



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 526 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DARRES GATE 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 097 961	3 073 097
Sum inntekter		6 097 961	3 073 097
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		-1	
Sum kostnader		-1	
Driftsresultat		6 097 962	3 073 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	
Sum finansinntekter		197	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 804 895	2 236 455
Annen rentekostnad		535	
Sum finanskostnader		1 805 430	2 236 455
Netto finans		-1 805 233	-2 236 455
Ordinært resultat før skattekostnad		4 292 729	836 642
Skattekostnad på ordinært resultat	5	944 400	184 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 348 329	652 581
Årsresultat	4	3 348 329	652 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 348 329	652 581
Totalresultat		3 348 329	652 581
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		938 545	
Avsatt til annen egenkapital		2 409 784	652 581
Sum overføringer og disponeringer		3 348 329	652 581



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	86 101 609	83 784 412
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	86 101 609	83 784 412
Sum anleggsmidler		86 101 609	83 784 412
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		86 101 609	83 784 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 069 646	2 659 862
Sum opptjent egenkapital		5 069 646	2 659 862
Sum egenkapital	4	5 099 646	2 689 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 135 134	2 455 452
Sum avsetninger for forpliktelser		3 135 134	2 455 452
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 135 134	2 455 452
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		227 308	170 102
Kortsiktig konserngjeld		77 639 522	78 468 996
Sum kortsiktig gjeld		77 866 830	78 639 098
Sum gjeld		81 001 963	81 094 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 101 609	83 784 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480847

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 526 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DARRES GATE 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 923 526 692
DARRES GATE 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 097 961	3 073 097
Sum inntekter		6 097 961	3 073 097
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		-1	
Sum kostnader		-1	
Driftsresultat		6 097 962	3 073 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	
Sum finansinntekter		197	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 804 895	2 236 455
Annen rentekostnad		535	
Sum finanskostnader		1 805 430	2 236 455
Netto finans		-1 805 233	-2 236 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	944 400	184 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 348 329	652 581
Årsresultat	4	3 348 329	652 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 348 329	652 581
Totalresultat		3 348 329	652 581
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		938 545	
Avsatt til annen egenkapital		2 409 784	652 581
Sum overføringer og disponeringer		3 348 329	652 581



Organisasjonsnr: 923 526 692
DARRES GATE 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	86 101 609	83 784 412
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	86 101 609	83 784 412
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		86 101 609	83 784 412
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		86 101 609	83 784 412
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 069 646	2 659 862
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		5 069 646	2 659 862
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	5 099 646	2 689 862
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	3 135 134	2 455 452
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for			
----------------------------	--	--	--

forpliktelses		3 135 134	2 455 452
----------------------	--	------------------	------------------

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		3 135 134	2 455 452
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter	227 308	170 102
Kortsiktig konserngjeld	77 639 522	78 468 996
Sum kortsiktig gjeld	77 866 830	78 639 098
Sum gjeld	81 001 963	81 094 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	86 101 609	83 784 412



Organisasjonsnr: 923 526 692
DARRES GATE 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Darres gate 2 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Darres gate 2 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WSZUL-7W1UK-18HWY-G3INP-OQENB-7ED3U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WSZUL-7WUUK-18HWY-G3INP-OQENB-7ED3U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

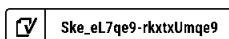


Årsregnskap 2021

Darres Gate 2 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 526 692



Ske_eL7qe9-rkxtxUmqe9






Resultatregnskap			
Darres Gate 2 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2020
Annen driftsinntekt		6 097 961	3 073 097
Sum driftsinntekter		6 097 961	3 073 097
Annen driftskostnad		-1	0
Sum driftskostnader		-1	0
Driftsresultat		6 097 962	3 073 097
Annen renteinntekt		197	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 804 895	2 236 455
Annen rentekostnad		535	0
Resultat av finansposter		-1 805 233	-2 236 455
Ordinært resultat før skattekostnad		4 292 729	836 642
Skattekostnad på ordinært resultat	5	944 400	184 061
Ordinært resultat		3 348 329	652 581
Årsresultat	4	3 348 329	652 581
Avsatt konsernbidrag		938 545	0
Avsatt til annen egenkapital		2 409 784	652 581
Sum overføringer		3 348 329	652 581

Darres Gate 2 Eiendom AS

Side 2


 Ske_eL7qe9-rkxtbUmqe9



Balanse			
Darres Gate 2 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	86 101 609	83 784 412
Sum varige driftsmidler	3	86 101 609	83 784 412
Sum anleggsmidler		86 101 609	83 784 412
Sum eiendeler		86 101 609	83 784 412


Darres Gate 2 Eiendom AS

Side 3

 Ske_eL7qe9-rkxtxUmqe9



Balanse			
Darres Gate 2 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 069 646	2 659 862
Sum opptjent egenkapital		5 069 646	2 659 862
Sum egenkapital	4	5 099 646	2 689 862
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 135 134	2 455 452
Sum avsetning for forpliktelser		3 135 134	2 455 452
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		227 308	170 102
Konserngjeld		77 639 522	78 468 996
Sum kortsiktig gjeld		77 866 830	78 639 098
Sum gjeld		81 001 963	81 094 550
Sum egenkapital og gjeld		86 101 609	83 784 412
Oslo, 28.02.2022 Styret i Darres Gate 2 Eiendom AS			
<hr/> Helge Krogsbøl styreleder		<hr/> May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Darres Gate 2 Eiendom AS			Side 4

 Ske_eL7qe9-rkxtbUmqe9



DARRES GATE 2 EIENDOM AS

923 526 692

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

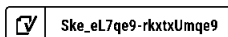
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 25 i Oslo





DARRES GATE 2 EIENDOM AS

923 526 692

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er en del av barehouse-avtalen med Heimstaden Norway AS. Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.


Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	83 784 412	83 784 412
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 317 198	2 317 198
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.21	86 101 609	86 101 609
= BOKFØRT VERDI 31.12.21	86 101 609	86 101 609

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2019	30 000	2 659 862	2 689 862
Pr 01.10.2021	30 000	2 659 862	2 689 862
Årets resultat		3 348 329	3 348 329
Avgitt konsernbidrag		-938 545	-938 545
Pr 31.12.2021	30 000	5 069 646	5 099 646

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

 Ske_eL7qe9-rkxtxUmqe9



DARRES GATE 2 EIENDOM AS

923 526 692

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	264 718	0
Endring i utsatt skatt	679 682	184 061
Skattekostnad ordinært resultat	944 400	184 061
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 292 729	836 642
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-394 313	-385 475
Avgitt konsernbidrag	-1 203 263	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 695 152	-451 168
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	264 718	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-264 718	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	14 506 228	14 111 915	-394 313
Sum	14 506 228	14 111 915	-394 313
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 695 152	-2 695 152
Avskåret rentefradrag	-255 618	-255 618	0
Grunnlag for utsatt skatt	14 250 610	11 161 145	-3 089 465
Utsatt skatt (22 %)	3 135 134	2 455 452	-679 682

Note 6 Aksjonærer

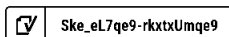
AKSJEKAPITALEN I DARRES GATE 2 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
SUM	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Fredensborg Eiendomsselskap AS	30 000	100,0	100,0





Verification

Transaction ID	Ske_eL7qe9-rkxtxUmqe9
Document	Darres Gate 2 Eiendom AS 28.02.22.pdf
Pages	7
Sent by	Max Johnsen

Attachments

- Darres Gate 2 Eiendom AS 28.02.22.pdf-pAdES-rJimLmqxc.pdf
- Darres Gate 2 Eiendom AS 28.02.22.pdf-pAdES-B1AfUQcxc.pdf

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-02-28 11:39:32 CET,

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 11:39:32 CET,

Clicked invitation link **Helge Krogsbøl**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 11:45:56 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **Helge Krogsbøl**
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 11:47:00 CET,

Clicked invitation link **May Irene Derrick Ljosåk**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 12:45:53 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **May Irene Derrick Ljosåk**
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 12:46:54 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

