



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 047 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøensveien 157
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Aspelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 000	444 000
Sum inntekter		295 000	444 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 700	53 800
Annen driftskostnad	7	237 358	74 246
Sum kostnader		288 058	128 046
Driftsresultat		6 942	315 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	115
Annen finansinntekt		3 412	
Sum finansinntekter		3 570	115
Annen rentekostnad		134 405	136 325
Annen finanskostnad		9 304	
Sum finanskostnader		143 709	136 325
Netto finans		-140 139	-136 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 197	179 744
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 156	40 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 041	139 410
Årsresultat		-111 041	139 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 041	139 410
Totalresultat		-111 041	139 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			139 410



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra annen egenkapital		-111 041	
Sum overføringer og disponeringer		-111 041	139 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	3 004 900	3 046 700
Maskiner og anlegg	4	33 036	11 700
Sum varige driftsmidler		3 037 936	3 058 400
Sum anleggsmidler		3 037 936	3 058 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	6 492	10 773
Sum fordringer		6 492	10 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 668	232 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 668	232 205
Sum omløpsmidler		69 161	242 978
SUM EIENDELER		3 107 097	3 301 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	356 812	467 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		356 812	467 854
Sum egenkapital		456 812	567 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		22 156
Sum avsetninger for forpliktelser			22 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 588 937	2 655 240
Sum annen langsiktig gjeld		2 588 937	2 655 240
Sum langsiktig gjeld		2 588 937	2 677 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 230	891
Betalbar skatt	2		22 025
Skyldig offentlige avgifter		10 731	14 631
Annen kortsiktig gjeld		42 386	18 582
Sum kortsiktig gjeld		61 347	56 129
Sum gjeld		2 650 284	2 733 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 107 097	3 301 378



**Årsregnskap 2019
for
Aspelien Eiendom AS**

Foretaksnr. 987 047 615



Resultatregnskap			
Aspelien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		295 000	444 000
Sum driftsinntekter		295 000	444 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 700	53 800
Annen driftskostnad	7	237 358	74 246
Sum driftskostnader		288 058	128 046
Driftsresultat		6 942	315 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	115
Annen finansinntekt		3 412	0
Annen rentekostnad		134 405	136 325
Annen finanskostnad		9 304	0
Resultat av finansposter		-140 139	-136 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 197	179 744
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 156	40 334
Ordinært resultat		-111 041	139 410
Årsresultat		-111 041	139 410
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	139 410
Overført fra annen egenkapital		111 041	0
Sum overføringer		-111 041	139 410
Aspelien Eiendom AS		Side 1	

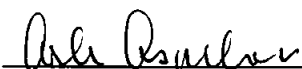



Balanse			
Aspelien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	3 004 900	3 046 700
Maskiner og anlegg	4	33 036	11 700
Sum varige driftsmidler		3 037 936	3 058 400
Sum anleggsmidler		3 037 936	3 058 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	6 492	10 773
Sum fordringer		6 492	10 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 668	232 205
Sum omløpsmidler		69 161	242 978
Sum eiendeler		3 107 097	3 301 378
Aspelien Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Aspelien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	356 812	467 854
Sum opptjent egenkapital		356 812	467 854
Sum egenkapital		456 812	567 854
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	22 156
Sum avsetning for forpliktelser		0	22 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 588 937	2 655 240
Sum annen langsiktig gjeld		2 588 937	2 655 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 230	891
Betalbar skatt	2	0	22 025
Skyldig offentlige avgifter		10 731	14 631
Annen kortsiktig gjeld		42 386	18 582
Sum kortsiktig gjeld		61 347	56 129
Sum gjeld		2 650 284	2 733 525
Sum egenkapital og gjeld		3 107 097	3 301 378

Vikersund, 07.04.2020
Styret i Aspelien Eiendom AS


Asle Aspelien
styreleder/daglig leder


Per Steinar Aspelien
styremedlem

Aspelien Eiendom AS **Side 3**



Aspelien Eiendom AS
Noter 2019

Noter til regnskapet

ASPELIEN EIENDOM AS

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter registreres i samsvar med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Aspelien Eiendom AS
Noter 2019

Noter til regnskapet

NOTE 2 Skatter og midlertidige forskjeller

Skatter

	2019	2018
Resultat før skatt	-133 197	179 744
+ Permanente forskjeller	-55	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 595	8 123
- Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
= Skattepliktig inntekt	-131 657	187 867
Betalbar skatt (22% / 23% av skattepliktig inntekt)	0	43 209
+/- For mye avsatt skatt tidligere år		
+/- Endring utsatt skatt	-22 156	-2 875
= Årets skattekostnad	-22 156	40 334

Midlertidige forskjeller

De midlertidige forskjeller knytter seg til følgende poster:

	01.01.	31.12.	Endring
Driftsmidler	100 709	99 115	-1 594
Underskudd til fremføring	0	-131 657	131 657
Netto forskjeller	100 709	-32 542	130 063
Sum midlertidige forskjeller	100 709	-32 542	130 063
Utsatt skatt 22%	22 156	-7 159	-29 315

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht GRS for små foretak.

NOTE 3 Antall aksjer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000

Aksjene eies av:	Asle Aspelien	styrets leder	med	34 %
	Per Steinar Aspelien	styremedlem	med	33 %
	Trygve Aspelien		med	33 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Aspelien Eiendom AS
Noter 2019

Noter til regnskapet

NOTE 4 Varige driftsmidler

	Tomt/bolig	Utstyr	Bygning
Opprinnelig anskaffelseskost 01.01	1 425 000	68 352	2 019 550
Tilgang	0	30 236	0
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	-65 552	-439 650
Bokført verdi pr 31.12	1 425 000	33 036	1 579 900
Årets avskrivninger	0	10 500	40 200

NOTE 5 Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2018 og 2019.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

NOTE 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i 2019.

NOTE 7 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2019.

Selskapet har valgt bort revisor.

NOTE 8 Fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende



Aspelien Eiendom AS
Noter 2019

Noter til regnskapet

NOTE 9 Pantegjeld og garantiforpliktelser

	<u>2019</u>	<u>2019</u>
Pantelån	2 588 937	2 655 240
	2 588 937	2 655 240

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anleggsmidler	3 037 936	3 058 400
	3 037 936	3 058 400

NOTE 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
IB 0101	100 000	467 854	567 854
Årest RM underskudd	0	-111 041	-111 041
Sum egenkapital	100 000	356 813	456 812

NOTE 11 Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2019 har selskapets ene eiendom ingen leietaker og eiendommen er lagt ut for salg i det åpne markedet. Styret følger inntjening og likviditet tett og har dialog med långiver.