



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 576 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UPHILL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 13  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Haagensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 385	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 385</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 385</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 383</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 850	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-533</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-533</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-533</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-533</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-533	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-533</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 850	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 850</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 850</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 884	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 884</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 884</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 734</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	533	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-533</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 897</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 838	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 838</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 838</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 734</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 576 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UPHILL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 13  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Haagenen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 576 608  
UPHILL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 385	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 385</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 385</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-2 850	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-533</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-533</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-533</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-533</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-533	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-533</b>	



Organisasjonsnr: 929 576 608  
UPHILL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 850	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 850</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 850</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		5 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 884	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 884</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 734</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital	3	533	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 897</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Annen langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 838	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 838</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 838</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 734</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 576 608  
UPHILL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Uphill Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 576 608



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Uphill Eiendom AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		3 385
Sum driftskostnader		3 385
Driftsresultat		-3 385
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		2
Resultat av finansposter		2
Resultat før skattekostnad		-3 383
Skattekostnad på resultat	2	-2 850
<b>Årsresultat</b>		<b>-533</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	3	533
Sum overføringer		-533





<b>Balanse</b>		
<b>Uphill Eiendom AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	-533
Sum opptjent egenkapital		-533
Sum egenkapital		19 897
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 838
Sum kortsiktig gjeld		1 838
Sum gjeld		1 838
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 734</b>
22.05.2023 Styret i Uphill Eiendom AS		
_____ Ole Jakob Tudal styreleder	_____ Stian Haagensen Styremedlem/daglig leder	_____ Jarle Karlsen Høimyr styremedlem
<b>Uphill Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>



Uphill Eiendom AS

929 576 608

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Uphill Eiendom AS

929 576 608

## Note 1 Lønnskostnader

Uphill Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 850
Skattekostnad ordinært resultat	-2 850
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-3 383
Permanente forskjeller	-9 570
Skattepliktig inntekt	-12 953
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 953
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 953
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 850

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 24.06.2022	30 000	-9 570		20 430
Årets resultat			-533	-533
Pr 31.12.2022	30 000	-9 570	-533	19 897



Uphill Eiendom AS

929 576 608

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Uphill Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Auto AS	10	33,3	33,3
Jh-invest AS	10	33,3	33,3
Wimi Invest AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Styrets medlemmer er indirekte eiere av selskapet.