



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 704 470
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORSBEKK BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Langsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 513 957	2 582 774
Sum inntekter		2 513 957	2 582 774
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	78 275	94 786
Annen driftskostnad	4,5,6	1 103 720	1 044 710
Sum kostnader		1 181 995	1 139 496
Driftsresultat		1 331 963	1 443 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 190	8 427
Sum finansinntekter		1 450	8 709
Sum finanskostnader		156 694	290 824
Netto finans		-147 054	-273 688
Ordinært resultat før skattekostnad		1 340 152	1 451 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 340 152	1 451 705
Årsresultat		1 184 909	1 169 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 184 909	1 169 590
Sum overføringer og disponeringer		1 184 909	1 169 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	52 225 001	52 225 001
Sum varige driftsmidler		52 225 001	52 225 001
Sum anleggsmidler		52 225 000	52 225 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 620	1 204 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 620	1 204 624
Sum omløpsmidler		1 289 620	1 204 625
SUM EIENDELER		53 514 620	53 429 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,11	11 649 783	10 490 063
Sum opptjent egenkapital		11 649 783	10 490 063
Sum egenkapital	10	11 653 683	10 493 963
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 903 015	16 974 591
Øvrig langsiktig gjeld	12	25 925 000	25 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 828 015	42 899 591
Sum langsiktig gjeld		41 828 015	42 899 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 233
Skyldige offentlige avgifter		528	2 849
Annen kortsiktig gjeld	13	32 394	28 988
Sum kortsiktig gjeld		32 922	36 071
Sum gjeld		41 860 937	42 935 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 514 620	53 429 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424336

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 704 470
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORSBEKK BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Langsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 950 704 470
TORSBEKK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 513 957	2 582 774
Sum inntekter		2 513 957	2 582 774
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	78 275	94 786
Annen driftskostnad	4,5,6	1 103 720	1 044 710
Sum kostnader		1 181 995	1 139 496
Driftsresultat		1 331 963	1 443 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 190	8 427
Sum finansinntekter		1 450	8 709
Sum finanskostnader		156 694	290 824
Netto finans		-147 054	-273 688
Ordinært resultat før skattekostnad		1 340 152	1 451 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 340 152	1 451 705
Årsresultat		1 184 909	1 169 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 184 909	1 169 590
Sum overføringer og disponeringer		1 184 909	1 169 590



Organisasjonsnr: 950 704 470
TORSBEKK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	52 225 001	52 225 001
Sum varige driftsmidler		52 225 001	52 225 001

Sum anleggsmidler		52 225 000	52 225 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 620	1 204 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 620	1 204 624

Sum omløpsmidler		1 289 620	1 204 625
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		53 514 620	53 429 625
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9,11	11 649 783	10 490 063
Sum opptjent egenkapital		11 649 783	10 490 063

Sum egenkapital	10	11 653 683	10 493 963
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 903 015	16 974 591
Øvrig langsiktig gjeld	12	25 925 000	25 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 828 015	42 899 591

Sum langsiktig gjeld		41 828 015	42 899 591
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 233
Skyldige offentlige avgifter		528	2 849
Annen kortsiktig gjeld	13	32 394	28 988
Sum kortsiktig gjeld		32 922	36 071
Sum gjeld		41 860 937	42 935 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 514 620	53 429 625



Organisasjonsnr: 950 704 470
TORSBEKK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Torsbekk Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 259 244	1 259 244	1 259 200	1 341 860
Innkrevde kostnader finans		1 229 525	1 299 779	1 245 620	1 199 150
Andre inntekter	1	25 188	23 751	25 210	25 440
Sum inntekter		2 513 957	2 582 774	2 530 030	2 566 450
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	17 602	34 808	35 000	35 000
Styrehonorar	3	51 000	50 500	52 000	52 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		9 673	9 478	12 300	12 300
Revisjonshonorar	4	4 750	4 750	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		131 310	131 310	131 310	131 310
Renhold		54 222	53 582	56 000	58 000
Vedlikehold	5	93 435	78 349	150 000	150 000
Kabel TV		212 470	199 208	205 200	219 000
Forsikringer		72 131	67 102	72 000	79 400
Kommunale avgifter		245 033	233 524	242 000	267 000
Eiendomsskatt		225 667	225 667	233 000	266 000
Kostnader strøm, energi og fyring		34 716	20 733	24 000	35 000
Andre driftskostnader	6	29 986	30 485	29 850	31 850
Sum kostnader		1 181 995	1 139 496	1 247 660	1 341 860
Driftsresultat		1 331 963	1 443 278	1 282 370	1 224 590
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		8 190	8 427	0	0
Renteinntekter		1 450	8 709	0	0
Rentekostnader		156 694	290 824	208 730	116 550
Sum finansielle poster		-147 054	-273 688	-208 730	-116 550
Resultat		1 184 909	1 169 590	1 073 640	1 108 040
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 184 909	1 169 590	0	0



Balanse for Torsbekk Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 11	3 099 202	3 099 202
Bygninger	8, 11	49 125 799	49 125 799
Sum anleggsmidler		52 225 000	52 225 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 289 478	1 203 308
Konto for skattetrekk-bundne midler		142	1 316
Sum omløpsmidler		1 289 620	1 204 625
SUM EIENDELER		53 514 620	53 429 625



Balance for Torsbekk Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 900	3 900
IN-innbetalinger	9, 11	373 815	399 003
Opptjent egenkapital		11 275 968	10 091 060
Sum egenkapital	10	11 653 683	10 493 963
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	15 903 015	16 974 591
Borettsinnskudd	12	25 925 000	25 925 000
Sum langsiktig gjeld		41 828 015	42 899 591
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 335
Leverandørgjeld		0	4 233
Skyldig off. myndigheter		528	2 849
Påløpte renter		10 242	18 306
Annen kortsiktig gjeld	13	22 152	4 347
Sum kortsiktig gjeld		32 922	36 071
Sum gjeld		41 860 937	42 935 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 514 620	53 429 625

Torsbekk Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Asbjørn Langsæter
Styreleder

Truls Thulin
Styremedlem

Helge Ø. Hansen
Styremedlem

Lag nr: 106. Torsbekk Borettslag Org. nr. 950 704 470



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	1 168 554	1 019 764
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 184 909	1 169 590
Avdrag lån	-1 071 576	-997 049
Nedkvittert IN	-25 188	-23 751
Årets endring av disponible midler	88 144	148 790
Disponible midler	1 256 698	1 168 554
Omløpsmidler	1 289 620	1 204 625
Kortsiktig gjeld	-32 922	-36 071
Disponible midler	1 256 698	1 168 554



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2021	2020
3611 Nedkittering IN-innskudd	25 188	23 751
Sum	25 188	23 751

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	15 400	30 400
5020 Feriepenger	2 202	4 347
5390 Oppg.pliktig andel av bilgodtgjørelse	0	60
Sum	17 602	34 808

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt iht timelister og gjelder div. arbeid på uteområdet. Antall årsverk: 0,1.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	684	25 655
6601 Vedlikehold heis	58 091	30 291
6603 Vedlikehold uteområde	31 806	12 403
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
6612 Kostnader garasjer	2 854	0
Sum	93 435	78 349

Vedlikehold omfatter bytting av varslingsanlegg heis og løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, hagearbeid inkludert fjerning av stubber, serviceavtale heis samt forefallende vedlikehold bygning og uteområde.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskap	3 669	837
6540 Kontorutstyr	0	400
6550 Driftsmateriell	11 543	3 047
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 250	6 250
6800 Kontorrekvisita	363	1 575
7090 Driftskostn. traktor;maskin	100	0
7100 Bilgodtgjørelse	0	513
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 605	1 609
7700 Styre- og bedriftsfors. møter	0	325
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 415	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 828	2 456
7790 Andre driftskostnader	1 226	11 599
7875 Tap på felleskostnader	-13	0
Sum	29 986	30 485

Konto 7790 Andre driftskostnader består av: servering hyggesamvær i bakgård, levering av søppel til Gatedalen miljøanlegg, munnbind til GF og gave til avtroppende styreleder.

Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 1 bnr. 1048 ble kjøpt i 1985 og gnr. 1 bnr. 1077 ble kjøpt i 2000. Kostpris tomt kr 3 099 202.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år	2005
Kostpris	49 125 799

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlig nedkvikting (iht. avdragsprofil på lån).

Note 10 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	10 493 963	9 348 124
Nedskrivning IN	-25 188	-23 751
Årets resultat	1 184 909	1 169 590
Egenkapital 31.12.	11 653 683	10 493 963



Noter

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11495167 10	11495167 02	11495167 01
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2010	2010
Rentesats:	0.719 %	0.719 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	01.12.2035	01.12.2035	01.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000	12 500 000	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	780 712	8 280 480	7 913 399
Avdrag i perioden:	49 285	522 732	499 559
Lånesaldo 31.12:	731 427	7 757 748	7 413 840
Andelssaldo 01.01:	399 004	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	25 188	0	0
Andelssaldo 31.12:	373 815	0	0
Sum pantegjeld for lån:	1 105 242	7 757 748	7 413 840

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	15	482 367	7 235 505
	17	376 849	6 406 433
	6	376 848	2 261 088

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2005 kr 25 925 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2940 Skyldige feriepenger	2 202	4 347
2990 Annen kortsiktig gjeld	19 950	0
Sum	22 152	4 347



Resultat og balanse med noter for Torsbekk Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Torsbekk Borettslag

Styreleder	Asbjørn Langsæter (sign.)	19.03.2022
Styremedlem	Truls Thulin (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Helge Ø. Hansen (sign.)	18.03.2022



Til generalforsamlingen i
Torsbekk Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torsbekk Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 184 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Key Age Minge

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 21. mars 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor