



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 712 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGVARE AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 26
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 173 729	1 955 933
Sum inntekter		2 173 729	1 955 933
Kostnader			
Varekostnad		1 783 207	1 755 372
Lønnskostnad	2	192 072	157 768
Annen driftskostnad	2	93 323	69 650
Sum kostnader		2 068 602	1 982 790
Driftsresultat		105 127	-26 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		194	44
Sum finansinntekter		194	44
Annen finanskostnad		10 988	3 264
Sum finanskostnader		10 988	3 264
Netto finans		-10 794	-3 220
Ordinært resultat før skattekostnad		94 333	-30 077
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 236	
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 097	-30 077
Årsresultat		79 097	-30 077
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	35 355	
Udekket tap	5	27 326	-27 326
Overføringer annen egenkapital	5	16 416	-2 751
Sum overføringer og disponeringer		79 097	-30 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	94 666	132 454
Andre fordringer	6	93 292	26 404
Sum fordringer		187 958	158 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 187	13 864
Sum omløpsmidler		230 145	172 722
SUM EIENDELER		230 145	172 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/ Udekket tap	5	16 416	-27 326
Sum opptjent egenkapital		16 416	-27 326
Sum egenkapital		46 416	2 674
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 971
Betalbar skatt	3	5 264	
Skyldige offentlige avgifter		34 062	65 868
Annen kortsiktig gjeld	6	144 403	76 209
Sum kortsiktig gjeld		183 729	170 048
Sum gjeld		183 729	170 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 145	172 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494144

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 712 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGVARE AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 26
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 712 700
BYGG OG BOLIGVARE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 173 729	1 955 933
Sum inntekter		2 173 729	1 955 933
Kostnader			
Varekostnad		1 783 207	1 755 372
Lønnskostnad	2	192 072	157 768
Annen driftskostnad	2	93 323	69 650
Sum kostnader		2 068 602	1 982 790
Driftsresultat		105 127	-26 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		194	44
Sum finansinntekter		194	44
Annen finanskostnad		10 988	3 264
Sum finanskostnader		10 988	3 264
Netto finans		-10 794	-3 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 236	
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 097	-30 077
Årsresultat		79 097	-30 077
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	35 355	
Udekket tap	5	27 326	-27 326
Overføringer annen egenkapital	5	16 416	-2 751
Sum overføringer og disponeringer		79 097	-30 077



Organisasjonsnr: 922 712 700
BYGG OG BOLIGVARE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	94 666	132 454
Andre fordringer	6	93 292	26 404
Sum fordringer		187 958	158 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 187	13 864
Sum omløpsmidler		230 145	172 722
SUM EIENDELER		230 145	172 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/ Udekket tap	5	16 416	-27 326
Sum opptjent egenkapital		16 416	-27 326
Sum egenkapital		46 416	2 674
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 971
Betalbar skatt	3	5 264	
Skyldige offentlige avgifter		34 062	65 868
Annen kortsiktig gjeld	6	144 403	76 209
Sum kortsiktig gjeld		183 729	170 048



Sum gjeld	183 729	170 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	230 145	172 722



Organisasjonsnr: 922 712 700
BYGG OG BOLIGVARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torp Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bygg og Boligvare AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Bygg og Boligvare AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 173 729	1 955 933
Sum driftsinntekter		<u>2 173 729</u>	<u>1 955 933</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 783 207	1 755 372
Lønnskostnad	2	192 072	157 768
Annen driftskostnad	2	93 323	69 650
Sum driftskostnader		<u>2 068 602</u>	<u>1 982 790</u>
Driftsresultat		<u>105 127</u>	<u>-26 857</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		194	44
Annen finanskostnad		10 988	3 264
Netto finansposter		<u>-10 794</u>	<u>-3 220</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>94 333</u>	<u>-30 077</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>15 236</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>79 097</u>	<u>-30 077</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	35 355	0
Overføringer annen egenkapital	5	16 416	-2 751
Udekket tap	5	27 326	-27 326
Sum disponert		<u>79 097</u>	<u>-30 077</u>



Bygg og Boligvare AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	94 666	132 454
Andre fordringer	6	93 292	26 404
Sum fordringer		<u>187 958</u>	<u>158 858</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>42 187</u>	<u>13 864</u>
Sum omløpsmidler		<u>230 145</u>	<u>172 722</u>
Sum eiendeler		<u>230 145</u>	<u>172 722</u>



Bygg og Boligvare AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital/ Udekket tap	5	16 416	-27 326
Sum egenkapital		<u>46 416</u>	<u>2 674</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	27 971
Betalbar skatt	3	5 264	0
Skyldige offentlige avgifter		34 062	65 868
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>144 403</u>	<u>76 209</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>183 729</u>	<u>170 048</u>
Sum gjeld		<u>183 729</u>	<u>170 048</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>230 145</u>	<u>172 722</u>

31. desember 2023
Sandefjord, 22. mai 2024

Christoffer Vårdal

Nestleder

Anna-Julie Doornekamp

Blålid
Styreleder



Bygg og Boligvare AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgadgang for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	328 491	270 264
Arbeidsgiveravgift	44 879	38 273
Andre ytelser	0	1 174
Lønnskatt	-181 298	-151 943
Sum	<u>192 072</u>	<u>157 768</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noe lån til daglig leder eller styret. Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Bygg og Boligvare AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt (før effekt av konsernbidrag)	15 236	0
Årets totale skattekostnad	15 236	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	94 333	-30 077
Permanente forskjeller	0	5 000
Alminnelig inntekt	94 333	-25 077
Anvendt fremførbart underskudd	-25 077	0
Ytet konsernbidrag	-45 327	0
Årets skattegrunnlag	23 929	-25 077
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 264	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-25 077
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-25 077
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-25 077
Sum	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torp Holding AS	30	100 %	100 %



Bygg og Boligvare AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-27 326	2 674
Årsresultat	0	79 097	79 097
Avgitt konsernbidrag	0	-35 355	-35 355
Egenkapital 31.12.	30 000	16 416	46 416

Note 6 - Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld

<i>Andre fordringer består av</i>	2023	2022
Tilgode konsernbidrag fra søsterselskap Torp Bygg og Eiendom	26 404	26 404
Andre fordringer	66 888	0
Sum	93 292	26 404

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2023	2022
Påløpte kostnader	11 316	0
Skyldig lønn og feriepenger	69 254	57 701
Skyldig konsernbidrag til Torp Holding AS	63 834	18 507
Sum	144 404	76 208

Note 7 - Pant og garantier

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant i eiendeler

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Christoffer Vårdal

c155d802-aae2-4f9d-b779-30866d45b4d9 - 2024-05-28 23:04:23 UTC +03:00
BankID - 50ee3bd1-80c4-4800-9482-ffb9881d7118 - NO

Anna-Julie D Blålid

5e397cb7-6792-4f13-8335-0cb3e96e2dd0 - 2024-06-04 17:26:01 UTC +03:00
BankID - 9a513e54-1610-46bf-970d-7cf2ab4032f7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f4c71280-6d0d-4a84-ae05-69d7d547874f>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Bygg og Boligvare AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgadgang for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	328 491	270 264
Arbeidsgiveravgift	44 879	38 273
Andre ytelser	0	1 174
Lønnstilskudd	-181 298	-151 943
Sum	<u>192 072</u>	<u>157 768</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noe lån til daglig leder eller styret. Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Bygg og Boligvare AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt (før effekt av konsernbidrag)	15 236	0
Årets totale skattekostnad	<u>15 236</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	94 333	-30 077
Permanente forskjeller	0	5 000
Alminnelig inntekt	<u>94 333</u>	<u>-25 077</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-25 077	0
Ytet konsernbidrag	<u>-45 327</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>23 929</u>	<u>-25 077</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 264	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-25 077
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-25 077
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-25 077
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torp Holding AS	30	100 %	100 %



Bygg og Boligvare AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-27 326	2 674
Årsresultat	0	79 097	79 097
Avgitt konsernbidrag	0	-35 355	-35 355
Egenkapital 31.12.	30 000	16 416	46 416

Note 6 - Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld

<i>Andre fordringer består av</i>	2023	2022
Tilgode konsernbidrag fra søsterselskap Torp Bygg og Eiendom	26 404	26 404
Andre fordringer	66 888	0
Sum	93 292	26 404

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2023	2022
Påløpte kostnader	11 316	0
Skyldig lønn og feriepenger	69 254	57 701
Skyldig konsernbidrag til Torp Holding AS	63 834	18 507
Sum	144 404	76 208

Note 7 - Pant og garantier

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant i eiendeler