



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 664 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Grant  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 429 069	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 429 069</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 6	26 795 269	455 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 795 269</b>	<b>455 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 366 200</b>	<b>-455 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 125 217	27 546 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 125 217</b>	<b>27 546 450</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 246 486	4 522 154
Annen finanskostnad		8 621 146	9 175 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 867 632</b>	<b>13 697 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 742 415</b>	<b>13 849 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 108 615</b>	<b>13 394 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	373 828	84 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 482 443</b>	<b>13 309 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 482 443</b>	<b>13 309 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	-32 482 443	13 309 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 482 443</b>	<b>13 309 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 656 540	27 362 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 656 540</b>	<b>27 362 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	18 093 761	24 154 912
Lån til foretak i samme konsern	6	26 243 022	53 713 672
Investeringer i aksjer og andeler	5	13 268 854	12 221 724
Obligasjoner		10 483 344	2 221 741
Andre fordringer	7	276 840	72 732
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 365 821</b>	<b>92 384 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 022 361</b>	<b>119 746 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		317 747	582 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 747</b>	<b>582 679</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	18 525 592	12 293 009
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 525 592</b>	<b>12 293 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 318 499</b>	<b>46 278 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 161 838</b>	<b>59 154 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 184 199</b>	<b>178 900 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	633 500	633 500
Annen innskutt egenkapital	9	5 062 148	5 062 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 695 648</b>	<b>5 695 648</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	61 247 854	95 055 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 247 854</b>	<b>95 055 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 943 502</b>	<b>100 751 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 944 007	9 273 040
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	61 691 860	68 610 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 635 867</b>	<b>77 883 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 635 867</b>	<b>77 883 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		403 236	165 722
Betalbar skatt	10		84 674
Skyldige offentlige avgifter		-23 407	-11 279
Annen kortsiktig gjeld	6	2 225 001	27 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 604 830</b>	<b>266 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 240 697</b>	<b>78 149 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 184 199</b>	<b>178 900 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 664 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Grant  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 988 664 588  
GRANT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 429 069	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 429 069</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 6	26 795 269	455 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 795 269</b>	<b>455 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 366 200</b>	<b>-455 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 125 217	27 546 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 125 217</b>	<b>27 546 450</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Annen finanskostnad		8 621 146	9 175 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 867 632</b>	<b>13 697 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 742 415</b>	<b>13 849 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	373 828	84 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 482 443</b>	<b>13 309 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 482 443</b>	<b>13 309 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	-32 482 443	13 309 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 482 443</b>	<b>13 309 409</b>



Organisasjonsnr: 988 664 588  
GRANT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3

24 656 540

27 362 150

Sum varige driftsmidler

24 656 540

27 362 150

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

18 093 761

24 154 912

Lån til foretak i samme

konsern 6

26 243 022

53 713 672

Investeringer i aksjer og

andeler 5

13 268 854

12 221 724

Obligasjoner

10 483 344

2 221 741

Andre fordringer 7

276 840

72 732

Sum finansielle

anleggsmidler

68 365 821

92 384 781

Sum anleggsmidler

93 022 361

119 746 931

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

317 747

582 679

Sum fordringer

317 747

582 679

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5

18 525 592

12 293 009

Sum investeringer

18 525 592

12 293 009

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

28 318 499

46 278 332

Sum omløpsmidler

47 161 838

59 154 020

SUM EIENDELER

140 184 199

178 900 951

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9

633 500

633 500



Annen innskutt egenkapital	9	5 062 148	5 062 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 695 648</b>	<b>5 695 648</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	61 247 854	95 055 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 247 854</b>	<b>95 055 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 943 502</b>	<b>100 751 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 944 007	9 273 040
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	61 691 860	68 610 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 635 867</b>	<b>77 883 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 635 867</b>	<b>77 883 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		403 236	165 722
Betalbar skatt	10		84 674
Skyldige offentlige avgifter		-23 407	-11 279
Annen kortsiktig gjeld	6	2 225 001	27 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 604 830</b>	<b>266 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 240 697</b>	<b>78 149 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 184 199</b>	<b>178 900 951</b>



Organisasjonsnr: 988 664 588  
GRANT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1267.00	500.00	633500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Toma Invest AS	1267.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1267.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt lønn eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66750.00	119300.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26900.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93650.00	119300.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
X-Charter AS	100.00%	100.00%	-35108.00	-73019.00
Kjeller Vest 6 AS	100.00%	100.00%	1061063.00	-30626.00
Kjeller Vest 6 KS	90.00%	90.00%	14268381.00	-7486416.00

Investeringene er bokført til det laveste av kost og virkelig verdi.  
Ikke innkalt kapital i Kjeller Vest 6 KS er kr 2 005 200.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Grant Invest AS**

Org.nr: 988 664 588

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

**Revisjonsberetning**



## Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 429 069	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 795 269	455 168
Driftsresultat		-23 366 200	-455 168
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 125 217	27 546 450
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 246 486	4 522 154
Annen finanskostnad		8 621 146	9 175 045
Netto finansposter		-8 742 415	13 849 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 108 615	13 394 083
Skattekostnad på ordinært resultat	10	373 828	84 674
Årsresultat		-32 482 443	13 309 409
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	9	-32 482 443	13 309 409



## Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 656 540	27 362 150
Sum varige driftsmidler		24 656 540	27 362 150
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	18 093 761	24 154 912
Lån til foretak i samme konsern	6	26 243 022	53 713 672
Investeringer i aksjer og andeler	5	13 268 854	12 221 724
Obligasjoner		10 483 344	2 221 741
Andre fordringer	7	276 840	72 732
Sum finansielle anleggsmidler		68 365 821	92 384 781
Sum anleggsmidler		93 022 361	119 746 931
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		317 747	582 679
Sum fordringer		317 747	582 679
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	18 525 592	12 293 009
Sum investeringer		18 525 592	12 293 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 318 499	46 278 332
Sum omløpsmidler		47 161 838	59 154 020
Sum eiendeler		140 184 199	178 900 951



## Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	633 500	633 500
Annen innskutt egenkapital	9	5 062 148	5 062 148
Sum innskutt egenkapital		<u>5 695 648</u>	<u>5 695 648</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	61 247 854	95 055 686
Sum opptjent egenkapital		<u>61 247 854</u>	<u>95 055 686</u>
Sum egenkapital		<u>66 943 502</u>	<u>100 751 334</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 944 007	9 273 040
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	61 691 860	68 610 364
Sum annen langsiktig gjeld		<u>70 635 867</u>	<u>77 883 404</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		403 236	165 722
Betalbar skatt	10	0	84 674
Skyldige offentlige avgifter		-23 407	-11 279
Annen kortsiktig gjeld	6	2 225 001	27 096
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 604 830</u>	<u>266 213</u>
Sum gjeld		<u>73 240 697</u>	<u>78 149 617</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>140 184 199</u>	<u>178 900 951</u>

Oslo, 30. juni 2022

\_\_\_\_\_  
Kenneth Ivar Grant (sign.)  
daglig leder/styreleder



## Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

### Noter til regnskapet for 2021

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt lønn eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	66 750	119 300
Andre tjenester	26 900	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og fritidseiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 362 150	27 362 150
Tilgang kjøpte driftsmidler	365 321	365 321
Avgang solgte driftsmidler	-3 070 931	-3 070 931
Anskaffelseskost 31.12.	24 656 540	24 656 540
Balanseført pr. 31.12.	24 656 540	24 656 540

Økonomisk levetid Avskrives ikke



## Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
X-Charter AS	Oslo	100 %	100 %	-73 019	-35 108	0
Kjeller Vest 6 AS	Oslo	100 %	100 %	-30 626	1 061 063	2 243 754
Kjeller Vest 6 KS	Oslo	90 %	90 %	-7 486 416	14 268 381	15 850 007
Sum				-7 590 061	15 294 336	18 093 761

Investeringene er bokført til det laveste av kost og virkelig verdi.  
Ikke innkalt kapital i Kjeller Vest 6 KS er kr 2 005 200.

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	26 370 960	18 525 592	18 525 592
Andeler i deltakerlignede selskaper	6 061 151	420 916	420 916
Aksjer i andre selskaper	27 305 719	12 847 937	12 847 937
Sum	59 737 830	31 794 445	31 794 445

Gjenstående uinnkalt ansvarskapital i deltakerlignede selskaper er kr 1 701 212.  
Datterselskaper er omhandlet i note 4.

#### Note 6 - Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	57 004 218	58 013 672
Reserve for mulig tap	-30 761 196	-4 300 000
Sum	26 243 022	53 713 672

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	61 691 860	68 610 364

Lån til konsernselskaper tilbakebetales etter avtale. Gjeld til morselskap er renteberegnet med kr 811 481.  
Det er ikke stillet garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for noen selskap i konsernet.



## Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
BPT Invest AS	625 143	625 143
Nedskrivning fordring BPT Invest AS	-625 143	-625 143
Andre langsiktige fordringer	24 853	24 853
Park Place Holding AS	47 879	47 879
MO Containership	204 108	0
Sum	276 840	72 732

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
DnB	8 944 007	9 273 040

Lånet i DnB løper over 20 år med 5 års avdragsfritak.

Det er tinglyst pant på eiendommen i Stutsholmen 1 i Kragerø Skjærgård på kr. 17 000 000.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 267	500	633 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Toma Invest AS	1 267	100 %	100 %

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	633 500	5 062 148	222 181	94 833 505	100 751 334
Årsresultat	0	0	0	-32 482 443	-32 482 443
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 325 389	-1 325 389
Egenkapital 31.12.2021	633 500	5 062 148	222 181	61 025 673	66 943 502



### Grant Invest AS

Org.nr: 988 664 588

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	373 828	84 674
Årets totale skattekostnad	373 828	84 674
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-32 108 615	13 394 083
Kontingenter	49 750	49 750
Permanente forskjeller	1 250	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	5 246 486	4 522 154
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	7 059 334	0
Regnskapsm. tap realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	0	1 004 892
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	56 095
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	778 184	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	6 434	432 629
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-992 667	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 058 679	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 717 740	0
Alminnelig inntekt	1 699 217	2 041 635
Ytet konsernbidrag	-1 699 217	-384 880
Årets skattegrunnlag	0	2 041 635
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	449 160
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	0	-200
Utestående fordringer	-31 386 339	-4 925 144
Gevinst- og tapskonto	2 743 255	0
Sum	-28 643 084	-4 925 344
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-12 575 379	-11 741 102
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	4 217 734	6 436 071
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-37 000 729	-10 230 375
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-37 000 729	-10 230 375
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Til generalforsamlingen i Grant Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Grant Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 32.482.443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Sven Flattum

Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

St. Olavs gate 25, 0166 OSLO

Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO

Organisasjonsnummer/revisornummer:

Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)

Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)

Telefon: +47 22 98 21 20

Medlemskap: Den norske Revisorforening

Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:

