



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 950 626
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	733 076	709 416
Sum inntekter		733 076	709 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13		1 828
Annen driftskostnad	5,6,7	506 420	460 924
Sum kostnader		529 240	485 572
Driftsresultat		203 836	223 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 385	4 379
Sum finansinntekter		5 385	4 379
Annen rentekostnad		245 072	213 743
Sum finanskostnader		245 072	213 743
Netto finans		-239 687	-209 364
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-35 850	14 480
Totalresultat		-35 850	14 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 850	14 480
Sum overføringer og disponeringer		-35 850	14 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	30 188 378	30 188 378
Sum varige driftsmidler		30 188 378	30 188 378
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 188 378	30 188 378
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 190	21 119
Sum fordringer		26 190	21 119
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 034	46 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 034	46 253
Sum omløpsmidler		101 224	67 372
SUM EIENDELER		30 289 602	30 255 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	181 959	146 108
Sum opptjent egenkapital		-181 959	-146 108
Sum egenkapital		-106 959	-71 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	4 068 661	4 021 545
Øvrig langsiktig gjeld	9	26 268 780	26 268 780
Sum annen langsiktig gjeld		30 337 441	30 290 325
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 038	2 803
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		50 262	30 910
Sum kortsiktig gjeld		59 120	36 533
Sum gjeld		30 396 561	30 326 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 289 602	30 255 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585787

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 950 626
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 911 950 626
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	733 076	709 416
Sum inntekter		733 076	709 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13		1 828
Annen driftskostnad	5, 6, 7	506 420	460 924
Sum kostnader		529 240	485 572
Driftsresultat		203 836	223 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 385	4 379
Sum finansinntekter		5 385	4 379
Annen rentekostnad		245 072	213 743
Sum finanskostnader		245 072	213 743
Netto finans		-239 687	-209 364
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-35 850	14 480
Totalresultat		-35 850	14 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 850	14 480
Sum overføringer og disponeringer		-35 850	14 480



Udekket tap	10	181 959	146 108
Sum opptjent egenkapital		-181 959	-146 108
Sum egenkapital		-106 959	-71 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11	4 068 661	4 021 545
Øvrig langsiktig gjeld	9	26 268 780	26 268 780
Sum annen langsiktig gjeld		30 337 441	30 290 325
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 038	2 803
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		50 262	30 910
Sum kortsiktig gjeld		59 120	36 533
Sum gjeld		30 396 561	30 326 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 289 602	30 255 750



Organisasjonsnr: 911 950 626
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Skottegaten 15
2024**

Borettslaget Skottegaten 15 Org.nr. 911950626

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Skottegaten 15
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	733 076	709 416	709 500	816 000
Sum inntekter		733 076	709 416	709 500	816 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	20 000	20 000	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	3	2 820	2 820	2 820	0
Avskrivninger	13	0	1 828	0	0
Felles strøm og varme		22 820	21 711	22 500	25 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		158 266	145 656	157 200	180 000
Andre driftskostnader	5	116 199	114 690	124 500	129 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	166	1 070	0	0
Vedlikehold	7	58 875	46 553	42 500	50 000
Forretningsførersel		40 965	42 303	42 400	47 000
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 700	9 500
Forsikring		100 379	80 816	84 500	70 000
Sum driftskostnader		529 240	485 572	505 120	510 500
Driftsresultat		203 836	223 844	204 380	305 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		5 334	4 321	0	0
Andre renteinntekter		51	58	0	0
Sum finansinntekter		5 385	4 379	0	0
Rentekostnader lån		244 945	213 743	242 800	183 000
Andre rentekostnader		127	0	0	0
Sum finanskostnader		245 072	213 743	242 800	183 000
Resultat av finansposter		-239 687	-209 364	-242 800	-183 000
Resultat		-35 850	14 480	-38 420	122 500
Til/fra udekket tap		-35 850	14 480	0	0
Sum disponeringer		-35 850	14 480	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Skottegaten 15

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Skottegaten 15

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	30 188 378	30 188 378
Sum varige driftsmidler		30 188 378	30 188 378
Sum anleggsmidler		30 188 378	30 188 378
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		6 222	21 119
Andre fordringer		19 969	0
Sum fordringer		26 191	21 119
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		75 034	46 253
Sum bankinnsk. og kontanter		75 034	46 253
Sum omløpsmidler		101 224	67 372
SUM EIENDELER		30 289 602	30 255 750

Balanserapport 2024 for Borettslaget Skottegaten 15

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Skottegaten 15
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital	75 000	75 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	10 -181 959	-146 108
Sum opptjent egenkapital	-181 959	-146 108
SUM EGENKAPITAL	-106 959	-71 108
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11 4 068 661	4 021 545
Borettsinnskudd	9 26 268 780	26 268 780
Sum langsiktig gjeld	30 337 441	30 290 325
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	24 686	0
Leverandørgjeld	6 038	2 803
Skyldige off. myndigheter	2 820	2 820
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	20 000	20 000
Påløpne renter	1 005	1 344
Annen kortsiktig gjeld	4 571	9 566
Sum kortsiktig gjeld	59 120	36 533
SUM GJELD	30 396 561	30 326 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 289 602	30 255 750

Bergen,
Styret for Borettslaget Skottegaten 15

Erik Jebsen
Styrets leder

Kristoffer Holmen Dyb
Styremedlem

Eli Balke
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Skottegaten 15

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	733 076	709 416	709 500	816 000
Sum felleskostnader	733 076	709 416	709 500	816 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	0
Sum styrehonorar	20 000	20 000	20 000	0

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold og matteleie	12 500	15 000	11 500	16 000
6375 TV/Internett	86 220	81 123	93 000	93 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	15 541	18 569	0	0
7740 Øreavrounding	0	-2	0	0
7779 Andre gebyr	1 938	0	0	0
Sum driftskostnader	116 199	114 690	124 500	129 000

Borettslaget Skottegaten 15 org.nr. 911950626

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	1 070	0	0
6553 Abonnement og lisenser	166	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	166	1 070	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	22 500	50 000
6616 Vedlikehold tak	6 875	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	52 000	43 750	20 000	0
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	0	2 803	0	0
Sum vedlikehold	58 875	46 553	42 500	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	30 188 377
Anskaffelseskost pr.31.12	30 188 377
Bokført verdi pr.31.12	30 188 377
Anskaffelsesår	2013

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	30 337 441	30 290 325
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	30 188 378	30 188 378

Note 10 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-181 959	-146 108

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Borettslaget Skottegaten 15 org.nr. 911950626

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 6,35%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2019 4 480 000

Nedbetalt tidligere 458 455

Nedbetalt i år 4 021 545

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 10.07.2045

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 4,52%, løpetid 22 år

Opprinnelig 2024 4 155 000

Nedbetalt tidligere 4 155 000

Nedbetalt i år -4 068 661

Lånesaldo 31.12 4 068 661

Beregnet innfrielsesdato: 20.01.2046

Sum langsiktig gjeld 4 068 661

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 415 602

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95217479542	10	0	0
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95217575223	1	341 907	341 907
	1	325 898	325 898
	1	324 610	324 610
	1	300 503	300 503
	1	283 849	283 849
	1	279 709	279 709
	1	273 636	273 636
	1	273 176	273 176
	1	262 871	262 871
	1	246 678	246 678
	1	241 985	241 985
	1	239 961	239 961
	1	236 372	236 372
	1	235 084	235 084
	1	202 421	202 421

Borettslaget Skottegaten 15 org.nr. 911950626

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	30 839	119 275
Periodens resultat	-35 850	14 480
Årets avskrivninger	0	1 828
Opptak lån	4 155 000	0
Avdrag lån	-4 107 884	-104 745
Endring i disponible midler	11 266	-88 437
Disponible midler 31.12.	42 104	30 839

Note 13 - Andre eiendeler

	2 stk.
	tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01	27 426
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	27 426
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	27 426
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Borettslaget Skottegaten 15 org.nr. 911950626

Dokumentet er elektronisk signert



12-0451 - Årsre...


Name Date
Jebsen, Erik Bosworth 2025-03-21

Identification

 bankID™ Jebsen, Erik Bosworth

Name Date
Dyb, Kristoffer Holmen 2025-03-18

Identification

 bankID™ Dyb, Kristoffer Holmen

Name Date
Balke, Eli 2025-03-19

Identification

 bankID™ Balke, Eli



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skottegaten 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skottegaten 15 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: WK2GW-KSG4U-8CTDS-5K26S-iiL8P-9KY5X



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WK2GW-KSG4U-8CTDS-5K26S-iiL8P-9KY5X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-26 13:34:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WK2GW-KSG4U-8CTDS-5K26S-11L8P-9KY5X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.