



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 369 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDOVEGEN 23 AS
Forretningsadresse: Nardovegen 23
7032 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 550 000	1 500 000
Sum inntekter		1 550 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		439 766	439 766
Annen driftskostnad		175 837	143 372
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		934 397	916 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 400	4 390
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		863 124	613 147
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		75 672	308 104
Skattekostnad		16 867	67 783
Årsresultat		58 805	240 321
Totalresultat		58 805	240 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 805	240 321
Sum overføringer og disponeringer		58 805	240 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 155 929	18 595 695
Sum varige driftsmidler		18 155 929	18 595 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 155 929	18 595 695
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Andre fordringer		37 203	34 200
Sum fordringer		114 998	92 325
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 053	252 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 053	252 888
Sum omløpsmidler		144 051	345 213
SUM EIENDELER		18 299 981	18 940 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		267 994	267 994
Sum innskutt egenkapital		297 994	297 994
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		596 844	538 039
Sum opptjent egenkapital		596 844	538 039
Sum egenkapital		894 838	836 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		30 468	49 694
Sum avsetninger for forpliktelser		30 468	49 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 733 366	13 533 358
Øvrig langsiktig gjeld		4 601 655	4 438 081
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		17 335 021	17 971 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			933
Betalbar skatt		36 093	82 809
Annen kortsiktig gjeld		3 560	
Sum kortsiktig gjeld		39 653	83 742
Sum gjeld		17 405 142	18 104 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 299 981	18 940 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520439

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 369 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDOVEGEN 23 AS
Forretningsadresse: Nardovegen 23
7032 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 369 015
NARDOVEGEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 550 000	1 500 000
Sum inntekter		1 550 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		439 766	439 766
Annen driftskostnad		175 837	143 372
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		934 397	916 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 400	4 390
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		863 124	613 147
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		75 672	308 104
Skattekostnad		16 867	67 783
Årsresultat		58 805	240 321
Totalresultat		58 805	240 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 805	240 321
Sum overføringer og disponeringer		58 805	240 321



Organisasjonsnr: 923 369 015
NARDOVEGEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		18 155 929	18 595 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 155 929	18 595 695
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		37 203	50 000
Sum fordringer		114 998	34 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 053	252 888
Sum omløpsmidler		144 051	252 888
SUM EIENDELER		18 299 981	18 940 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		267 994	267 994
		297 994	297 994



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	596 844	538 039
Sum opptjent egenkapital	596 844	538 039
Sum egenkapital	894 838	836 033
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	30 468	49 694
Sum avsetninger for forpliktelses	30 468	49 694
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 733 366	13 533 358
Øvrig langsiktig gjeld	4 601 655	4 438 081
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	17 335 021	17 971 439
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		933
Betalbar skatt	36 093	82 809
Annen kortsiktig gjeld	3 560	
Sum kortsiktig gjeld	39 653	83 742
Sum gjeld	17 405 142	18 104 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 299 981	18 940 908



Organisasjonsnr: 923 369 015
NARDOVEGEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP
Nardovegen 23 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		1 550 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 550 000	1 500 000
Avskrivning varige driftsmidler	1	439 766	439 766
Annen driftskostnad	2	175 837	143 372
Driftsresultat		934 397	916 862
Annen finansinntekt		4 400	4 390
Annen rentekostnad		863 124	613 147
Ordinært resultat før skattekostnad		75 672	308 104
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 867	67 783
Ordinært resultat		58 805	240 321
Årsresultat		58 805	240 321
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital	4	58 805	240 321
Sum overført		58 805	240 321

11288 Nardovegen 23 AS 923369015

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8810b9a2-5ded-4ba0-abca-93b4509bcd28>

 visma sign
www.vismasign.com



BALANSE
Nardovegen 23 AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	18 155 929	18 595 695
Sum varige driftsmidler		18 155 929	18 595 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 155 929	18 595 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre fordringer		37 203	34 200
Konsernfordringer	5	77 795	8 125
Sum fordringer		114 998	92 325
Investeringer			
Bankinnskudd		29 053	252 888
Sum omløpsmidler		144 051	345 213
Sum eiendeler		18 299 981	18 940 908

11288 Nardovegen 23 AS 923369015

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8810b9a2-5ded-4ba0-abca-93b4509bcd28>

 visma sign
www.vismasign.com



BALANSE
Nardovegen 23 AS

	Note	2023	2022
<u>EGENKAPITAL & GJELD</u>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1000)	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt EK	4	267 994	267 994
Sum innskutt egenkapital		297 994	297 994
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	596 844	538 039
Sum opptjent egenkapital		596 844	538 039
Sum egenkapital		894 838	836 033
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	30 468	49 694
Sum avsetninger for forpliktelser		30 468	49 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 733 366	13 533 358
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 601 655	4 438 081
Sum annen langsiktig gjeld		17 335 021	17 971 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	933
Betalbar skatt	3	36 093	82 809
Annen kortsiktig gjeld		3 560	0
Sum kortsiktig gjeld		39 653	83 742
Sum gjeld		17 405 142	18 104 875
Sum egenkapital og gjeld		18 299 981	18 940 908

, / 29.05.2024
Styret for Nardovegen 23 AS

John Arne Jensen
Styrets leder

11288 Nardovegen 23 AS 923369015

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8810b9a2-5ded-4ba0-abca-93b4509bcd28>


www.vismasign.com



NOTER 2023 FOR Nardovegen 23 AS Org.nr 923 369 015

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger.

Inntektsføring

Inntektene kommer av uteleie av næringsseiendom. de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Oppføring av utsatt skattefordel er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Note 1: Varige driftsmidler

	Bygninger	Maskiner Anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	11 988 287	2 000 000	6 000 000	19 988 287
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 988 287	2 000 000	6 000 000	19 988 287
Akkumulerte avskrivninger totalt	999 025	833 333	0	1 832 358
Balanseført verdi 31.12	10 989 262	1 166 667	6 000 000	18 155 929
Årets avskrivninger	239 766	200 000	0	439 766
Lineær avskrivning				

Note 2: Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser

Nardovegen 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader gjennom året og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER 2023 FOR Nardovegen 23 AS Org.nr 923 369 015

Note 3: Skatt

Årets betalbare skatt

	31.12.2023	31.12.2022
Ordinært resultat før skatt	75 672	308 104
Permanente forskjeller	995	
Endring i midlertidige forskjeller	87 393	68 300
Endring i fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	164 060	376 405
Sum betalbar skatt	36 093	82 809

Årets skattekostnad

	31.12.2023	31.12.2022
Sum betalbar skatt	36 093	82 809
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-19 226	-15 026
Skattekostnad	16 867	67 783
Sum utsatt skatt/skattefordel	30 467	49 693

Midlertidige forskjeller

Endringer i forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi som har skatteeffekt og som gir opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Forskjell regnskapsmessig og skattemessig verdi	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	138 488	225 881	87 393
Varebeholdning	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning	138 488	225 881	87 393
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	30 467	49 694	19 226

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	538 039	267 994	836 033
Årets resultat		58 805		58 805
Egenkapital 31.12.2023	30 000	596 844	267 994	894 838

Note 5: Fordringer gjeld nærstående selskap

Selskap	Fordring	Gjeld
Jensen Bil AS	77 795	-
Jensen bil Holding AS	-	4 601 655

Note 6: Aksjonærer, antall aksjer i selskapet pr 31.12.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Jensen Bil Holding AS	30 000	100 %
Sum aksjer	30 000	100 %

Aksjenes pålydende er kr 1,-



NOTER 2023 FOR Nardovegen 23 AS

Org.nr 923 369 015

Note 7: Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 733 366	13 533 358
Sum	12 733 366	13 533 358

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

John Arne Jensen

b52358a0-1959-4afe-a680-5d4bcb227f08 - 2024-05-29 15:37:31 UTC +03:00
BankID - 4f947987-0226-42ab-a2f1-07db924f278c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8810b9a2-5ded-4ba0-abca-93b4509bcd28>

 **visma sign**
www.vismasign.com