



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 705 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOENTUNET SKATVAL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gjøstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 024 544	2 930 574
Sum inntekter		2 024 544	2 930 574
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-29 951	-28 913
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-16 392	-1 957
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-307 092	-376 512
Sum kostnader		-353 435	-407 383
Driftsresultat		1 671 109	2 523 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 529	10 967
Sum finanskostnader		-1 005 772	-873 814
Netto finans		-987 243	-862 847
Ordinært resultat før skattekostnad		683 866	1 660 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 866	1 660 344
Årsresultat	6,10	683 866	1 660 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		683 866	1 660 344
Sum overføringer og disponeringer		683 866	1 660 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	37 197 304	37 156 330
Maskiner og anlegg	7	26 686	0
Sum varige driftsmidler		37 223 990	37 156 330
Sum anleggsmidler		37 223 990	37 156 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	13 605	36
Andre fordringer	8	48 319	28 434
Sum fordringer		61 924	28 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	570 531	412 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 455	441 080
Sum omløpsmidler		632 455	441 080
SUM EIENDELER		37 856 445	37 597 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 471 910	5 788 044
Sum opptjent egenkapital		6 471 910	5 788 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		6 471 910	5 788 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	16 475 200	16 925 200
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	14 832 000	14 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 307 200	31 757 200
Sum langsiktig gjeld		31 307 200	31 757 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 281	673
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		75 054	51 494
Sum kortsiktig gjeld		77 335	52 166
Sum gjeld		31 384 535	31 809 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 856 445	37 597 410
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	31 307 200	31 757 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404969

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 705 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOENTUNET SKATVAL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gjøstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 923 705 805
BORETTSLAGET MOENTUNET SKATVAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 024 544	2 930 574
Sum inntekter		2 024 544	2 930 574
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-29 951	-28 913
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-16 392	-1 957
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-307 092	-376 512
Sum kostnader		-353 435	-407 383
Driftsresultat		1 671 109	2 523 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 529	10 967
Sum finanskostnader		-1 005 772	-873 814
Netto finans		-987 243	-862 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 866	1 660 344
Årsresultat	6, 10	683 866	1 660 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		683 866	1 660 344
Sum overføringer og disponeringer		683 866	1 660 344



Organisasjonsnr: 923 705 805
BORETTSLAGET MOENTUNET SKATVAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	37 197 304	37 156 330
Maskiner og anlegg	7	26 686	0
Sum varige driftsmidler		37 223 990	37 156 330

Sum anleggsmidler		37 223 990	37 156 330
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	13 605	36
Andre fordringer	8	48 319	28 434
Sum fordringer		61 924	28 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	570 531	412 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 455	441 080

Sum omløpsmidler		632 455	441 080
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		37 856 445	37 597 410
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	6 471 910	5 788 044
Sum opptjent egenkapital		6 471 910	5 788 044

Sum egenkapital		6 471 910	5 788 044
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	16 475 200	16 925 200
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	11,13	14 832 000	14 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 307 200	31 757 200
Sum langsiktig gjeld		31 307 200	31 757 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 281	673
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		75 054	51 494
Sum kortsiktig gjeld		77 335	52 166
Sum gjeld		31 384 535	31 809 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 856 445	37 597 410
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	31 307 200	31 757 200



Organisasjonsnr: 923 705 805
BORETTSLAGET MOENTUNET SKATVAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET MOENTUNET SKATVAL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-18 16:24:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVGGQ-DMC3V-DIAO-27U18-CSHMO-PL7WV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borettslaget Moentunet Skatval - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel	455 736	455 352	455 700	456 100
Felleskostnader kapitaldel	1 005 132	873 126	625 421	1 012 308
Tillegg elektroniske fellesavtaler	108 096	108 096	108 000	108 000
Andre driftsinntekter	5 580	0	0	0
Innbetaling IN-ordning	450 000	1 494 000	0	0
Sum driftsinntekter	2 024 544	2 930 574	1 189 121	1 576 408
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -3 701	-3 913	-3 525	-3 701
Styrehonorar	-26 250	-25 000	-26 250	-40 000
Avskrivninger	-16 392	-1 957	0	-12 921
Forretningsførerhonorar	-47 086	-45 570	-47 100	-48 600
Honorar administrative tjenester	0	-43	0	0
Eksterne honorar	2 -6 695	-11 760	-6 600	-7 200
Kontingent boligbyggelag	-5 200	-4 800	-5 200	-5 600
Drifts- og serviceavtaler	3 -13 640	-8 089	0	0
Renholdstjenester	-208	0	0	0
Løpende vedlikehold	4 -6 591	-35 308	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-15 000	-60 000
Elektroniske fellesavtaler	-103 488	-103 487	-108 000	-108 000
Forsikring	-23 663	-38 403	-36 000	-37 700
Kommunale tjenester og renovasjon	-59 479	-54 200	-56 200	-62 500
Energi, felles	-1 254	0	0	-1 000
Andre driftsutgifter	5 -39 788	-74 852	-72 750	-22 750
Sum driftskostnader	-353 435	-407 383	-396 625	-429 972
DRIFTSRESULTAT	1 671 109	2 523 191	792 496	1 146 436
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	18 529	10 967	0	0
Finanskostnader	-1 005 772	-873 814	-625 421	-1 012 308
Netto finansposter	-987 243	-862 847	-625 421	-1 012 308
Resultat før skattekostnad	683 866	1 660 344	167 075	134 128
Ordinært resultat etter skatt	683 866	1 660 344	167 075	134 128
ÅRSRESULTAT	6, 10 683 866	1 660 344	167 075	134 128
Disponering av totalresultat:	683 866	1 660 344	167 075	134 128
Overført til annen egenkapital	233 866	166 344	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	450 000	1 494 000	0	0

Org.nr: 923 705 805 - 1074



Borettslaget Moentunet Skatval - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	37 197 304	37 156 330
Maskiner	7	26 686	0
Sum anleggsmidler		37 223 990	37 156 330
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	614	36
Periodiserte kostnader	8	12 991	0
Mellomregning Klare Finans	8	29 790	17 467
Opptjente renter	8	18 529	10 967
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	570 531	412 610
Sum omløpsmidler		632 455	441 080
SUM EIENDELER		37 856 445	37 597 410

Org.nr: 923 705 805 - 1074



Borettslaget Moentunet Skatval - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	10	5 772 800	5 322 800
Annen egenkapital	10	619 110	385 244
Sum egenkapital		6 471 910	5 788 044
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	16 475 200	16 925 200
Borettsinnskudd	11, 13	14 832 000	14 832 000
Sum langsiktig gjeld		31 307 200	31 757 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 281	673
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		43 603	20 963
Påløpte renter		29 599	30 531
Annen kortsiktig gjeld		1 852	0
Sum kortsiktig gjeld		77 335	52 166
Sum gjeld		31 384 535	31 809 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 856 445	37 597 410
Pantstillelser	11	31 307 200	31 757 200

Sted: _____, dato: _____

Amfinn Gjøstøl
Leder

Bente Sofie Husås
Styremedlem

Gunn Hege Steinvikaune
Styremedlem

Org.nr: 923 705 805 - 1074



Borettslaget Moentunet Skatval - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital. Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 701	3 537
Reisekostnader	0	376
Sum personalkostnader	3 701	3 913

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Juridisk rådgivning	0	5 738
Sum eksterne honorarer	6 695	11 760

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 923 705 805 - 1074



Borettslaget Moentunet Skatval - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	5 440	8 089
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 200	0
Sum drifts- og serviceavtaler	13 640	8 089

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	655	22 140
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	8 256
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 516	4 913
Reparasjon og vedlikehold annet	419	0
Sum vedlikehold	6 591	35 308

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	1 000	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	13 767	16 641
Kontorrekvisita, trykksaker	750	0
Drift maskiner	1 375	184
Kontingent	2 130	0
Gaver	1 000	943
Kostnader vedr. styrearbeid	409	0
Generalforsamling/årsmøte	5 500	5 790
Bankgebyrer	679	713
Andre gebyrer	12 387	725
Dagligvarer	792	0
Sum andre driftsutgifter	39 788	74 852

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	388 914	298 900
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	683 866	1 660 344
Tilbakeført avskrivning	16 392	1 957
Tilgang av anleggsmidler	-84 051	0
Avdrag IN ordning	-450 000	-1 494 000
Årets endring i disponible midler	166 206	168 301
Disponible midler i periodens slutt	555 120	388 914
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	555 120	388 914

Org.nr: 923 705 805 - 1074



Borettslaget Moentunet Skatval - Noter 2024

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	78 288	0	7 000 000	30 080 000
Årets tilgang :	50 924	33 127	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	129 212	33 127	7 000 000	30 080 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 908	6 441	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	117 304	26 686	7 000 000	30 080 000
Årets avskrivninger :	9 950	6 441	0	0
Antatt levetid i år :	10	3		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Bygninger er anskaffet i år 2019 og 2020.

Bod anskaffet i 2023/09 er beskrevet i note som traktorgarasje.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	570 531	412 610
Sum bankinnskudd	570 531	412 610

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	5 788 044	4 127 700
Andelskapital 01.01	80 000	80 000
Andelskapital 31.12	80 000	80 000
Annen egenkapital 01.01	385 244	218 900
Årets resultat	683 866	1 660 344
Justering for innbetaling IN-ordning	-450 000	-1 494 000
Annen egenkapital 31.12	619 110	385 244
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	5 322 800	3 828 800
Innbetalt IN-ordning i år	450 000	1 494 000
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	5 772 800	5 322 800
SUM EGENKAPITAL 31.12	6 471 910	5 788 044

Andelskapitalen er kr 80 000,- fordelt på 16 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 923 705 805 - 1074



Borettslaget Moentunet Skatval - Noter 2024

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	37 197 304
Restgjeld 31.12	31 307 200

Pålydende pantstillelser var 39 832 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr. note om innskudd



Borettslaget Moentunet Skatval - Noter 2024

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån	
Lånenummer:	16362851355	12139309411
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.10.2055	20.12.2054
Opprinnelig lånebeløp:	10 752 000	11 496 000
Lånesaldo 01.01:	7 630 000	9 295 130
Avdrag i perioden:	450 000	0
Lånesaldo 31.12:	7 180 000	9 295 130
Saldo 5 år frem i tid:	6 764 670	8 649 588
Andelssaldo 01.01:	3 122 000	2 200 785
Innbetalt IN i perioden:	450 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	3 572 000	2 200 785
Sum pantegjeld for lån:	10 751 999	11 495 915

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139309411	3	1 391 990	4 175 970
	3	1 358 990	4 076 970
	1	1 042 191	1 042 191
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362851355	1	1 590 000	1 590 000
	1	1 554 000	1 554 000
	1	1 494 000	1 494 000
	1	1 194 000	1 194 000
	1	678 000	678 000
	1	670 000	670 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16362851355 har første avdrag 20.12.2025 med kr 7 540	1	1 590 000	1 670
	1	1 554 000	1 632
	1	1 494 000	1 569
	1	1 194 000	1 254
	1	678 000	712
	1	670 000	704

Org.nr: 923 705 805 - 1074



Borettslaget Moentunet Skatval - Noter 2024

Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	14 832 000	14 832 000
Sum innskudd	14 832 000	14 832 000

Org.nr: 923 705 805 - 1074



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Moentunet Skatval.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Moentunet Skatval

Styreleder	Arnfinn Gjøstøl (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Bente Sofie Husås (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Gunn Hege Steinvikaune (sign.)	18.03.2025