250
Annen driftskostnad		9 664 600	4 949 533
Sum driftskostnader		21 639 432	8 289 289
Driftsresultat		7 318 891	8 401 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	0
Annen finansinntekt		462	0
Annen rentekostnad		3 197 667	1 648 333
Resultat av finansposter		-3 196 879	-1 648 333
Resultat før skattekostnad		4 122 012	6 752 832
Skattekostnad på resultat	3	1 064 989	1 547 287
Resultat		3 057 023	5 205 545
Årsresultat	4	3 057 023	5 205 545
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		317 698	1 181 579
Avsatt til annen egenkapital		2 739 325	4 023 966
Sum overføringer		3 057 023	5 205 545

Mosseveien Park AS

Side 2



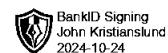
Balanse

Mosseveien Park AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 901	8 760
Sum immaterielle eiendeler		13 901	8 760
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 060 419	10 587 499
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		260 892	26 350
Sum varige driftsmidler	5	16 321 311	10 613 849
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	55 927 783	47 868 876
Sum finansielle anleggsmidler		55 927 783	47 868 876
Sum anleggsmidler		72 262 995	58 491 485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 471 946	1 070 879
Andre kortsiktige fordringer		41 667	0
Sum fordringer		1 513 612	1 070 879
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 234	1 474 773
Sum omløpsmidler		1 777 846	2 545 652
Sum eiendeler		74 040 841	61 037 137

Mosseveien Park AS

Side 3



Balanse

Mosseveien Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	365 040	365 040
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		359 470	359 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 746 063	9 006 738
Sum opptjent egenkapital		11 746 063	9 006 738
Sum egenkapital	4	12 105 533	9 366 208
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 000 000	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	879 250
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	40 879 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541 785	821 987
Betalbar skatt	3	980 523	1 251 383
Skyldig offentlige avgifter		301 235	453 104
Konserngjeld	6	6 422 150	6 014 845
Annen kortsiktig gjeld		3 689 616	2 250 360
Sum kortsiktig gjeld		11 935 308	10 791 679
Sum gjeld		61 935 308	51 670 929
Sum egenkapital og gjeld		74 040 841	61 037 137

Greåker, 23.10.2024
Styret i Mosseveien Park AS

John Kristianslund
Styreleder



Noter 2023

Mosseveien Park AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

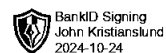
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	8 338 580	2 400 878
Arbeidsgiveravgift	1 232 677	370 256
Pensjonskostnader	0	34 278
Andre ytelser	272 867	17 277
Sum	9 844 123	2 822 689

Selskapet har i 2023 sysselsatt 10 årsverk.



BankID Signing
John Kristianslund
2024-10-24

Noter 2023

Mosseveien Park AS

Note 2 Anleggsmidler

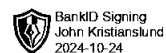
	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 761 099	31 000	11 792 099
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 568 271	269 900	7 838 171
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 329 370	300 900	19 630 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 268 951	40 008	3 308 959
= Bokført verdi 31.12.23	16 060 419	260 892	16 321 311
Årets ordinære avskrivninger	2 095 351	35 358	2 130 709
Økonomisk levetid	0-20 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 070 130	1 584 649
Endring i utsatt skatt	-5 141	-37 362
Skattekostnad ordinært resultat	1 064 989	1 547 287
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 122 012	6 752 832
Permanente forskjeller	718 845	280 286
Endring i midlertidige forskjeller	23 369	169 829
Avgitt konsernbidrag	-407 305	-1 514 845
Skattepliktig inntekt	4 456 921	5 688 103
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 070 130	1 584 649
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-89 607	-333 266
Sum betalbar skatt i balansen	980 523	1 251 383

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	56 813	133 489	76 676
Fordringer	-120 000	-173 307	-53 307
Sum	-63 187	-39 818	23 369
Grunnlag for utsatt skattefordel	-63 187	-39 818	23 369
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 901	-8 760	5 141



Noter 2023

Mosseveien Park AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	365 040	0	-5 570	9 006 738	9 366 208
Årets resultat				3 057 023	3 057 023
Konsernbidrag avgitt				-317 698	-317 698
Pr 31.12.2023	365 040	0	-5 570	11 746 063	12 105 533

Det er i 2023 inntektsført kr 9 688 400,- som tilhørte 2022.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner*	-50 000 000	-40 000 000
Sum	-50 000 000	-40 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 531 102	8 799 433
Sum	8 531 102	8 799 433

* Lånebeløp som forfaller senere enn 5 år, ca 37 500 000,-.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	55 927 783	47 868 876
Sum	55 927 783	47 868 876

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	0	879 250
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 422 150	6 014 845
Sum	6 422 150	6 894 095

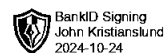
Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosseveien Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	36 504	10,0	365 040
Sum	36 504		365 040

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



Noter 2023

Mosseveien Park AS

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Invest AS	36 504	100,0	100,0