



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 446 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZANZIBAR BEACH INVEST AS  
Forretningsadresse: Hånestangen 37  
4635 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2018             | 2017            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                 |
| Salgsinntekt                                 |      | 1 340 025        | 734 565         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 340 025</b> | <b>734 565</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                 |
| Annen driftskostnad                          | 4    | 1 385 893        | 887 667         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 385 893</b> | <b>887 667</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-45 868</b>   | <b>-153 102</b> |
| Annen rentekostnad                           |      | 129 183          | 96 661          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>129 183</b>   | <b>96 661</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-129 183</b>  | <b>-96 661</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-175 051</b>  | <b>-249 763</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-175 051</b>  | <b>-249 763</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-175 051</b>  | <b>-249 763</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                 |
| Udekket tap                                  | 1    | -175 051         | -249 763        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-175 051</b>  | <b>-249 763</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2018              | 2017              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                   |                   |
| Andre fordringer                      | 2    | 4 169 303         | 4 169 303         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>  |      | <b>4 169 303</b>  | <b>4 169 303</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>4 169 303</b>  | <b>4 169 303</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| Andre fordringer                      | 3    |                   | 11 397            |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      |                   | <b>11 397</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>0</b>          | <b>11 397</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>4 169 303</b>  | <b>4 180 700</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Selskapskapital                       | 1    | 2 025 000         | 2 025 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>2 025 000</b>  | <b>2 025 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Udekket tap                           | 1    | 1 631 079         | 1 456 028         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-1 631 079</b> | <b>-1 456 028</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>393 921</b>    | <b>568 972</b>    |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3           | 3 580 831        | 3 468 685        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3           | 183 043          | 143 043          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 763 874</b> | <b>3 611 728</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 763 874</b> | <b>3 611 728</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 11 508           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>11 508</b>    |                  |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 775 382</b> | <b>3 611 728</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 169 303</b> | <b>4 180 700</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 785444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 446 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZANZIBAR BEACH INVEST AS  
Forretningsadresse: Hånestangen 37  
4635 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2019

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 446 754  
ZANZIBAR BEACH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                             | Note | 2018      | 2017     |
|--|------|-----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |      |           |          |
| Inntekter                                |      |           |          |
| Salgsinntekt                             |      | 1 340 025 | 734 565  |
| Sum inntekter                            |      | 1 340 025 | 734 565  |
| Kostnader                                |      |           |          |
| Annen driftskostnad                      | 4    | 1 385 893 | 887 667  |
| Sum kostnader                            |      | 1 385 893 | 887 667  |
| Driftsresultat                           |      | -45 868   | -153 102 |
| Annen rentekostnad                       |      | 129 183   | 96 661   |
| Sum finanskostnader                      |      | 129 183   | 96 661   |
| Netto finans                             |      | -129 183  | -96 661  |
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad   |      | -175 051  | -249 763 |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad |      | -175 051  | -249 763 |
| Årsresultat                              |      | -175 051  | -249 763 |
| Overføringer og<br>disponeringer         |      |           |          |
| Udekket tap                              | 1    | -175 051  | -249 763 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer     |      | -175 051  | -249 763 |



Organisasjonsnr: 989 446 754  
ZANZIBAR BEACH INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                          | Note | 2018             | 2017             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                  |                  |
| Anleggsmidler                         |      |                  |                  |
| Immaterielle eiendeler                |      |                  |                  |
| Finansielle anleggsmidler             |      |                  |                  |
| Andre fordringer                      | 2    | 4 169 303        | 4 169 303        |
| Sum finansielle anleggsmidler         |      | 4 169 303        | 4 169 303        |
| Sum anleggsmidler                     |      | 4 169 303        | 4 169 303        |
| Omløpsmidler                          |      |                  |                  |
| Varer                                 |      |                  |                  |
| Fordringer                            |      |                  |                  |
| Andre fordringer                      | 3    |                  | 11 397           |
| Sum fordringer                        |      |                  | 11 397           |
| Sum omløpsmidler                      |      | 0                | 11 397           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>4 169 303</b> | <b>4 180 700</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| Egenkapital                           |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital                  |      |                  |                  |
| Selskapskapital                       | 1    | 2 025 000        | 2 025 000        |
| Sum innskutt egenkapital              |      | 2 025 000        | 2 025 000        |
| Opptjent egenkapital                  |      |                  |                  |
| Udekket tap                           | 1    | 1 631 079        | 1 456 028        |
| Sum opptjent egenkapital              |      | -1 631 079       | -1 456 028       |
| Sum egenkapital                       |      | 393 921          | 568 972          |
| Gjeld                                 |      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                      |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld                |      |                  |                  |
| Gjeld til                             |      |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                  | 3    | 3 580 831        | 3 468 685        |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 3    | 183 043          | 143 043          |
| Sum annen langsiktig gjeld            |      | 3 763 874        | 3 611 728        |
| Sum langsiktig gjeld                  |      | 3 763 874        | 3 611 728        |
| Kortsiktig gjeld                      |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 11 508           |                  |



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum korttøiktig gjeld    | 11 508    |           |
| Sum gjeld                | 3 775 382 | 3 611 728 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 169 303 | 4 180 700 |



Organisasjonnr: 989 446 754  
ZANZIBAR BEACH INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 2025000.00         | 1.00             | 2025000.00           |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Win Win AS                   | 675000.00     | 33.33%           | Ordinære aksjer    |
| Rodahl Consulting AS         | 675000.00     | 33.33%           | Ordinære aksjer    |
| Team Dental Norway AS        | 675000.00     | 33.34%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 2025000.00        | 100.00%              |

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Zanzibar Beach Invest AS**

**ÅRSREGNSKAP  
2018**



**Zanzibar Beach Invest AS**  
**Resultatregnskap**

|  | Note | 2018                   | 2017                   |
|--|------|------------------------|------------------------|
| DRIFTSINNTEKTER                          |      |                        |                        |
| Salgsinntekter                           |      | 1 340 025              | 734 565                |
| Netto salgsinntekter                     |      | <u>1 340 025</u>       | <u>734 565</u>         |
| DRIFTSKOSTNADER                          |      |                        |                        |
| Annen driftskostnad                      | 4    | <u>1 385 893</u>       | <u>887 667</u>         |
| Sum driftskostnader                      |      | <u>1 385 893</u>       | <u>887 667</u>         |
| Driftsresultat                           |      | <u>-45 868</u>         | <u>-153 102</u>        |
| FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER               |      |                        |                        |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                      | 0                      |
| Annen rentekostnad                       |      | <u>129 183</u>         | <u>96 661</u>          |
| Netto finansposter                       |      | <u>-129 183</u>        | <u>-96 661</u>         |
| Resultat før skattekostnad               |      | <u>-175 051</u>        | <u>-249 763</u>        |
| Skattekostnad                            |      | 0                      | 0                      |
| Resultat                                 |      | <u><u>-175 051</u></u> | <u><u>-249 763</u></u> |
| Overføringer og disponering av resultat: |      |                        |                        |
| Overført fra(-)/til(+) annen egenkapital | 1    | <u>-175 051</u>        | <u>-249 763</u>        |
| Sum disponert                            |      | <u><u>-175 051</u></u> | <u><u>-249 763</u></u> |



## Zanzibar Beach Invest AS Balanse pr. 31.12

| EIENDELER                       |      |                         |                         |
|---------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|                                 | Note | 2018                    | 2017                    |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>            |      |                         |                         |
| Finansielle anleggsmidler       | 2    | <u>4 169 303</u>        | <u>4 169 303</u>        |
| Sum anleggsmidler               |      | <u>4 169 303</u>        | <u>4 169 303</u>        |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |      |                         |                         |
| Andre kortsiktige fordringer    | 3    | 0                       | 11 397                  |
| Kontanter og bankinnskudd       |      | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| Sum omløpsmidler                |      | <u>0</u>                | <u>11 397</u>           |
| <b>Sum eiendeler</b>            |      | <u><b>4 169 303</b></u> | <u><b>4 180 700</b></u> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                         |                         |
|                                 | Note | 2018                    | 2017                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                         |                         |
| Aksjekapital                    | 1    | 2 025 000               | 2 025 000               |
| Udekket tap                     | 1    | <u>-1 631 079</u>       | <u>-1 456 028</u>       |
| Sum egenkapital                 |      | <u>393 921</u>          | <u>568 972</u>          |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>         |      |                         |                         |
| Gjeld til aksjonærer            | 3    | 183 043                 | 143 043                 |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 3    | <u>3 580 831</u>        | <u>3 468 685</u>        |
| Sum langsiktig gjeld            |      | <u>3 763 874</u>        | <u>3 611 728</u>        |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                         |                         |
| leverandørgjeld                 |      | 11 508                  | 0                       |
| Avsetning til forpliktelser     |      | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | <u>11 508</u>           | <u>0</u>                |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <u><b>4 169 303</b></u> | <u><b>4 180 700</b></u> |

Kristiansand 30. juni 2019

Svend Olav Leirvaag  
Dagl.leder / styremedlem

Anton Rodahl  
Styrets leder

Hege Kirkefjord Leirvaag  
Styremedlem

Grete Westby Rodahl  
Styremedlem

Kjersti Døvikken Stokkelien  
Styremedlem

Anders Stokkelien  
Styremedlem



## Zanzibar Beach Invest AS Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Fordringer i utenlandsk valuta justeres iht valutakurs på balansedagen, jf. regnskapsloven § 5-9

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jf. reglene for små foretak.

### Note 1 Egenkapital

| Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|--------------|-------------|-----|
|--------------|-------------|-----|



|                                  |                  |                   |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital pr. 31.12.2017       | 2 025 000        | -1 456 028        | 568 972        |
| Resultat 2018                    |                  | -175 051          | -175 051       |
| <b>Egenkapital pr 31.12.2018</b> | <b>2 025 000</b> | <b>-1 631 079</b> | <b>393 921</b> |

Mer enn 50% av aksjenkapitelen er tapt. Aksjonærene er beredt til å tilføre selskapet likviditet gjennom lån dersom dette blir nødvendig. Det vil også iverksettes tiltak få å øke leieinntektene for på den måten å få overskudd i driften.

| Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2018                | Aksjer           | Eierandel    |
|--|------------------|--------------|
| WinWin AS (Svend Olav Leirvaag, styremedlem)           | 675 000          | 33 %         |
| Team Dental Norway AS (Anders Stokkelien, styremedlem) | 675 000          | 33 %         |
| Rodahl Invest AS (Anton Rodahl, styreleder)            | 675 000          | 33 %         |
| <b>Totalt</b>  | <b>2 025 000</b> | <b>100 %</b> |

#### Note 2 Varige driftsmidler, finansielle anleggsmidler, prosjektutvikling

|                              | 2018      | 2017      | Endring |
|------------------------------|-----------|-----------|---------|
| Eiendomsprosjekt på Zanzibar |           |           |         |
| Kostpris                     | 4 169 303 | 4 169 303 | 0       |

Selskapet har ferdigstilt to feriehuse på Zanzibar. Det er inngått en partnershipsavtale med en lokal investor.

#### Note 3 Fordringer og gjeld

| Mellomregning mot nærstående, fordringer (+) / gjeld (-) | 2018            | 2017            |
|--|-----------------|-----------------|
| WinWin AS (Leirvaag)                                     | -50 000         | -50 000         |
| Rodahl Consulting AS                                     | -72 065         | -52 065         |
| Team Dental Norway AS (Anders Stokkelien)                | -70 000         | -50 000         |
| Utlån til partner på Zanzibar                            | 0               | 0               |
| Svend Olav Leirvaag                                      | 9 022           | 9 022           |
| <b>Sum</b>   | <b>-183 043</b> | <b>-143 043</b> |

|                         |           |           |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktig lån i Nordea | 3 580 831 | 3 468 685 |
|-------------------------|-----------|-----------|

#### Note 4 Honorarer

##### Revisor /styre:

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon.