



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 494 678
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VARDEHEIMVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
avd Romeriket
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Ivarsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	612 388	612 122
Sum inntekter		612 388	612 122
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	6 846
Annen driftskostnad	4,5,6	1 137 924	435 112
Sum kostnader		1 155 039	441 958
Driftsresultat		-542 651	170 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 798	5 109
Sum finansinntekter		17 798	5 109
Annen rentekostnad		31 080	20 594
Sum finanskostnader		31 080	20 594
Netto finans		13 282	15 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-555 933	154 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-555 933	154 679
Årsresultat		-555 933	154 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-555 933	154 678
Sum overføringer og disponeringer		-555 933	154 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 618 625	6 618 625
Sum varige driftsmidler		6 618 625	6 618 625
Sum anleggsmidler		6 618 625	6 618 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 812	0
Andre fordringer		53 511	104 118
Sum fordringer		86 323	104 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 545	607 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 545	607 810
Sum omløpsmidler		630 868	711 928
SUM EIENDELER		7 249 493	7 330 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 002 510	3 558 443
Sum opptjent egenkapital		3 001 110	3 557 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	3 002 510	3 558 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 252 893	768 107
Øvrig langsiktig gjeld		2 920 000	2 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 172 893	3 688 107
Sum langsiktig gjeld		4 172 893	3 688 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 219	71 121
Annen kortsiktig gjeld		45 871	12 882
Sum kortsiktig gjeld		74 090	84 003
Sum gjeld		4 246 983	3 772 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 249 493	7 330 553
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	4 172 893	3 688 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539262

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 494 678
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VARDEHEIMVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
avd Romeriket
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Ivarsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 952 494 678
VARDEHEIMVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	612 388	612 122
Sum inntekter		612 388	612 122
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	6 846
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 137 924	435 112
Sum kostnader		1 155 039	441 958
Driftsresultat		-542 651	170 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 798	5 109
Sum finansinntekter		17 798	5 109
Annen rentekostnad		31 080	20 594
Sum finanskostnader		31 080	20 594
Netto finans		13 282	15 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-555 933	154 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-555 933	154 679
Årsresultat		-555 933	154 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-555 933	154 678
Sum overføringer og disponeringer		-555 933	154 678



Øvrig langsiktig gjeld	2 920 000	2 920 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 172 893	3 688 107
Sum langsiktig gjeld	4 172 893	3 688 107
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 219	71 121
Annen kortsiktig gjeld	45 871	12 882
Sum kortsiktig gjeld	74 090	84 003
Sum gjeld	4 246 983	3 772 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 249 493	7 330 553
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 4 172 893	3 688 107



Organisasjonsnr: 952 494 678
VARDEHEIMVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Vardeheimveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	627 925	536 175
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-555 933	154 678
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	484 786	-62 928
B. Årets endring disponible midler	-71 147	91 750
C. Disponible midler	556 778	627 925
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	630 868	711 928
Kortsiktig gjeld	-74 090	-84 003
C. Disponible midler	556 778	627 925

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Vardeheimveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	612 388	612 122	612 343	653 000
Sum leieinntekt		612 388	612 122	612 343	653 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		612 388	612 122	612 343	653 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	846	1 692	2 000
Styrehonorar	2	15 000	6 000	6 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad		14 345	19 278	30 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	4	22 852	29 748	27 638	29 000
Kommunale avgifter/renovasjon		123 415	105 552	114 000	136 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 631	500	7 000	13 000
Reparasjon og vedlikehold	6	606 417	40 028	66 964	52 000
Revisjonshonorar		4 833	4 522	7 000	5 000
Forretningsførerhonorar		72 778	70 727	73 200	77 000
Andre honorar		107 338	0	0	0
TV/bredbånd		102 930	96 182	112 800	108 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		4 321	304	0	0
Kontingent og gaver		4 200	4 200	4 200	4 000
Forsikring		67 211	62 974	68 103	75 000
Andre kostnader		1 653	1 097	2 000	2 000
Sum kostnad		1 155 039	441 958	520 597	543 000
Driftsresultat		-542 651	170 164	91 746	110 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 798	5 109	1 000	0
Rentekostnad		31 080	20 594	19 423	48 000
Netto finansposter		13 282	15 486	18 423	48 000
Arsresultat		-555 933	154 678	73 323	62 000
Overført til/fra annen egenkapital		-555 933	154 678	0	0
SUM OVERFØRINGER		-555 933	154 678	0	0



Balanse 2023 Vardeheimveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 973 100	2 973 100
Bygninger	3	3 645 525	3 645 525
Sum anleggsmidler		6 618 625	6 618 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		32 812	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 541
Forskuddsbetalte kostnader		53 511	100 577
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		544 545	607 810
Sum omløpsmidler		630 868	711 928
SUM EIENDELER		7 249 493	7 330 553



Balanse 2023 Vardeheimveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 001 110	3 557 043
Sum opptjent egenkapital		3 001 110	3 557 043
Sum egenkapital	7	3 002 510	3 558 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 252 893	768 107
Borettsinnskudd		2 920 000	2 920 000
Sum langsiktig gjeld		4 172 893	3 688 107
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 642
Leverandørgjeld		28 219	71 121
Påløpne renter		10 710	6 631
Annen kortsiktig gjeld		35 161	2 609
Sum kortsiktig gjeld		74 090	84 003
Sum gjeld		4 246 983	3 772 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 249 493	7 330 553
Pantstillelser	9	4 172 893	3 688 107
Sted: _____	Dato: _____		

Kenneth Ivarsson
Styreleder

Anti Keki
Styremedlem

Amina Jelal Aberra
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Vardeheimveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Vardeheimveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	528 360	528 360
3650 Innkrevde felleskostn. renter	18 564	20 538
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	65 464	63 224
Sum	612 388	612 122

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	846
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	6 000
Sum	17 115	6 846

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter/eiendom Boligeiendommer (inkl.tomt)	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 973 100	3 645 525
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 973 100	3 645 525
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 973 100	3 645 525
Anskaffelsesår :	1989	1989
Antatt levetid i år :		

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. 586947

Borettslaget består av 14 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 177 kvm. G.nr 107, b.nr 524. Byggeår 1955 Vardeheimvn. 17 A-B og 1989/90 Vardeheimvn. 17C-H.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	0	2 400
6391 Snømaking/strøing/feiling	18 378	19 545
6392 Containerleie/tømming	3 978	7 514
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	496	289
Sum	22 852	29 748



Noter årsregnskap 2023 Vardeheimveien Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	4 568	100
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	400
6552 Driftsmateriell	1 063	0
Sum	5 631	500

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	571 060	0
6603 Vedlikehold elektro	27 276	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	329
6643 Glassarbeid/Vindu	8 081	30 574
6648 Vedlikehold dører og porter	0	9 125
Sum	606 417	40 028

Konto 6601 gjelder kostander om prosjektet skorstein fra leverandørene Pipe Eksperten g AS og Oslo Kommune Plan - og Bygningsetat.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Vardeheimveien Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 557 043	-555 933	3 001 110
Sum opptjent egenkapital	3 557 043	-555 933	3 001 110
Sum egenkapital	3 558 443	-555 933	3 002 510

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Rehabilitering av piper og nødvendig vedlikehold pipetopper	
Lånenummer:	16367773557	114864911
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2003
Rentesats:	5.50 %	2.583 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048	01.03.2033
Opprinnelig lånebeløp:	549 350	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	768 107
Avdrag i perioden:	0	64 564
Opptak i perioden:	549 350	0
Lånesaldo 31.12:	549 350	703 543
Saldo 5 år frem i tid:	489 847	354 659

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114864911	14	50 253	703 542
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367773557	14	39 239	549 346
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16367773557 har første avdrag 30.03.2024 med kr 2 589	14	39 239	62



Noter årsregnskap 2023 Vardeheimveien Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	1 252 893
Innskuddskapital	2 920 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 172 893
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 618 625

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Vardeheimveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vardeheimveien Borettslag

Styreleder	Kenneth Ivarsson (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Anti Keki (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Amina Jelal Aberra (sign.)	13.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vardeheimveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vardeheimveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: FNI1XL-AIE65-7P05-3-ZY5ZT-CFEE0-WH85G



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 16:05:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FN1XL-AIE6S-7P053-2YS2T-CFEEO-WH8SG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>