



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 954 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREISETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinnavegen 354
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Breiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 533 795	434 367
Sum inntekter		2 533 795	434 367
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 835	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 207	58 788
Annen driftskostnad		279 781	413 837
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		2 162 971	-70 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 077	57 773
Annen finansinntekt		18 053	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		20 635	34 970
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 201 467	-47 403
Skattekostnad på ordinært resultat	3	484 322	-10 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 717 145	-36 903
Årsresultat		1 717 145	-36 903
Totalresultat		1 717 145	-36 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 717 145	-36 903
Sum overføringer og disponeringer		1 717 145	-36 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 076 977	7 949 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		190 142	255 349
Sum varige driftsmidler	2	6 267 119	8 204 831
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		6 268 119	8 205 831
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 577	
Sum fordringer		5 577	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	11 604 022	7 583 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 604 022	7 583 052
Sum omløpsmidler		11 609 599	7 583 052
SUM EIENDELER		17 877 718	15 788 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 598 294	12 881 149
Sum opptjent egenkapital		14 598 294	12 881 149
Sum egenkapital	6	14 998 294	13 281 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	972 899	707 962
Sum avsetninger for forpliktelser		972 899	707 962
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 201	2 185
Betalbar skatt	3	219 385	131 676
Skyldige offentlige avgifter		14 840	13 948
Annen kortsiktig gjeld	7	1 671 099	1 651 963
Sum kortsiktig gjeld		1 906 525	1 799 772
Sum gjeld		2 879 424	2 507 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 877 718	15 788 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627119

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 954 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREISETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinnavegen 354
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Breiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 954 919
BREISETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 533 795	434 367
Sum inntekter		2 533 795	434 367
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 835	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 207	58 788
Annen driftskostnad		279 781	413 837
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		2 162 971	-70 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 077	57 773
Annen finansinntekt		18 053	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		20 635	34 970
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	484 322	-10 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 717 145	-36 903
Årsresultat		1 717 145	-36 903
Totalresultat		1 717 145	-36 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 717 145	-36 903
Sum overføringer og disponeringer		1 717 145	-36 903



Organisasjonsnr: 980 954 919
BREISETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 076 977	7 949 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		190 142	255 349
Sum varige driftsmidler	2	6 267 119	8 204 831
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		6 268 119	8 205 831
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 577	
Sum fordringer		5 577	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	11 604 022	7 583 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 604 022	7 583 052
Sum omløpsmidler		11 609 599	7 583 052
SUM EIENDELER		17 877 718	15 788 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 598 294	12 881 149
Sum opptjent egenkapital		14 598 294	12 881 149
Sum egenkapital	6	14 998 294	13 281 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	972 899	707 962
Sum avsetninger for forpliktelseser		972 899	707 962
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 201	2 185
Betalbar skatt	3	219 385	131 676
Skyldige offentlige avgifter		14 840	13 948
Annen kortsiktig gjeld	7	1 671 099	1 651 963
Sum kortsiktig gjeld		1 906 525	1 799 772
Sum gjeld		2 879 424	2 507 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 877 718	15 788 883



Organisasjonsnr: 980 954 919
BREISETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger Inntektsføring Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Pensjonsordning Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon Selskapet har ikke etablert slik ordning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22400.00	28000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



3435.00 3948.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25835.00	31948.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER 2021 FOR BREISETH EIENDOM AS Org.nr 980 954 919

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



NOTER 2021 FOR BREISETH EIENDOM AS Org.nr 980 954 919

Note 1: Lønn, honorar

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	22 400	28 000
Arbeidsgiveravgift	3 435	3 948
Personalkostnader	0	
Sum lønnskostnader	25 835	31 948
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn, Honorar	24 965	
Annen godtgjørelse	20 255	
Sum	45 220	

Note 2: Varige driftsmidler

	Maskiner Biler	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 1.1	429 212	7 949 482	8 378 694
Tilgang			0
Avgang		-1 872 505	-1 872 505
Anskaffelseskost 31.12	429 212	6 076 977	6 506 189
Akkumulerte avskrivninger	239 069		239 069
Balanseført verdi 31.12	190 143	6 076 977	6 267 120
Årets avskrivninger	65 207		65 207
Saldoavskrivning	20,00 %	0,00 %	0
Lineær avskrivningssats	20,00 %	0,00 %	0

Eiendommer som ikke avskrives

	Kåre Kongs- brors vei 19	Maren Bergs gt.26	Vågan	Fevågsjøen 110
Anskaffelseskost 1.1	1 872 505	2 821 688	1 102 204	2 153 085
Tilgang				
Avgang	-1 872 505			
Bokført verdi 31.12	0	2 821 688	1 102 204	2 153 085



NOTER 2021 FOR BREISETH EIENDOM AS Org.nr 980 954 919

Note 3: Skatt

Årets betalbare skatt

	31.12.2021	31.12.2020
Ordinært resultat før skatt	2 201 467	-47 403
Permanente forskjeller		-327
Endring i midlertidige forskjeller	-1 204 261	646 256
Skattepliktig inntekt	997 206	598 526
Sum betalbar skatt	219 385	131 676

Årets skattekostnad

	31.12.2021	31.12.2020
Sum betalbar skatt	219 385	131 676
Endring i utsatt skatt/skattefordel	264 937	-142 176
Skattekostnad	484 323	-10 500
Sum utsatt skatt/skattefordel	972 895	707 958

Midlertidige forskjeller

Endringer i forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi som har skatteeffekt og som gir opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Forskjell regnskapsmessig og skattemessig verdi	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	10 148	30 356	20 208
Gevinst og tapskonto	4 412 103	3 187 634	-1 224 469
Grunnlag for beregning	4 422 251	3 217 990	-1 204 261
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	972 895	707 958	-264 937

Note 4: Bundne midler

Bundne skattetreksmidler i bank utgjør kr 10 982,-.

Note 5: Aksjonærer, antall aksjer i selskapet pr 31.12

	Aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Gunnar Breiseth	4 000	100,00 %	Styreleder/daglig leder
Sum aksjer	4 000	100,00 %	

Aksjenes pålydende er kr 100,-



NOTER 2021 FOR BREISETH EIENDOM AS Org.nr 980 954 919

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2020	400 000	0	12 881 149	13 281 149
Årets resultat			1 717 145	1 717 145
Egenkapital 31.12.2021	400 000	0	14 598 294	14 998 294

Note 7: Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær utgjør Kr 1 668 698,-. Beløpet er renteberegnet med kr 20 635,- i 2021.