



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 064 814  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST  
PARK 1  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 990064814

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	1 817 667	1 619 561
Andre inntekter		62 319	59 011
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>1 879 986</b>	<b>1 678 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	193 453	242 260
Driftskostnader	3	1 415 605	969 316
Reparasjon og vedlikehold	4	584 733	231 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 193 792</b>	<b>1 443 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 806</b>	<b>235 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 383	7 553
Annen finansinntekt		516	-279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 899</b>	<b>7 274</b>
Annen finanskostnad		334	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334</b>	
<b>Netto finans</b>	5	<b>4 565</b>	<b>7 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-309 241</b>	<b>242 625</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-309 241</b>	<b>242 625</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-309 241</b>	<b>242 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-309 241</b>	<b>242 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-309 241</b>	<b>242 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	47 871	11 919
Andre kortsiktige fordringer	7	101 706	101 726
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>149 577</b>	<b>113 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	942 422	1 198 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>942 422</b>	<b>1 198 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>1 091 999</b>	<b>1 312 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 092 000</b>	<b>1 312 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		920 168	1 229 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>920 168</b>	<b>1 229 409</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>920 168</b>	<b>1 229 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	140 260	28 016
Skyldig offentlige avgifter		3 260	13 512
Annen kortsiktig gjeld	10	28 313	41 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>171 832</b>	<b>83 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 832</b>	<b>83 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 092 000</b>	<b>1 312 542</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 863316

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 064 814  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST  
PARK 1  
Forretningsadresse: Konnerudgata 21  
3045 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 990 064 814  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST  
PARK 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	1 817 667	1 619 561
Andre inntekter		62 319	59 011
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>1 879 986</b>	<b>1 678 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	193 453	242 260
Driftskostnader	3	1 415 605	969 316
Reparasjon og vedlikehold	4	584 733	231 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 193 792</b>	<b>1 443 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 806</b>	<b>235 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 383	7 553
Annen finansinntekt		516	-279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 899</b>	<b>7 274</b>
Annen finanskostnad		334	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334</b>	
<b>Netto finans</b>	<b>5</b>	<b>4 565</b>	<b>7 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-309 241</b>	<b>242 625</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-309 241</b>	<b>242 625</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-309 241</b>	<b>242 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-309 241</b>	<b>242 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-309 241</b>	<b>242 625</b>



Organisasjonsnr: 990 064 814  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST  
PARK 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	47 871	11 919
Andre kortsiktige fordringer	7	101 706	101 726
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>149 577</b>	<b>113 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	942 422	1 198 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>942 422</b>	<b>1 198 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>1 091 999</b>	<b>1 312 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 092 000</b>	<b>1 312 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		920 168	1 229 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>920 168</b>	<b>1 229 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>920 168</b>	<b>1 229 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	140 260	28 016
Skyldig offentlige avgifter		3 260	13 512



Annen kortsiktig gjeld	10	28 313	41 605
Sum kortsiktig gjeld	9	171 832	83 133
Sum gjeld		171 832	83 133
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 092 000</b>	<b>1 312 542</b>



Organisasjonsnr: 990 064 814  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARIENLYST  
PARK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Eiereksjonssameiet Marienlyst Park 1

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiereksjonssameiet Marienlyst Park 1

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QP5EW-3Y07N-VSN5W-BBSV2-YEGUB-KBWJM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 08:03:49 UTC



Penneo DokumentID: QP5EW-3Y07N-V5N5W-BB5V2-YEGUB-KBWJM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>RESULTATREGNSKAP</b>						
<b>Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1</b>						
	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-R)	Budsjett 2022
<b>Inntekter felleskostnader</b>	<b>1</b>	<b>-1 619 561</b>	<b>-1 817 667</b>	<b>-1 742 661</b>	<b>75 006</b>	<b>-2 297 430</b>
3600 Innkrevde felleskostnader eks ved		-1 017 135	-1 070 063	-1 070 061	2	-1 123 564
3601 Innkrevd andel vedlikeholdsfond		-155 697	-262 215	-156 000	106 215	-400 000
3602 Innkrevd andel TV/internett		-214 312	-225 389	-241 000	-15 611	-262 500
3603 Innkrevd andel fjernvarme		-232 417	-260 000	-275 600	-15 600	-511 366
<b>Andre inntekter</b>		<b>-59 011</b>	<b>-62 319</b>	<b>-62 319</b>	<b>0</b>	<b>-51 792</b>
3604 Innkrevd andel dugnad		-48 721	-51 792	-51 792	0	-51 792
3900 Annen driftsrelatert inntekt		-10 290	-10 527	-10 527	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>-1 678 572</b>	<b>-1 879 986</b>	<b>-1 804 980</b>	<b>75 006</b>	<b>-2 349 222</b>
<b>Lønn og personalkostnader</b>	<b>3</b>	<b>242 260</b>	<b>193 453</b>	<b>195 633</b>	<b>2 180</b>	<b>164 633</b>
5000 Lønn til ansatte		103 800	68 093	67 000	-1 093	30 000
5092 Feriepenger		12 456	6 712	8 040	1 328	8 040
5093 Feriepenger over 60 år		2 067	743	1 541	798	1 541
5330 Styrehonorar		94 000	94 000	94 000	0	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift		27 890	22 855	22 701	-154	22 701
5405 Arb.giv.avg av pål. feriepenger		2 048	1 051	1 351	300	1 351
5901 Gave til ansatte, ikke fradragsber		0	0	1 000	1 000	1 000
<b>Driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>969 316</b>	<b>1 415 605</b>	<b>1 150 428</b>	<b>-265 177</b>	<b>1 486 331</b>
6200 Elektrisitet		39 588	118 618	65 000	-53 618	150 000
6230 Fjernvarme		246 295	437 878	275 600	-162 278	450 000
6320 Renovasjonsavgift		147 160	151 580	151 600	20	155 870
6321 Vann- og avløpsavgift		-237	366	1 340	974	1 518
6360 Renhold		58 764	59 030	58 000	-1 030	60 721
6370 Vaktmestertjenester		0	124 041	75 000	-49 041	125 000
6380 Heistelefonkostnader		4 669	3 862	4 500	638	4 000
6510 Verktøy og redskaper		198	0	5 000	5 000	0
6540 Inventar		0	0	1 000	1 000	0
6550 Driftsmateriale		9 883	5 143	12 900	7 757	5 500
6701 Honorar revisjon		17 548	11 250	10 000	-1 250	11 750
6705 Forretningsførerhonorar		78 966	80 703	80 700	-3	83 700
6720 Honorar for økonomisk rådgivning		15 746	6 203	10 000	3 798	6 500
6725 Honorar for juridisk bistand, fradra		0	21 094	5 000	-16 094	10 000
6800 Kontorrekvisita		1 195	683	2 000	1 317	1 000
6810 Data/EDB kostnad		19 195	18 919	20 700	1 781	19 200
6815 Internett / TV		234 412	252 094	241 900	-10 194	262 500
6820 Trykksak		1 175	1 726	2 000	274	1 726
6940 Porto		2 125	1 134	2 500	1 366	0
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig		1 316	175	500	325	1 000
7395 Velferdskostnader		0	0	1 000	1 000	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget		3 379	3 550	2 810	-740	2 050
7500 Forsikringspremie		84 559	115 748	110 878	-4 870	130 796
7710 Årsmøter / Generalforsamlinger		0	0	2 000	2 000	2 000
7740 Øres avrunding		-139	-67	0	67	0
7770 Bank- og kortgebyr		1 866	1 476	3 500	2 024	1 500
7771 Fakturagebyr		630	259	0	-259	0
7790 Annen kostnad		0	140	5 000	4 860	0
7799 Ryddet i reskontro		1 023	0	0	0	0
<b>Reparasjon og vedlikehold</b>	<b>4</b>	<b>231 645</b>	<b>584 733</b>	<b>882 852</b>	<b>298 119</b>	<b>694 500</b>
6600 Reparasjon og vedlikehold bygnin		83 628	354 759	500 000	145 241	500 000
6601 Drift/vedlikehold VVS		18 069	33 525	0	-33 525	20 000
6602 Drift/vedlikehold elektro		10 319	6 746	0	-6 746	20 000
6603 Drift/vedlikehold utvendig anlegg		69 465	30 122	55 000	24 878	20 000
6604 Drift/vedlikehold heisanlegg		20 728	15 924	16 000	76	16 500
6605 Drift/vedlikehold brannsikring		15 334	60 333	55 000	-5 333	30 000
6607 Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg		13 745	2 863	14 060	11 197	30 000
6609 Drift/vedlikehold fjernvarmeanlegg		0	52 088	20 000	-32 088	17 500
6611 Drift/vedlikehold garasjeanlegg		0	0	15 000	15 000	0
6612 Drift/vedlikehold søppelanlegg		0	1 025	0	-1 025	30 000
6613 Periodisk vedlikehold		0	0	156 000	156 000	0
6615 Kostnader dugnader		358	27 348	51 792	24 444	10 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 443 221</b>	<b>2 193 792</b>	<b>2 228 913</b>	<b>35 121</b>	<b>2 345 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 351</b>	<b>313 806</b>	<b>423 933</b>	<b>110 127</b>	<b>-3 758</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>						
<b>Annen renteinntekt</b>		<b>-7 553</b>	<b>-4 383</b>	<b>-5 000</b>	<b>-617</b>	<b>0</b>
8050 Annen renteinntekt		-170	0	0	0	0
8051 Renteinntekter bank		-7 383	-4 383	-5 000	-617	0
<b>Annen finansinntekt</b>		<b>279</b>	<b>-516</b>	<b>0</b>	<b>516</b>	<b>0</b>
8070 Annen finansinntekt		279	-516	0	516	0
<b>Annen finanskostnad</b>		<b>0</b>	<b>334</b>	<b>0</b>	<b>-334</b>	<b>0</b>
8170 Annen finanskostnad		0	334	0	-334	0
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>5</b>	<b>-7 274</b>	<b>-4 565</b>	<b>-5 000</b>	<b>-435</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 625	309 241	418 933	109 692	-3 758
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-242 625</b>	<b>309 241</b>	<b>418 933</b>	<b>109 692</b>	<b>-3 758</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-242 625</b>	<b>309 241</b>	<b>418 933</b>	<b>109 692</b>	<b>-3 758</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
1200 Maskiner og anlegg		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>Kundefordringer</b>	<b>1, 7</b>	<b>47 871</b>	<b>11 919</b>
1500 Kundefordringer		47 871	11 919
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>7</b>	<b>101 706</b>	<b>101 726</b>
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader		101 706	101 726
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>149 577</b>	<b>113 645</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>8</b>	<b>942 422</b>	<b>1 198 896</b>
1920 Bankinnskudd (kto. 94930588134)		209 275	187 875
1921 Sparekonti (kto. 94930588142)		731 874	1 004 704
1950 Bankinnskudd for skattetrekk 9493.05.881		1 273	6 317
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>1 091 999</b>	<b>1 312 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 092 000</b>	<b>1 312 542</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Annen egenkapital</b>		<b>920 168</b>	<b>1 229 409</b>
2050 Annen egenkapital		152 766	462 007
2051 Vedlikeholdsfond		767 402	767 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>920 168</b>	<b>1 229 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>920 168</b>	<b>1 229 409</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>	<b>10</b>	<b>140 260</b>	<b>28 016</b>
2400 Leverandørgjeld		140 260	28 016
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		<b>3 260</b>	<b>13 512</b>
2600 Forskuddstrekk		2 291	6 295
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		969	7 217
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>28 313</b>	<b>41 605</b>
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn		1 051	2 048
2910 Gjeld til ansatte og eiere		0	6 885
2930 Skyldig lønn		2 020	0
2940 Skyldig feriepenger		7 455	14 523
2960 Annen påløpt kostnad		21 565	0
2961 Andre interimsposter (avregning Ista)		5 485	27 412
2999 Interimskonto		-9 263	-9 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>171 832</b>	<b>83 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 832</b>	<b>83 133</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 092 000</b>	<b>1 312 542</b>

Drammen, 24.05.2022  
Styret i Eierseksjonssameiet Marienlyst Park 1

Olaf Arnegard  
styremedlem

Maria Jolanta Gawel Skogvold  
styremedlem

Jan Øyvind Berntzen  
styremedlem

Trude Bjørlykke Hansen  
styreleder



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

## NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder andel til dugnad og utleie av Node-rom.

## NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styreonorar) for perioden 2020/2021. Sameiet har en fast ansatt i ca. 10% stilling. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 11 250.



## NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 584 733,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66\*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, fasadevask, snørydding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

## NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 4 899,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 334,-.

## NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

	<b>Maskiner og anlegg</b>
	Feiemaskin Karcher
Anskaffelseskost 01.01.	49 988
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>49 988</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	49 987
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>1</b>
Årets avskrivning	0
årets avskrivning i %	0 %
Anskaffelsesår:	2010
Antatt levetid i år:	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

## NOTE 7 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader). Av beløpet utgjør kr 4 360,- forskuddsinnbetalinger, mens restanser er på kr 52 231,-.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring, TV/Internett, fordelsprogram og Intranett.

## NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 942 422,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.05.88134	209 275	187 875
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493.05.88142	731 874	1 004 704
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	9493.05.88126	1 273	6 317
			<b>942 422</b>	<b>1 198 896</b>



## NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 920 168,- korrigert for faktisk resultat 2021. Av beløpet utgjør kr 767 402,- vedlikeholdsfond.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse EK	462 007	375 382
Inngående balanse Vedl.h.fond	767 402	611 402
Avsetning til/bruk av vedl.h.fond	0	156 000
Fra årets resultat	-309 241	86 625
<b>Faktisk egenkapital hittil år</b>	<b>920 168</b>	<b>1 229 409</b>

Opptjent egenkapital	152 766	462 007
Vedlikeholdsfond	767 402	767 402
<b>Sum egenkapital</b>	<b>920 168</b>	<b>1 229 409</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 920 167 per 31.12.2021.

	2021	2020
Kortsiktige fordringer	47 871	11 919
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	101 706	101 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende	942 422	1 198 896
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 091 999</b>	<b>1 312 541</b>
Leverandørgjeld	-140 260	-28 016
Skattetrekk og andre trekk	-2 291	-6 295
Skyldige offentlige avgifter	-2 020	-9 265
Annen kortsiktig gjeld	-27 262	-39 557
<b>Disponible midler</b>	<b>920 167</b>	<b>1 229 408</b>

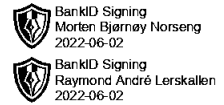


**NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 26 Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin.
- 27 Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- 29 Annen kortsiktig gjeld: Gjelder skyldige feriepenger og lønn, påløpt kostnad og avregning ISTA.



## PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE FOR MARIENLYST PARK 1



Den 1. juni 2022 ble det avholdt ordinært årsmøte i Marienlyst Park 1 på Konnerudgata 22.

### 1. KONSTITUERING

Til stede var 9 sameiere og 0 med fullmakt, totalt 9 seksjoner var representert.

Raymond Lerskallen ble valgt til møteleder.

Raymond Lerskallen ble valgt til referent.

Morten Norseng ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen. Dagsorden ble godkjent.

### 2. ÅRSMELDING FRA STYRET FOR 2021

Styrets årsmelding for 2021 ble gjennomgått og tatt til etterretning.

### 3. ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet som viser et underskudd på kr 309.241,- godkjennes. Resultatet føres mot egenkapital.

Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.

### 4. GODGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonoraret fastsettes til kr 120 000,- for perioden fra ordinært årsmøte i 2022 til ordinært årsmøte i 2023 (inkl. fast honorar uten at det føres tilleggstimer for ekstern styreleder på kr 78 000,-).

Fast honorar for ekstern styreleder økes med kr 26 000,- pr år. Honoraret har vært det samme over mange år, og det er nå på tide med en indeksregulering.

### 5. BUDSJETT FOR 2022

Styrets forslag til budsjett for 2022 ble gjennomgått og tatt til etterretning.

Kommentar; Budsjettet ser ok ut mtp inntekter og kostnader, men det burde vært revidert slik at kostnadspostene er mer korrekte – eksempel under «lønn og personalkostnader».

### 6. INNKOMMENDE FORSLAG

Det var ved fristens utløp ingen innkomne forslag.

### 7. VALG AV MEDLEMMER TIL STYRET OG VALGKOMITEEN

Det skal velges 3 medlemmer til styret. 1 varamedlem + 2 til valgkomiteen for to år.

Årsmøte behandlet valgkomiteens forslag til medlemmer:

- Per Haugerud styreformann i AS Danvikgata 3 styreleder for 2 år
- Wenche Forum leilighet 24 styremedlem for 2 år



- Morten Norseng leilighet 27
- Anne W. Braathen leilighet 47

styremedlem for 2 år  
varamedlem for 2 år



Årsmøte godkjente valgkomiteens forslag, og styret består etter dette av:

- Styrets leder Per Haugerud (valgt for 2 år)
- Styremedlem Wenche Forum (valgt for 2 år)
- Styremedlem Morten Norseng (valgt for 2 år)
- Styremedlem Erik Clemetsen (gjenværende 1 år)
- Varamedlem Iris Ørnfjord (gjenværende 1 år)
- Varamedlem Anne W. Braathen (gjenværende 1 år)

Styret fikk mandat til å finne 2 kandidater til valgkomiteen.

Drammen, den 1. juli 2022

-----  
Møteleder  
Raymond Lerskallen

-----  
Morten Norseng