



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 491 044
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IMOBILIA AS
Forretningsadresse:	Lammenes 72 1680 SKJÆRHOLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 718	220 197
Annen driftsinntekt			178 410
Sum inntekter		160 718	398 607
Kostnader			
Varekostnad			43 500
Annen driftskostnad		63 245	76 699
Sum kostnader		63 245	120 199
Driftsresultat		97 473	278 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		45	15 882
Sum finanskostnader		45	15 882
Netto finans		-45	-15 881
Ordinært resultat før skattekostnad		97 429	262 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 429	262 527
Årsresultat		97 429	262 527
Totalresultat		97 429	262 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		97 429	
Overføringer til/fra annen egenkapital			262 527
Sum overføringer og disponeringer		97 429	262 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			68 235
Sum finansielle anleggsmidler		0	68 235
Sum anleggsmidler		1	68 236
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 541	36 441
Andre fordringer		421	6 497
Sum fordringer	3	3 962	42 938
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357	686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357	686
Sum omløpsmidler		4 319	43 624
SUM EIENDELER		4 320	111 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 166 338	-7 263 767
Sum opptjent egenkapital		-7 166 338	-7 263 767
Sum egenkapital		-5 666 338	-5 763 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 662 366	5 868 587
Sum annen langsiktig gjeld		5 662 366	5 868 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 292	7 040
Sum kortsiktig gjeld		8 292	7 040
Sum gjeld		5 670 658	5 875 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 320	111 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266884

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 491 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMOBILIA AS
Forretningsadresse: Lammenes 72
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 491 044
IMOBILIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 718	220 197
Annen driftsinntekt			178 410
Sum inntekter		160 718	398 607
Kostnader			
Varekostnad			43 500
Annen driftskostnad		63 245	76 699
Sum kostnader		63 245	120 199
Driftsresultat		97 473	278 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		45	15 882
Sum finanskostnader		45	15 882
Netto finans		-45	-15 881
Ordinært resultat før skattekostnad		97 429	262 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 429	262 527
Årsresultat		97 429	262 527
Totalresultat		97 429	262 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		97 429	
Overføringer til/fra annen egenkapital			262 527
Sum overføringer og disponeringer		97 429	262 527



Organisasjonsnr: 974 491 044
IMOBILIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			68 235
Sum finansielle anleggsmidler		0	68 235
Sum anleggsmidler		1	68 236
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 541	36 441
Andre fordringer		421	6 497
Sum fordringer	3	3 962	42 938
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357	686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357	686
Sum omløpsmidler		4 319	43 624
SUM EIENDELER		4 320	111 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-7 166 338	-7 263 767
Sum opptjent egenkapital	-7 166 338	-7 263 767
Sum egenkapital	-5 666 338	-5 763 767
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 662 366	5 868 587
Sum annen langsiktig gjeld	5 662 366	5 868 587
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 292	7 040
Sum kortsiktig gjeld	8 292	7 040
Sum gjeld	5 670 658	5 875 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 320	111 861



Organisasjonsnr: 974 491 044
IMOBILIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er ikke beregnet

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse