



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 689 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANA BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 21  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Thunes Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 574	11 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 574</b>	<b>11 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 574</b>	<b>-11 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			50 148
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>50 148</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 752	78 276
Annen rentekostnad		30 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 752</b>	<b>78 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 752</b>	<b>-28 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 326</b>	<b>-39 699</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 912	-8 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 414</b>	<b>-30 966</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-95 414</b>	<b>-30 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 414</b>	<b>-30 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 414</b>	<b>-30 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-95 414	-17 174
Overført fra annen egenkapital			-13 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 414</b>	<b>-30 966</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	34 559	7 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 559</b>	<b>7 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 450 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 450 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 484 559</b>	<b>507 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		55 880
<b>Sum fordringer</b>			<b>55 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 816	818 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 816</b>	<b>818 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 816</b>	<b>874 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 518 375</b>	<b>1 382 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 055</b>	<b>20 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		112 588	17 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 588</b>	<b>-17 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-92 533</b>	<b>2 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 610 908	1 379 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 610 908</b>	<b>1 379 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 610 908</b>	<b>1 379 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 610 908</b>	<b>1 379 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 518 375</b>	<b>1 382 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 689 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANA BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 21  
5224 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Thunes Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 689 404  
FANA BOLIGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 574	11 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 574</b>	<b>11 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 574</b>	<b>-11 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			50 148
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>50 148</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 752	78 276
Annen rentekostnad		30 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 752</b>	<b>78 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 752</b>	<b>-28 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 326</b>	<b>-39 699</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 912	-8 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 414</b>	<b>-30 966</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-95 414</b>	<b>-30 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 414</b>	<b>-30 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 414</b>	<b>-30 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-95 414	-17 174
Overført fra annen egenkapital			-13 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 414</b>	<b>-30 966</b>



Organisasjonsnr: 919 689 404  
FANA BOLIGINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	34 559	7 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 559</b>	<b>7 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 450 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 450 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 484 559</b>	<b>507 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		55 880
<b>Sum fordringer</b>			<b>55 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 816	818 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 816</b>	<b>818 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 816</b>	<b>874 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 518 375</b>	<b>1 382 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 055</b>	<b>20 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		112 588	17 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 588</b>	<b>-17 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-92 533</b>	<b>2 881</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	1 610 908	1 379 201
	1 610 908	1 379 201
Sum langsiktig gjeld	1 610 908	1 379 201
Sum gjeld	1 610 908	1 379 201
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 518 375</b>	<b>1 382 082</b>



Organisasjonsnr: 919 689 404  
FANA BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Fana Boliginvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 689 404

**Resultatregnskap****Fana Boliginvest AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	9 574	11 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 574</b>	<b>11 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 574</b>	<b>-11 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	50 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 752	78 276
Annen rentekostnad		30 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-112 752</b>	<b>-28 128</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 326	-39 699
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 912	-8 732
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-95 414</b>	<b>-30 966</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-95 414</b>	<b>-30 966</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		95 414	17 174
Overført fra annen egenkapital		0	13 792
<b>Sum overføringer</b>		<b>-95 414</b>	<b>-30 966</b>



## Balanse

### Fana Boliginvest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	34 559	7 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 559</b>	<b>7 647</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 450 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 450 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 484 559</b>	<b>507 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	55 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>55 880</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 816	818 555
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 816</b>	<b>874 435</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 518 375</b>	<b>1 382 082</b>



## Balanse

Fana Boliginvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 055</b>	<b>20 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-112 588	-17 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 588</b>	<b>-17 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-92 533</b>	<b>2 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 610 908	1 379 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 610 908</b>	<b>1 379 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 610 908</b>	<b>1 379 201</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 518 375</b>	<b>1 382 082</b>

Bergen, 02.05.2022  
Styret i Fana Boliginvest AS

\_\_\_\_\_  
Mats Thunes Hope  
Styreformann/Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ragnar Hope  
styremedlem



## Noter

### Fana Boliginvest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fana Boliginvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Twentynine Assets Limited	30	100,0	100,0

Styrets leder eier samtlige aksjer i Twentynine Assets Ltd

#### Note 2 Lønnskostnader

Fana Boliginvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter

### Fana Boliginvest AS

#### Note 3 Lån

Morselskapet Twentynine Assets Limited har ytet Fana Boliginvest AS et lån på NOK 1 610 908 . Lånet forfaller ved påkrav. Lånet renteberegnes med 6%.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 085
Endring i utsatt skattefordel	-26 912	-7 647
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 912</b>	<b>-8 732</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-122 326	-39 699
Permanente forskjeller	0	7
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-122 326</b>	<b>-39 692</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-1 085
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-1 085</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-157 085	-34 759	122 326
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-157 085</b>	<b>-34 759</b>	<b>122 326</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-34 559</b>	<b>-7 647</b>	<b>26 912</b>



## Noter

### Fana Boliginvest AS

#### Note 5 Investering i andre selskaper

Investering i deltagerligned selskaper kr.1 450 000,-  
Investeringene er bokført til kostpris.

#### Note 6 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Det er betydelige merverdier i selskapsandeler selskapet har investert i. Videre er all gjeld til morselskapet, og morselskapet vil sørge for tilstrekkelig finansiering av virksomheten. Styret mener derfor at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.



## RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Pb 63 Kristianborg, 5822 Bergen  
NO 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Fana Boliginvest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fana Boliginvest AS som viser et underskudd på NOK 95 414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 2. mai 2022

**RSM Norge AS**

Ragnar Pettersen

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.