



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERREGAARDSGATE 18 AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 549 847	3 978 111
Sum inntekter		3 549 847	3 978 111
Kostnader			
Annen driftskostnad		653 408	269 111
Sum kostnader	2	653 408	269 111
Driftsresultat		2 896 439	3 709 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	228
Annen finansinntekt		6 107	5 966
Sum finansinntekter		6 163	6 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 179	53 694
Annen rentekostnad		264 608	309 489
Sum finanskostnader		339 787	363 183
Netto finans		-333 624	-356 989
Ordinært resultat før skattekostnad		2 562 815	3 352 011
Skattekostnad på ordinært resultat	3	563 819	1 177 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 998 996	2 174 568
Årsresultat		1 998 996	2 174 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 998 996	2 174 568
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 716 000	1 560 000
Overført annen egenkapital		282 996	614 568
Sum overføringer og disponeringer		1 998 996	2 174 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		61 655	76 243
Sum immaterielle eiendeler		61 655	76 243
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 760 000	15 510 000
Sum varige driftsmidler	4	15 760 000	15 510 000
Sum anleggsmidler		15 821 655	15 586 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 653	11 945
Sum fordringer		12 653	11 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 013	396 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 013	396 133
Sum omløpsmidler		1 922 666	408 078
SUM EIENDELER		17 744 321	15 994 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 041 440	5 041 440
Sum innskutt egenkapital		5 141 440	5 141 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 888 955	2 605 959
Sum opptjent egenkapital		2 888 955	2 605 959
Sum egenkapital	6	8 030 395	7 747 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 134 910	5 764 731
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 134 910	5 764 731
Sum langsiktig gjeld		7 134 910	5 764 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 457	4 001
Betalbar skatt	3	65 231	279 207
Annen kortsiktig gjeld	7	2 240 328	2 198 984
Sum kortsiktig gjeld		2 579 017	2 482 192
Sum gjeld		9 713 926	8 246 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 744 321	15 994 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 373804

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERREGAARDSGATE 18 AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 957 704
BJERREGAARDSGATE 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 549 847	3 978 111
Sum inntekter		3 549 847	3 978 111
Kostnader			
Annen driftskostnad		653 408	269 111
Sum kostnader	2	653 408	269 111
Driftsresultat		2 896 439	3 709 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	228
Annen finansinntekt		6 107	5 966
Sum finansinntekter		6 163	6 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 179	53 694
Annen rentekostnad		264 608	309 489
Sum finanskostnader		339 787	363 183
Netto finans		-333 624	-356 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	563 819	1 177 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 998 996	2 174 568
Årsresultat		1 998 996	2 174 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 998 996	2 174 568
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 716 000	1 560 000
Overført annen egenkapital		282 996	614 568
Sum overføringer og disponeringer		1 998 996	2 174 568



Organisasjonsnr: 988 957 704
BJERREGAARDSGATE 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 61 655 76 243
Sum immaterielle eiendeler 61 655 76 243

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 15 760 000 15 510 000
Sum varige driftsmidler 4 15 760 000 15 510 000

Sum anleggsmidler 15 821 655 15 586 243

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 12 653 11 945
Sum fordringer 12 653 11 945

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 910 013 396 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 910 013 396 133

Sum omløpsmidler 1 922 666 408 078

SUM EIENDELER 17 744 321 15 994 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 5 041 440 5 041 440
Sum innskutt egenkapital 5 141 440 5 141 440

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 888 955 2 605 959
Sum opptjent egenkapital 2 888 955 2 605 959

Sum egenkapital 6 8 030 395 7 747 399

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 134 910	5 764 731
Sum annen langsiktig gjeld	7 134 910	5 764 731
Sum langsiktig gjeld	7 134 910	5 764 731
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	273 457	4 001
Betalbar skatt	3 65 231	279 207
Annen kortsiktig gjeld	7 2 240 328	2 198 984
Sum kortsiktig gjeld	2 579 017	2 482 192
Sum gjeld	9 713 926	8 246 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 744 321	15 994 321



Organisasjonsnr: 988 957 704
BJERREGAARDSGATE 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

BJERREGAARDSGATE 18 AS
Organisasjonsnr. 988 957 704

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med bakgrunn i unntaks bestemmelser for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Alle transaksjoner innad i konsernet er regnskapsført etter kostmetoden og oppført til pålydende verdi. Det har ikke vært transaksjoner innad i konsernet som har medført internegevinst

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	65 231	279 207
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 588	18 236
Skattekostnad	79 819	297 443

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 562 815	3 352 011
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-66 312	-82 890
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	2 496 503	3 269 121
-----------------------------	------------------	------------------

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	549 231	719 207
Balanseført betalbar skatt	65 231	279 207



Note 4 - Varige driftsmidler

	Utleiebygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	15 510 000	0	15 510 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	250 000	250 000
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	15 510 000	250 000	15 760 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	15 510 000	250 000	15 760 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er i året etablert med 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonær er Ulvestad Holding AS - 100% av aksjene.



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000		5 041 440	2 605 959	7 747 399
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000		5 041 440	2 605 959	7 747 399
Årsresultat				1 998 996	1 998 996
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag netto				-1 716 000	-1 716 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000		5 041 440	2 888 955	8 030 395

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 053 750	4 758 750
Ulvestad Holding AS - annen gjeld	3 081 160	1 005 981
Ulvestad Holding AS - avgitt konsernbidrag	2 200 000	2 000 000

Renter innen konsernet er beregnet til markedsmessige betingelser.