



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 940 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 83 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		887 492	798 281
Sum inntekter		887 492	798 281
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 825	36 826
Annen driftskostnad	3	200 760	610 605
Sum kostnader		237 585	647 431
Driftsresultat		649 907	150 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	
Sum finansinntekter		242	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		482 132	348 019
Sum finanskostnader		482 132	348 019
Netto finans		-481 890	-348 018
Ordinært resultat før skattekostnad		168 017	-197 169
Skattekostnad på resultat	4	36 993	-43 378
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	131 024	-153 791
Årsresultat		131 024	-153 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 024	-153 791
Totalresultat		131 024	-153 791
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		139 386	-145 860
Overført fra annen egenkapital		-8 362	-7 931
Sum overføringer og disponeringer		131 024	-153 791



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 332	11 011
Sum immaterielle eiendeler		13 332	11 011
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 578 377	8 615 202
Sum varige driftsmidler		8 578 377	8 615 202
Sum anleggsmidler		8 591 709	8 626 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		121 624	94 450
Sum fordringer		121 624	94 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 005	484 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 005	484 336
Sum omløpsmidler		719 629	578 786
SUM EIENDELER		9 311 338	9 205 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		351 962	360 325
Sum opptjent egenkapital		351 962	360 325
Sum egenkapital	5	451 962	460 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 725 623	7 724 100
Øvrig langsiktig gjeld	3	997 683	818 983
Sum annen langsiktig gjeld		8 723 306	8 543 083
Sum langsiktig gjeld		8 723 306	8 543 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 710	131 747
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 243	20 126
Annen kortsiktig gjeld		45 117	49 719
Sum kortsiktig gjeld		136 070	201 592
Sum gjeld		8 859 376	8 744 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 311 338	9 205 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557294

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 940 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 83 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 940 243
TRONDHEIMSVEGEN 83 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	13 332	11 011
Sum immaterielle eiendeler		13 332	11 011

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 578 377	8 615 202
Sum varige driftsmidler		8 578 377	8 615 202

Sum anleggsmidler		8 591 709	8 626 213
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		121 624	94 450
Sum fordringer		121 624	94 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		598 005	484 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 005	484 336

Sum omløpsmidler		719 629	578 786
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 311 338	9 205 000
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		351 962	360 325
Sum opptjent egenkapital		351 962	360 325

Sum egenkapital	5	451 962	460 325
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 725 623	7 724 100
Øvrig langsiktig gjeld	3	997 683	818 983
Sum annen langsiktig gjeld		8 723 306	8 543 083
Sum langsiktig gjeld		8 723 306	8 543 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 710	131 747
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 243	20 126
Annen kortsiktig gjeld		45 117	49 719
Sum kortsiktig gjeld		136 070	201 592
Sum gjeld		8 859 376	8 744 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 311 338	9 205 000



Organisasjonsnr: 991 940 243
TRONDHEIMSVEGEN 83 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Trondheimsvegen 83 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		887 492	798 281
Sum driftsinntekter		887 492	798 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 825	36 826
Annen driftskostnad	3	200 760	610 605
Sum driftskostnader		237 585	647 431
Driftsresultat		649 907	150 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	0
Annen rentekostnad		482 132	348 019
Resultat av finansposter		-481 890	-348 018
Resultat før skattekostnad		168 017	-197 169
Skattekostnad på resultat	4	36 993	-43 378
Resultat	5	131 024	-153 791
Årsoverskudd /Årsunderskudd(-)		131 024	-153 791
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-139 386	145 860
Overført fra annen egenkapital		8 362	7 931
Sum overføringer		131 024	-153 791



Balanse			
Trondheimsvegen 83 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	13 332	11 011
Sum immaterielle eiendeler		13 332	11 011
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 578 377	8 615 202
Sum varige driftsmidler		8 578 377	8 615 202
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 591 709	8 626 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		121 624	94 450
Sum fordringer		121 624	94 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		719 629	578 786
Sum eiendeler		9 311 338	9 205 000



Balanse			
Trondheimsvegen 83 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		351 962	360 325
Sum opptjent egenkapital		351 962	360 325
Sum egenkapital	5	451 962	460 325
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 725 623	7 724 100
Øvrig langsiktig gjeld	3	997 683	818 983
Sum annen langsiktig gjeld		8 723 306	8 543 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 710	131 747
Skyldig offentlige avgifter		30 243	20 126
Annen kortsiktig gjeld		45 117	49 719
Sum kortsiktig gjeld		136 070	201 592
Sum gjeld		8 859 376	8 744 675
Sum egenkapital og gjeld		9 311 338	9 205 000
Lillestrøm, 13.05.2024			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/>			
Peter Dybvad-Roll			
styreleder/daglig leder			
Trondheimsvegen 83 AS		Side 3	



Noter 2023

Trondheimsvegen 83 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 021 680	9 021 680
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 021 680	9 021 680
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	443 303	443 303
= Bokført verdi 31.12.23	8 578 377	8 578 377
Årets ordinære avskrivninger	36 825	36 825
Økonomisk levetid	10-50 år	

Org.nr. 991 940 243



Noter 2023

Trondheimsvegen 83 AS

Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

Administrasjonskostnader mor	75 760
Gjeld: Morselskap	-997 683

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 314	-41 140
Endring i utsatt skatt	-2 321	-2 238
Skattekostnad ordinært resultat	36 993	-43 378

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	168 017	-197 169
Permanente forskjeller	209	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 739	9 981
Mottatt konsernbidrag	0	187 000
Avgitt konsernbidrag	-178 700	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-187	0
Skattepliktig inntekt	77	-187

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 314	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 314	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-60 599	-49 861	10 739
Sum	-60 599	-49 861	10 739

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-187	-187
Grunnlag for utsatt skattefordel	-60 599	-50 048	10 551
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 332	-11 011	2 321

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	360 325	460 325
Årets resultat		131 024	131 024
Avgitt konsernbidrag		-139 386	-139 386
Pr 31.12.2023	100 000	351 962	451 962

Org.nr. 991 940 243



Noter 2023

Trondheimsvegen 83 AS

Note 6 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner,	7 725 623	7 724 100

Det er stillet pant i selskapets eiendom med inntil kr 10 000 000. Selskapets eiendom/tomt er bokført med verdi kr 8 578 377 .

Org.nr. 991 940 243