



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 104 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 535
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Høykoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
leieinntekter fast eiendom		442 000	368 291
Sum inntekter		442 000	368 291
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 284	55 948
Annen driftskostnad		174 134	94 526
Sum kostnader		249 418	150 474
Driftsresultat		192 582	217 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		118 143	140 790
Annen finanskostnad			200
Sum finanskostnader		118 143	140 990
Netto finans		-118 143	-140 989
Ordinært resultat før skattekostnad		74 439	76 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 439	76 828
Årsresultat		74 439	76 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 807 780	2 571 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		58 500	
Sum varige driftsmidler		2 866 280	2 571 946
Sum anleggsmidler		2 866 280	2 571 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		338 177	116 611
Sum fordringer		338 177	116 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 056	498 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 056	498 529
Sum omløpsmidler		375 233	615 140
SUM EIENDELER		3 241 513	3 187 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		151 268	76 828
Sum innskutt egenkapital		181 268	106 828
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		1 513	1 513
Sum opptjent egenkapital		-1 513	-1 513
Sum egenkapital		179 755	105 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 484
Sum avsetninger for forpliktelser			2 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 037 020	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 037 020	3 100 000
Sum langsiktig gjeld		3 037 020	3 102 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 316
Betalbar skatt		-59 262	-61 745
Annen kortsiktig gjeld		84 000	39 716
Sum kortsiktig gjeld		24 738	-20 713
Sum gjeld		3 061 758	3 081 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 241 513	3 187 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777756

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 104 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 535
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Høykoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 913 104 544
SKOGTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
leieinntekter fast eiendom		442 000	368 291
Sum inntekter		442 000	368 291
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 284	55 948
Annen driftskostnad		174 134	94 526
Sum kostnader		249 418	150 474
Driftsresultat		192 582	217 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		118 143	140 790
Annen finanskostnad			200
Sum finanskostnader		118 143	140 990
Netto finans		-118 143	-140 989
Ordinært resultat før skattekostnad		74 439	76 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 439	76 828
Årsresultat		74 439	76 828



Organisasjonsnr: 913 104 544
SKOGTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 807 780	2 571 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	58 500	
Sum varige driftsmidler	2 866 280	2 571 946
Sum anleggsmidler	2 866 280	2 571 946

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	338 177	116 611
Sum fordringer	338 177	116 611

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	37 056	498 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	37 056	498 529
Sum omløpsmidler	375 233	615 140

SUM EIENDELER 3 241 513 3 187 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	151 268	76 828
Sum innskutt egenkapital	181 268	106 828

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 513	1 513
Sum opptjent egenkapital	-1 513	-1 513

Sum egenkapital 179 755 105 315

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		2 484
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 484
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 037 020	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 037 020	3 100 000
Sum langsiktig gjeld	3 037 020	3 102 484
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 316
Betalbar skatt	-59 262	-61 745
Annen kortsiktig gjeld	84 000	39 716
Sum kortsiktig gjeld	24 738	-20 713
Sum gjeld	3 061 758	3 081 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 241 513	3 187 086



Organisasjonsnr: 913 104 544
SKOGTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse