



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 816 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAYRAKTAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stian Espeland  
Siljustølvegen 79  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olga Sichevskaya  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 292	0
Annen driftskostnad		114 941	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 233</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 733</b>	<b>0</b>
<b>Finansresultat</b>			
Annen rentekostnad		6 539	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 539</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 539</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 272</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-29 760	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 512</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 512</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 512</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-105 512	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 512</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		29 760	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 760</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 842 708	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 842 708</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 872 468</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 380	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 380</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 380</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 883 848</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		105 512	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-105 512</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-81 082</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		3 963 750	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 963 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 963 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 180	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 180</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 964 930</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 883 848</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628829

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 816 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAYRAKTAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stian Espeland  
Siljustølvegen 79  
5239 RÅDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olga Sichevskaya  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 929 816 854  
BAYRAKTAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 292	0
Annen driftskostnad		114 941	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 233</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 733</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		6 539	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 539</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 539</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 272</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-29 760	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 512</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 512</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 512</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-105 512	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 512</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 816 854  
BAYRAKTAR EIENDOM AS

**BALANSE**

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		29 760	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 760</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 842 708	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 842 708</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 872 468</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 380	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 380</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 380</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 883 848</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		105 512	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-105 512</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-81 082</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		3 963 750	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 963 750</b>	<b>0</b>



Sum langsiktig gjeld	3 963 750	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 180	0
Sum kortsiktig gjeld	1 180	0
Sum gjeld	3 964 930	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 883 848	0



Organisasjonsnr: 929 816 854  
BAYRAKTAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 1 - Selskapskapital Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har to aksjonær som eier halvparten hver. Navn: Thomas Vervik Holding AS Org.no: 913 960 106  
Antall aksjer: 50 Eierandel: 50% Navn: Stian Espeland Fødselsnummer: 150278 36345  
Antall aksjer: 50 Eierandel: 50%  
Note 2 - Lønnskostnad Foretaket har ikke ansatte. Virksomheten er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.