



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 592 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENSBY BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Lenangsveien 1107  
9068 NORD-LENANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signar L Sigvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 522 814	9 135 652
Annen driftsinntekt		38 497	88 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 561 311</b>	<b>9 223 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 551 744	5 632 478
Lønnskostnad	1	2 026 385	2 093 453
Avskrivning på varige driftsmidler	2	103 393	82 456
Annen driftskostnad		878 013	1 310 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 559 534</b>	<b>9 118 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 001 777</b>	<b>105 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		882	1 967
Annen finansinntekt		38 000	28 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 882</b>	<b>29 967</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			218 000
Annen rentekostnad		7 571	17 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 571</b>	<b>235 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 311</b>	<b>-205 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 033 088</b>	<b>-100 284</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	219 171	19 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>813 917</b>	<b>-120 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>813 917</b>	<b>-120 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>813 917</b>	<b>-120 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	813 917	-120 167



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		813 917	-120 167



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 234	8 068
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 234</b>	<b>8 068</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	159 008	235 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>159 008</b>	<b>235 971</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	76 984	76 984
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 984</b>	<b>76 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>247 226</b>	<b>321 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	727 372	1 226 697
<b>Sum varer</b>		<b>727 372</b>	<b>1 226 697</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	40 693	175 670
Andre kortsiktige fordringer		17 536	76 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 229</b>	<b>252 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 351 142	794 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 351 142</b>	<b>794 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 136 742</b>	<b>2 273 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 383 968</b>	<b>2 594 996</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 606 344	792 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 606 344</b>	<b>792 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 756 344</b>	<b>942 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	42 538	372 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 538</b>	<b>372 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 538</b>	<b>372 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		781 917	635 084
Betalbar skatt	3	222 337	14 861
Skyldig offentlige avgifter		422 982	193 788
Annen kortsiktig gjeld		157 851	436 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 585 086</b>	<b>1 280 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 627 624</b>	<b>1 652 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 383 968</b>	<b>2 594 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 592 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENSBY BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Lenangsveien 1107  
9068 NORD-LENANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signar L Sigvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 916 592 779  
SVENSBY BYGGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 522 814	9 135 652
Annen driftsinntekt		38 497	88 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 561 311</b>	<b>9 223 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 551 744	5 632 478
Lønnskostnad	1	2 026 385	2 093 453
Avskrivning på varige driftsmidler	2	103 393	82 456
Annen driftskostnad		878 013	1 310 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 559 534</b>	<b>9 118 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 001 777</b>	<b>105 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		882	1 967
Annen finansinntekt		38 000	28 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 882</b>	<b>29 967</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			218 000
Annen rentekostnad		7 571	17 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 571</b>	<b>235 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 311</b>	<b>-205 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 033 088</b>	<b>-100 284</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	219 171	19 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>813 917</b>	<b>-120 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>813 917</b>	<b>-120 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>813 917</b>	<b>-120 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	813 917	-120 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>813 917</b>	<b>-120 167</b>



Organisasjonsnr: 916 592 779  
SVENSBY BYGGSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 234	8 068
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 234</b>	<b>8 068</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	159 008	235 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>159 008</b>	<b>235 971</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	76 984	76 984
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 984</b>	<b>76 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>247 226</b>	<b>321 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	727 372	1 226 697
<b>Sum varer</b>		<b>727 372</b>	<b>1 226 697</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	40 693	175 670
Andre kortsiktige fordringer		17 536	76 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 229</b>	<b>252 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 351 142	794 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 351 142</b>	<b>794 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 136 742</b>	<b>2 273 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 383 968</b>	<b>2 594 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 606 344	792 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 606 344</b>	<b>792 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 756 344</b>	<b>942 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	42 538	372 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 538</b>	<b>372 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 538</b>	<b>372 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		781 917	635 084
Betalbar skatt	3	222 337	14 861
Skyldig offentlige avgifter		422 982	193 788
Annen kortsiktig gjeld		157 851	436 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 585 086</b>	<b>1 280 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 627 624</b>	<b>1 652 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 383 968</b>	<b>2 594 996</b>



Organisasjonsnr: 916 592 779  
SVENSBY BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Svensby Byggservice AS**

Organisasjonsnr. 916592779



Svensby Byggservice AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 522 814	9 135 652
Annen driftsinntekt		38 497	88 344
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 561 311</b>	<b>9 223 996</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 551 744	5 632 478
Lønnskostnad	1	2 026 385	2 093 453
Avskrivning på varige driftsmidler	2	103 393	82 456
Annen driftskostnad		878 013	1 310 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 559 534</b>	<b>9 118 540</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 001 777</b>	<b>105 456</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		882	1 967
Annen finansinntekt		38 000	28 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 882</b>	<b>29 967</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	218 000
Annen rentekostnad		7 571	17 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 571</b>	<b>235 706</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>31 311</b>	<b>(205 739)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 033 088</b>	<b>(100 284)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	219 171	19 883
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>813 917</b>	<b>(120 167)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>813 917</b>	<b>(120 167)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	813 917	(120 167)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>813 917</b>	<b>(120 167)</b>

Årsregnskap for Svensby Byggservice AS

Organisasjonsnr. 916592779



Svensby Byggservice AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 234	8 068
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 234</b>	<b>8 068</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	159 008	235 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>159 008</b>	<b>235 971</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	76 984	76 984
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 984</b>	<b>76 984</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>247 226</b>	<b>321 023</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	40 693	175 670
Andre kortsiktige fordringer		17 536	76 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 229</b>	<b>252 351</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 351 142	794 926
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 136 742</b>	<b>2 273 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 383 968</b>	<b>2 594 996</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 606 344	792 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 606 344</b>	<b>792 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 756 344</b>	<b>942 427</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	42 538	372 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 538</b>	<b>372 530</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>42 538</b>	<b>372 530</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		781 917	635 084
Betalbar skatt	3	222 337	14 861
Skyldig offentlige avgifter		422 982	193 788
Annen kortsiktig gjeld		157 851	436 306
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 585 086</b>	<b>1 280 039</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 627 624</b>	<b>1 652 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 383 968</b>	<b>2 594 996</b>

Årsregnskap for Svensby Byggservice AS

Organisasjonsnr. 916592779



Svensby Byggservice AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note      31.12.2021      31.12.2020

Svensby, 2. juni 2022

Signar Ludvig Sigvaldsen  
Styreleder

Årsregnskap for Svensby Byggservice AS

Organisasjonsnr. 916592779



Svensby Byggservice AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 971 919	2 026 768
Pensjonskostnader	43 823	48 936
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 644	17 749
<b>Totalt</b>	<b>2 026 385</b>	<b>2 093 453</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder kr 593 692,-

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 19 800,- i regnskapsåret. Hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	525 238
+ Tilgang	26 430
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>551 668</u>
Akkumulerte avskrivninger pr 1/1	289 267
+ Ordinære avskrivninger	<u>103 393</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31/12	<u>392 660</u>
Balanseført verdi pr 31/12	<u>159 008</u>
Prosentats for ordinære avskrivninger	<u>20</u>

Noter for Svensby Byggservice AS

Organisasjonsnr. 916592779



Svensby Byggservice AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 033 088
+ Permanente og andre forskjeller	-36 860
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 393
= <b>Inntekt</b>	<b>1 010 621</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	222 337
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>222 337</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 166
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>219 171</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	222 337
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>222 337</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-53 262	-2 937	50 325
+ Utestående fordringer	2 195	-33 737	-35 932
<b>Sum</b>	<b>-51 067</b>	<b>-36 674</b>	<b>14 393</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>14 393</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-53 262	-2 937
+ Utestående fordringer	2 195	-33 737
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-51 067</b>	<b>-36 674</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	51 067	36 674
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>51 067</b>	<b>36 674</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>11 234</b>	<b>8 068</b>

Noter for Svensby Byggservice AS

Organisasjonsnr. 916592779



Svensby Byggservice AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	0	792 427	942 427
+Fra årets resultat	0	0	813 917	813 917
Pr 31.12.	150 000	0	1 606 344	1 756 344

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Ligningsverdi
Byggtorget MG Holding AS	200	76 984	5 701
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>76 984</b>	

### Note 6 - Gjeld, pantssettelse og garantiansvar

Pantssettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	42 538	212 530
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varelager	727 372	1 226 697
Kundefordringer	40 693	175 670
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>768 065</b>	<b>1 402 367</b>

I tillegg til overnevnte sikkerhet har hovedeier stilt selvskyldnerkausjon for et beløp inntil kr 350 000,-.

Selskapet har ingen avdrag på gjeld som forfallet til betaling mer enn 5 år fra balansedato.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000,00, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sigvald L Sigvaldsen	115
Petter O E Henriksen	35

Noter for Svensby Byggservice AS

Organisasjonsnr. 916592779



Svensby Byggservice AS

### Noter 2021

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styreleder:	115



**Lyngen Revisjon AS**  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Svensby Byggservice AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Svensby Byggservice AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 813 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Industriveien 2, 9062 Furuflaten  
Mobiltelefon: 916 43 652  
E-post: [postmaster@lyngenrevisjon.no](mailto:postmaster@lyngenrevisjon.no)  
Organisasjonsnummer 988 715 638 MVA.



## Lyngen Revisjon AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Side nr. 2 av 3 sider.



## Lyngen Revisjon AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Furuflaten, 2. juni 2022  
Lyngen Revisjon AS

*Jan Einar Sætre*

Jan Einar Sætre  
statsautorisert revisor

Side nr. 3 av 3 sider.