



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 196 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Capita Invest A/S
Forretningsadresse: Smalvollveien 44
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mork Asbjørn Inge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 507 072	1 475 084
Annen driftsinntekt		115 808	115 650
Sum inntekter		1 622 880	1 590 734
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 000	106 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	449 798	572 867
Sum kostnader		556 798	678 867
Driftsresultat		1 066 082	911 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 142	31 829
Gevinst aksjer		105 999	
Annen finansinntekt		145 950	183 115
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		246 134	296 794
Sum finansinntekter		524 225	511 738
Annen rentekostnad		14 103	66 387
Sum finanskostnader		14 103	66 387
Netto finans		510 122	445 351
Ordinært resultat før skattekostnad		1 576 204	1 357 218
Skattekostnad på ordinært resultat		265 657	238 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 310 547	1 119 002
Årsresultat		1 310 547	1 119 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 310 547	1 119 002
Totalresultat		1 310 547	1 119 002



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 119 002
Overført fra annen egenkapital		-689 453	
Sum overføringer og disponeringer		1 310 547	1 119 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		100 939	130 115
Sum immaterielle eiendeler		100 939	130 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 637 000	2 544 000
Sum varige driftsmidler		2 637 000	2 544 000
Sum anleggsmidler		2 737 939	2 674 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2	1 028
Sum fordringer		2	1 028
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 046 659	3 269 448
Sum investeringer		3 046 659	3 269 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 850 650	5 034 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 850 650	5 034 285
Sum omløpsmidler		6 897 311	8 304 760
SUM EIENDELER		9 635 250	10 978 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		34 056	34 056
Overkurs		13 872	13 872
Sum innskutt egenkapital		47 928	47 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 236 317	9 925 770
Sum opptjent egenkapital		9 236 317	9 925 770
Sum egenkapital		9 284 245	9 973 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			705 916
Sum annen langsiktig gjeld			705 916
Sum langsiktig gjeld		0	705 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 829	6 712
Betalbar skatt		236 481	200 087
Annen kortsiktig gjeld		111 695	92 462
Sum kortsiktig gjeld		351 005	299 261
Sum gjeld		351 005	1 005 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 635 250	10 978 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285431

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 196 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Capita Invest A/S
Forretningsadresse: Smalvollveien 44
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mork Asbjørn Inge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 196 471
Capita Invest A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 507 072	1 475 084
Annen driftsinntekt		115 808	115 650
Sum inntekter		1 622 880	1 590 734
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 000	106 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	449 798	572 867
Sum kostnader		556 798	678 867
Driftsresultat		1 066 082	911 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 142	31 829
Gevinst aksjer		105 999	
Annen finansinntekt		145 950	183 115
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		246 134	296 794
Sum finansinntekter		524 225	511 738
Annen rentekostnad		14 103	66 387
Sum finanskostnader		14 103	66 387
Netto finans		510 122	445 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		265 657	238 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 310 547	1 119 002
Årsresultat		1 310 547	1 119 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 310 547	1 119 002
Totalresultat		1 310 547	1 119 002
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 119 002
Overført fra annen egenkapital	-689 453	
Sum overføringer og disponeringer	1 310 547	1 119 002



Organisasjonsnr: 918 196 471
Capita Invest A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		100 939	130 115
Sum immaterielle eiendeler		100 939	130 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 637 000	2 544 000
Sum varige driftsmidler		2 637 000	2 544 000
Sum anleggsmidler		2 737 939	2 674 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2	1 028
Sum fordringer		2	1 028
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 046 659	3 269 448
Sum investeringer		3 046 659	3 269 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 850 650	5 034 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 850 650	5 034 285
Sum omløpsmidler		6 897 311	8 304 760
SUM EIENDELER		9 635 250	10 978 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		34 056	34 056
Overkurs		13 872	13 872
Sum innskutt egenkapital		47 928	47 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 236 317	9 925 770



Sum opptjent egenkapital	9 236 317	9 925 770
Sum egenkapital	9 284 245	9 973 698
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		705 916
Sum annen langsiktig gjeld		705 916
Sum langsiktig gjeld	0	705 916
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 829	6 712
Betalbar skatt	236 481	200 087
Annen kortsiktig gjeld	111 695	92 462
Sum kortsiktig gjeld	351 005	299 261
Sum gjeld	351 005	1 005 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 635 250	10 978 875



Organisasjonsnr: 918 196 471
Capita Invest A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Capita Invest AS



Resultatregnskap			
Capita Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 507 072	1 475 084
Annen driftsinntekt		115 808	115 650
Sum driftsinntekter		<u>1 622 880</u>	<u>1 590 734</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 000	106 000
Annen driftskostnad	2	449 798	572 867
Sum driftskostnader		<u>556 798</u>	<u>678 867</u>
Driftsresultat		<u>1 066 082</u>	<u>911 867</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 142	31 829
Gevinst aksjer		105 999	0
Annen finansinntekt		145 950	183 115
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		246 134	296 794
Annen rentekostnad		14 103	66 387
Resultat av finansposter		<u>510 122</u>	<u>445 351</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 576 204	1 357 218
Skattekostnad på ordinært resultat		265 657	238 216
Ordinært resultat		<u>1 310 547</u>	<u>1 119 002</u>
Årsresultat		<u>1 310 547</u>	<u>1 119 002</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 119 002
Overført fra annen egenkapital		689 453	0
Sum overføringer		<u>1 310 547</u>	<u>1 119 002</u>



Balanse			
Capita Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		100 939	130 115
Sum immaterielle eiendeler		<u>100 939</u>	<u>130 115</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 637 000	2 544 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 637 000</u>	<u>2 544 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 737 939</u>	<u>2 674 115</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2	1 028
Sum fordringer		<u>2</u>	<u>1 028</u>
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 046 659	3 269 448
Sum investeringer		<u>3 046 659</u>	<u>3 269 448</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 850 650	5 034 285
Sum omløpsmidler		<u>6 897 311</u>	<u>8 304 760</u>
Sum eiendeler		<u>9 635 250</u>	<u>10 978 875</u>
Capita Invest AS		Side 3	



Balanse			
Capita Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		34 056	34 056
Overkurs		13 872	13 872
Sum innskutt egenkapital		<u>47 928</u>	<u>47 928</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 236 317	9 925 770
Sum opptjent egenkapital		<u>9 236 317</u>	<u>9 925 770</u>
Sum egenkapital		<u>9 284 245</u>	<u>9 973 698</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	705 916
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>705 916</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 829	6 712
Betalbar skatt		236 481	200 087
Annen kortsiktig gjeld		111 695	92 462
Sum kortsiktig gjeld		<u>351 005</u>	<u>299 261</u>
Sum gjeld		<u>351 005</u>	<u>1 005 177</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 635 250</u>	<u>10 978 875</u>
Oslo, 16.02.2022 Styret i Capita Invest AS			
<hr/> Mork Asbjørn Inge Styreleder/daglig leder			
Capita Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 300 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	200 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 500 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	2 756 000
+ Årets ordinære avskrivninger	107 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 863 000
= Bokført verdi 31.12.21	2 637 000
Økonomisk levetid	50 år

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette OTP.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledelsen

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 24 550,- Herav gjelder 6.200,- annen bistand.



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Capita Invest A/S

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Capita Invest A/S.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 4AVC4-LO4X7-UHX3F-QE0H3-7C0TE-840CB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-17 18:31:23 UTC



Idar Stavran

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-17 18:31:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4AVC4-LO4X7-UHX3E-QEQH3-7C0TE-840CB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>