



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 968
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL. VOLSDALSBERGA BRYGGE
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 991932968

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 766 747	7 424 570
Sum inntekter		8 766 747	7 424 570
Kostnader			
Lønnskostnad		142 625	136 920
Annen driftskostnad		3 783 642	3 560 860
Sum kostnader		3 926 267	3 697 780
Driftsresultat		4 840 480	3 726 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 749	72 694
Sum finansinntekter		53 749	72 694
Annen finanskostnad		2 872 884	3 046 725
Sum finanskostnader		2 872 884	3 046 725
Netto finans		-2 819 135	-2 974 030
Resultat før skattekostnad		2 021 345	752 760
Årsresultat		2 021 345	752 760
Totalresultat		2 021 345	752 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 021 345	752 760
Sum overføringer og disponeringer		2 021 345	752 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		150 952 902	150 952 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		952 696	952 696
Sum varige driftsmidler		151 905 599	151 905 599
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		151 905 599	151 905 599
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 003	32 629
Andre fordringer		14 020	86 911
Sum fordringer		24 023	119 540
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 409	1 904 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 409	1 904 373
Sum omløpsmidler		1 279 432	2 023 913
SUM EIENDELER		153 185 030	153 929 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 048 296	22 026 950
Sum opptjent egenkapital		24 048 296	22 026 950
Sum egenkapital		24 378 296	22 356 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 224 114	54 586 561
Øvrig langsiktig gjeld		76 158 000	76 158 000
Sum annen langsiktig gjeld		128 382 114	130 744 561
Sum langsiktig gjeld		128 382 114	130 744 561
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			503 399
Leverandørgjeld		327 683	263 301
Annen kortsiktig gjeld		96 937	61 300
Sum kortsiktig gjeld		424 621	828 000
Sum gjeld		128 806 735	131 572 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 185 030	153 929 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364109

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 932 968
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL. VOLSDALSBERGA BRYGGE
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 991 932 968
BRL. VOLSDALSBERGA BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 766 747	7 424 570
Sum inntekter		8 766 747	7 424 570
Kostnader			
Lønnskostnad		142 625	136 920
Annen driftskostnad		3 783 642	3 560 860
Sum kostnader		3 926 267	3 697 780
Driftsresultat		4 840 480	3 726 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 749	72 694
Sum finansinntekter		53 749	72 694
Annen finanskostnad		2 872 884	3 046 725
Sum finanskostnader		2 872 884	3 046 725
Netto finans		-2 819 135	-2 974 030
Resultat før skattekostnad		2 021 345	752 760
Årsresultat		2 021 345	752 760
Totalresultat		2 021 345	752 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 021 345	752 760
Sum overføringer og disponeringer		2 021 345	752 760



Organisasjonsnr: 991 932 968
BRL. VOLSDALSBERGA BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		150 952 902	150 952 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		952 696	952 696
Sum varige driftsmidler		151 905 599	151 905 599
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		151 905 599	151 905 599
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 003	32 629
Andre fordringer		14 020	86 911
Sum fordringer		24 023	119 540
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 409	1 904 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 409	1 904 373
Sum omløpsmidler		1 279 432	2 023 913
SUM EIENDELER		153 185 030	153 929 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		330 000	330 000



Sum innskutt egenkapital	330 000	330 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	24 048 296	22 026 950
Sum opptjent egenkapital	24 048 296	22 026 950
Sum egenkapital	24 378 296	22 356 950
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	52 224 114	54 586 561
Øvrig langsiktig gjeld	76 158 000	76 158 000
Sum annen langsiktig gjeld	128 382 114	130 744 561
Sum langsiktig gjeld	128 382 114	130 744 561
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		503 399
Leverandørgjeld	327 683	263 301
Annen kortsiktig gjeld	96 937	61 300
Sum kortsiktig gjeld	424 621	828 000
Sum gjeld	128 806 735	131 572 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	153 185 030	153 929 511



Organisasjonsnr: 991 932 968
BRL. VOLSDALSBERGA BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 6600

BRL. VOLSDALSBERGA BRYGGE



Velkommen til årsmøte i BRL. VOLSDALSBERGA BRYGGE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

23. mars 2026 kl. 18:00, OBOS, Ystenesgata 6B.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av revisor
8. Låneopptak
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BRL. VOLSDALSBERGA BRYGGE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Elise Fiske er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Velges i årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2025.pdf
- 2. 6600_Revisjonsberetning_BRL_Volsdalsberga_Brygge.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 125 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 125 000 kroner.



Sak 7

Valg av revisor

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Se vedlegg for bakgrunn for endringen. Loven krever at generalforsamlingen velger revisor, og derfor legges saken frem for behandling.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen velger TC Newco Norway IV AS (organisasjonsnummer 936295800) som borettslagets revisor. TC Newco Norway IV AS er et heleid datterselskap av Ernst & Young AS, og forventes overdratt til Cedra Group Norge AS 1. juli 2026. Generalforsamlingen samtykker til at relevant kunde- og oppdragsrelatert informasjon, herunder personopplysninger, kan overføres fra Ernst & Young AS til TC Newco Norway IV AS. Det samtykkes også til at identitetsopplysninger og andre personopplysninger innhentet i henhold til hvitvaskingslovgivningen for personer tilknyttet virksomheten samt reelle rettighetshavere kan overføres til TC Newco Norway IV AS. Forretningsfører gis fullmakt til å akseptere beskrevet overlevering til TC Newco Norway IV AS.

Vedlegg

3. Oversendelsesbrev .pdf

Sak 8

Låneopptak

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

Borettslaget har de siste årene stått ovenfor et stadig voksende vedlikeholdsetterslep, der store vedlikeholdsprosjekter gjør så store innhugg i likviditet at det er vanskelig å komme ajour med alt som skulle og burde vært gjort.

Styret har derfor de siste årene jobbet med å sette opp en enkel vedlikeholdsplan med hjelp av beboeres kunnskap og en takstmanns vurderinger. For å få enda bedre oversikt samt bedre beslutningsgrunnlag har styret i 2025 engasjert OBOS prosjekt til å sette opp en mer fullstendig vedlikeholdsplan med utgangspunkt i deres vurderinger av borettslaget etter flere tilsyn av bygningsmassen. Resultatet er en ny og omfattende vedlikeholdsplan som viser at det er nødt å gjøres store grep de neste årene. De planlagte prosjektene er større enn hva borettslagets økonomi iløpet av et år kan bære. Det er derfor styrets vurdering at det bør tas opp et lån for å komme ajour.

Styret vil orientere nærmere om vedlikeholdsplanens innhold på årsmøtet.

Forslag til vedtak

Årsmøtet gir styret fullmakt til å ta opp lån foran borettslanskuddet på inntil 15 millioner kroner. Banken kan ta pant i borettslagets eiendom.



Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Inge Bøen

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Elise Fiske
- Roar Tobro

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Monica Vågsholm
- Rikard Bent Alvestad



Styrets årsrapport

Styret har i 2025 bestått av Elise Fiske (styreleder), Synne Nessø, Monica Vågsholm. Varaer har vært Petter Mele og Rikard Alvestad.

Styret har i 2025 sørget for ferdigstilling av utbedringene av kledning og maling på vestlig rekkehus. Videre har det blitt reparert en del verandadører både i blokkene og i rekkehusene, men grunnet begrenset likviditet har man måtte porsjonert dette over tid, det gjenstår derfor fortsatt en del.

Det er innhentet anbud på nye vannmålere til alle boenhetene da disse må skiftes ut. Dessverre vil det koste for mye til at man kunne ta den kostnaden i 2025. Dette må prioriteres i 2026.

Det er innhentet ferdig anbud og gjort styrevedtak på nye lekeområder og bedret uteområde. Også dette står på vent inntil videre.

Det har tilkommet noen vannskader gjennom året. Både i rekkehus og i borettslaget. Den mest alvorlige er i A-blokka, og rammer mange av bodene i blokka. Dette er dessverre ikke forsikringssak. Det er startet på et arbeid for å finne ut av årsaken bak vannskaden. Mistanken er at dette skyldes svakheter ved dreneringen langs grunnmuren på baksiden av a-blokka, samt manglende drenering langs bergveggen.

Videre har styret fått utarbeidet en ny vedlikeholdsplan og energikartlegging ved hjelp av Obos prosjekt. Dette er et omfattende arbeid, og vil legge et viktig grunnlag for kommende vedlikeholdsarbeid i styret samt gi et godt grunnlag for vurdering av låneopptak for å kunne gjøre nødvendige utbedringer.

Styret takker for samarbeidet med beboerne i året som har gått. Vi vil særlig trekke frem innsatsen under dugnadsukene i 2025, hvor mange har tatt i et tak for å gjøre borettslaget enda vakrere.



**BRL. VOLSDALSBERGA BRYGGE
ORG.NR. 991 932 968, KLIENTNR. 6600**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2025	2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 195 912	1 537 022
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		2 021 346	752 760
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	15	-2 362 447	-1 093 869
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-341 101	-341 109
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		854 811	1 195 912
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		1 279 432	2 023 913
Kortsiktig gjeld		-424 621	-828 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		854 811	1 195 913



BRL. VOLSDALSBERGA BRYGGE
ORG.NR. 991 932 968, KLIENTNR. 6600

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader	2	2 871 978	3 045 901	0	2 799 000
Innkrevde felleskostnader	2	3 445 046	3 208 188	6 555 000	3 723 071
Ladeinntekter elbil		26 407	10 000	25 000	25 000
Andre inntekter	3	60 869	66 612	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		6 404 300	6 330 701	6 580 000	6 547 071
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-17 625	-16 920	-17 000	-18 000
Styrehonorar	5	-125 000	-120 000	-125 000	-130 000
Revisjonshonorar	6	-16 414	-15 995	-16 500	-16 995
Forretningsførerhonorar		-194 765	-189 865	-190 000	-198 951
Konsulenthonorar	7	-47 380	-37 661	-25 000	-140 000
Drift og vedlikehold	8	-1 446 521	-1 411 433	-1 147 400	-500 000
Forsikringer		-230 466	-224 443	-245 000	-250 000
Kommunale avgifter	9	-1 189 180	-1 022 205	-1 090 589	-1 427 014
Energi/fyring	10	-45 020	-125	0	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-307 518	-307 518	-320 000	-308 088
Andre driftskostnader	11	-306 378	-351 615	-330 000	-371 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 926 267	-3 697 780	-3 506 489	-3 385 048
DRIFTSRESULTAT FØR IN/ADM.AVT:		2 478 033	2 632 921	3 073 511	3 162 023
Innbetalt andel fellesgjeld		2 362 447	1 093 869	0	0
DRIFTSRESULTAT		4 840 480	3 726 790	3 073 511	3 162 023
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	53 749	72 694	52 000	40 000
Finanskostnader	13	-2 872 884	-3 046 725	-3 034 000	-2 800 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-2 819 135	-2 974 030	-2 982 000	-2 760 000
ÅRSRESULTAT		2 021 346	752 760	91 511	402 023
Overføringer:					
Til annen egenkapital:		2 021 346	752 760		



BRL. VOLSDALSBERGA BRYGGE
ORG.NR. 991 932 968, KLIENTNR. 6600

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	144 295 816	144 295 816
Tomt		6 657 087	6 657 087
Andre varige driftsmidler	15	952 696	952 696
SUM ANLEGGSMIDLER		151 905 599	151 905 599
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		10 003	32 629
Forskuddsbetalte kostnader		13 720	40 516
Andre kortsiktige fordringer	16	300	2 534
Energiavregning		0	43 861
Driftskonto OBOS-banken		92 817	801 362
Innestående i andre banker		1 140 751	1 094 583
Sparekonto OBOS-banken		21 841	8 428
SUM OMLØPSMIDLER		1 279 432	2 023 913
SUM EIENDELER		153 185 030	153 929 511



EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 66 * 5000		330 000	330 000
Annen egenkapital	17	24 048 296	22 026 950
SUM EGENKAPITAL		24 378 296	22 356 950

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	16	52 224 114	54 586 561
Borettsinnskudd	19	75 195 000	75 195 000
Annen langsiktig gjeld	20	963 000	963 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		128 382 114	130 744 561

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		49 720	59 485
Leverandørgjeld		327 683	263 301
Påløpte renter		0	503 399
Energiavregning	21	19 571	0
Annen kortsiktig gjeld	22	27 647	1 815
SUM KORTSIKTIG GJELD		424 621	828 000

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 185 030	153 929 511
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Pantstillelse	23	153 950 250	153 950 250
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 24.02.2026
Styret i Brl. Volsdalsberga Brygge

Elise Fiske

Monica Vågsholm

Synne Julie Nessø



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-forningelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra

andelseiernes side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.



NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Fo.førerhonorar	182 952
Strøm Elbil	9 900
Ladepunkt elbil	21 000
Andel F.kostnader	2 831 964
Båtplass/Havneavgift	28 142
Kabel-TV	308 088
Parkering	63 000
Kapitalkostnader IN I	1 415 990
Kapitalkostnader IN II	1 511 256
Reg.kapitalkostnader IN I	-29 621
Reg.kapitalkostnader IN II	-25 647
Fratrekk kapitalkostnader	-2 871 978
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 445 046

NOTE 3

ANDRE INNTEKTER

Spleis fra Sparebank.	12 869
Elbil lader	48 000
SUM ANDRE INNTEKTER	60 869

NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-17 625
SUM PERSONALKOSTNADER	-17 625

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-125 000
SUM STYREHONORAR	-125 000

NOTE 6

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-16 414
SUM REVISJONSHONORAR	-16 414

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-29 843
OBOS Prosjekt AS	-17 537
SUM KONSULENTHONORAR	-47 380



NOTE 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Hovedentreprenør I	-5 388
Endringer	5 388
Drift/vedlikehold bygninger	-889 843
Drift/vedlikehold VVS	-123 812
Drift/vedlikehold elektro	-260 402
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 660
Drift/vedlikehold heisanlegg	-91 108
Drift/vedlikehold brannsikring	-18 801
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-40 989
Kostnader dugnader	-18 906
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 446 521

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-332 504
Vann- og avløpsgebyr	-663 082
Renovasjonsgebyr	-193 594
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 189 180

NOTE 10

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-45 020
SUM ENERGI / FYRING	-45 020

NOTE 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-9 364
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-14 431
Annet driftsmateriale	-1 577
Vaktmestertjenester	-222 439
Snørydding	-29 550
Andre driftskostnader	-21 176
Andre kontorkostnader	-293
Telefon, annet	-4 428
Bank- og kortgebyr	-3 116
Øreavrunding	-5
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-306 378

NOTE 12

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 798
Renter av sparekonto i OBOS-banken	544
Renter bank	46 168
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	821
Andre renteinntekter	3 418
SUM FINANSINNTEKTER	53 749



NOTE 13

FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-1 386 369
Pantegjeldsrenter	-1 485 609
Renter på leverandørgjeld	-906
SUM FINANSKOSTNADER	-2 872 884

NOTE 14

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi	144 295 816
SUM BYGNINGER	144 295 816

Tomten ble kjøpt i 2007 for kr 6 657 087.

Gnr.133/bnr.436

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE 15

VARIGE DRIFTSMIDLER

Båtplass		
Tilgang 2008	952 696	
		952 696
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		952 696

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER

0

Båtplasser er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE 16

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Sparebanken Møre		
Flytende rente		
Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,25 %. Løpetiden er 35 år., avdragsfritt frem til 01.09.42		
Opprinnelig 2007	-75 755 250	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	30 000 000	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	0	
Nedbetalt tidligere, IN	19 384 812	
Nedbetalt i år, IN	1 187 863	
Restgjeld til banken per 31.12.2025		-25 182 575
Sparebanken Møre		
Flytende rente		
Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,25 %. Løpetiden er 30 år., avdragsfritt frem til 01.11.42		
Opprinnelig 2012	-30 000 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	0	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	0	
Nedbetalt tidligere, IN	1 783 877	
Nedbetalt i IN år	1 174 584	
Restgjeld til banken per 31.12.2025		-27 041 539
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-52 224 114



AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimater forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 100 kroner.

Potensiell endring i felleskostnader fra .

Leilighetsnr	Sparebanken Møre	Første avdrag er 30/09-2042.
50		500
1051, 16		700
1015		1 000
1047, 22, 1, 2, 11, 12		1 300
38, 1057, 1058, 1059, 1068, 1073		1 300
21, 13, 1048, 1056, 61, 1004		1 400
41, 1076		1 500
47, 1012		1 700
40, 37, 1072, 1075		1 800
1078, 1079, 1080, 43, 44, 45		1 900
46, 1046		1 900
35, 1070		2 200
1066, 1060, 14, 3, 9, 20		2 300
1055, 1049		2 300
24, 30, 1081, 1087		2 400
1061, 1063, 1065, 4, 6		2 500
15, 17, 18, 1050, 1052, 1053		2 600
1054		2 600
25, 26, 28, 29, 1082, 1083		2 700
1085, 1086		2 700
1022, 57		2 900
31, 1088		3 000
1071, 36		3 200
1001, 1002, 1003, 1018, 1019, 1020		3 300
64, 65, 1013, 1007, 1008, 48		3 400
49, 1014		3 800
33, 34, 1090, 1091		4 100

NOTE 17

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer	300
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	300

**NOTE 18****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	11 701 492
Egenkapital fra IN tidligere år	21 168 689
Egenkapital fra IN 2025	2 362 447
Reduksjon EK fra IN	-11 184 332
SUM ANNEN EGENKAPITAL	24 048 296

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE 19**BORETTSINNSKUDD**

Borettsinnskudd	-75 195 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-75 195 000

NOTE: 20**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Andre innskudd (båtplasser)	-963 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-963 000

NOTE 21**ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-300 858
SUM INNETEKTER	-300 858

KOSTNADER

Fjernvarme	254 790
Strøm	16 313
SUM KOSTNADER	271 103

Uoppgjorte avregninger	10 184
------------------------	--------



SUM ENERGIAVREGNING **-19 571**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE 22**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gjeld til ansatte og eiere	-27 647
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-27 647

NOTE 23**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	75 195 000
Pantelån	52 224 114
Beregnete IN forpliktelser	12 346 804
TOTALT	139 765 918

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2025 følgende bokførte verdi:

Bygninger	144 295 816
Tomt	6 657 087
TOTALT	150 952 903



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1
DaaeGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i BRL. Volsdalsberga Brygge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BRL. Volsdalsberga Brygge som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Vedlegg 2

19 av 24 6600_Revisjonsberetning_BRL_Volsdalsberga_Brygge.pdf

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: AF4FT-WIUHA-8603U-WBQOS-JOSLT-UJTEZ



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 5. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AF4FT-WIUHA-8603U-WBQOS-JOSLT-IJTEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar-andre Norvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1416660

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-05 14:51:26 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/Validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: AF4FT-WIUHA-8603U-WBQOS-JOSLT-IJTEZ



Shape the future
with confidence

EY Norge har inngått en avtale med Cedra som innebærer en endring i deler av virksomheten som betjener små og mellomstore bedrifter (SMB).

EY Norge selger ut deler av virksomheten til revisjons -og rådgivningsselskapet Cedra. Kontorene i Bodø og Ålesund som reviderer flere borettslag og sameier for OBOS er en del av denne avtalen. Avtalen mellom EY og Cedra er planlagt gjennomført 30. juni 2026. Det er opprettet et datterselskap av EY med navn TC Newco Norway IV AS, som ved gjennomføring av transaksjonen overdras til Cedra.

Vår høyeste prioritet er kontinuitet og trygghet for våre kunder og ansatte. Sameiene og Borettslagene som vi reviderer for OBOS vil fortsatt møte de samme menneskene og få de samme tjenestene og vilkår som tidligere. Vi vil tilrettelegge for at gjennomføringen av valg av revisor skal kunne skje så smidig som mulig og at valget gjøres på det ordinære årsmøtet/ordinær generalforsamling.

Standard tekst til protokoll for årsmøte/generalforsamling er utarbeidet i vedlegg



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 23.03.26

Selskapsnummer: 6600 Selskapsnavn: BRL. VOLSDALSBERGA BRYGGE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Labergget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim