



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 392 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBERGSKARDET HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: c/o Anders Sie
Kalvaknutvegen 20
4134 JØSENFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-31 250
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		87 197	128 568
Sum kostnader		87 197	97 318
Driftsresultat		-87 197	-97 318
Rentekostnad til foretak i samme konsern		232 455	211 371
Annen rentekostnad		2 437	8 916
Sum finanskostnader		234 892	220 287
Netto finans		-234 892	-220 287
Resultat før skattekostnad		-322 089	-317 605
Skattekostnad på resultat		-51 700	
Årsresultat	2	-270 389	-317 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 389	-317 605
Totalresultat		-270 389	-317 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-270 389	-317 605
Sum overføringer og disponeringer		-270 389	-317 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter for videresalg		1 988 773	1 988 773
Sum varer		1 988 773	1 988 773
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	235 000	
Sum fordringer		235 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		114	190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114	190
Sum omløpsmidler		2 223 887	1 988 963
SUM EIENDELER		2 223 887	1 988 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	2	183 300	
Sum innskutt egenkapital		283 300	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 4		
Udisponert resultat	2		
Udekket tap	2	6 102 963	5 832 574
Sum opptjent egenkapital		-6 102 963	-5 832 574
Sum egenkapital	4	-5 819 663	-5 732 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	8 029 754	7 652 299
Sum annen langsiktig gjeld		8 029 754	7 652 299
Sum langsiktig gjeld		8 029 754	7 652 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 796	69 238
Sum kortsiktig gjeld		13 796	69 238
Sum gjeld		8 043 550	7 721 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 887	1 988 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530119

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 392 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBERGSKARDET HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: c/o Anders Sie
Kalvaknutvegen 20
4134 JØSENFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 991 392 939
FJELLBERGSKARDET HYTTEGREN D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-31 250
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		87 197	128 568
Sum kostnader		87 197	97 318
Driftsresultat		-87 197	-97 318
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		2 437	8 916
Sum finanskostnader		234 892	220 287
Netto finans		-234 892	-220 287
Resultat før skattekostnad		-322 089	-317 605
Skattekostnad på resultat		-51 700	
Årsresultat	2	-270 389	-317 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 389	-317 605
Totalresultat		-270 389	-317 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-270 389	-317 605
Sum overføringer og disponeringer		-270 389	-317 605



Organisasjonsnr: 991 392 939
FJELLBERGSKARDET HYTTEGREN D AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Tomter for videresalg 1 988 773 1 988 773
Sum varer 1 988 773 1 988 773

Fordringer

Kundefordringer 3
Andre kortsiktige
fordringer 3
Konsernfordringer 3 235 000
Sum fordringer 235 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 114 190
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 114 190

Sum omløpsmidler 2 223 887 1 988 963

SUM EIENDELER 2 223 887 1 988 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 2
Overkurs 2
Annen innskutt egenkapital 2 183 300
Sum innskutt egenkapital 283 300 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2, 4
Udisponert resultat 2
Udekket tap 2 6 102 963 5 832 574
Sum opptjent egenkapital -6 102 963 -5 832 574



Sum egenkapital	4	-5 819 663	-5 732 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	8 029 754	7 652 299
Sum annen langsiktig gjeld		8 029 754	7 652 299
Sum langsiktig gjeld		8 029 754	7 652 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 796	69 238
Sum kortsiktig gjeld		13 796	69 238
Sum gjeld		8 043 550	7 721 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 887	1 988 963



Organisasjonsnr: 991 392 939
FJELLBERGSKARDET HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fjellbergskardet Hyttegrend AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 392 939

Penneo Dokumentnøkkel: R13AA-RYAZQ-TDYTH-GBMCT-MQYLZ-EQDRY



RESULTATREGNSKAP

FJELLBERGSKARDET HYTTEGRENØ AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		0	31 250
Annen driftskostnad		-87 197	-128 568
Sum driftskostnader		-87 197	-97 318
Driftsresultat		-87 197	-97 318
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-232 455	-211 371
Annen rentekostnad		-2 437	-8 916
Resultat av finansposter		-234 892	-220 287
Resultat før skattekostnad		-322 089	-317 605
Skattekostnad på resultat		51 700	0
Årsresultat	2	-270 389	-317 605
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-270 389	-317 605
Sum overføringer		-270 389	-317 605

Penneo Dokumentnøkkel: R3AA-RYAZQ-TDYH-GBMCT-MQYLZ-EODRY



BALANSE

FJELLBERGSKARDET HYTTEGREN D AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OM LØPSMIDLER			
Tomter for videresalg		1 988 773	1 988 773
Sum varebeholdning		1 988 773	1 988 773
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	235 000	0
Sum fordringer		235 000	0
Bankinnskudd		114	190
Sum omløpsmidler		2 223 887	1 988 963
Sum eiendeler		2 223 887	1 988 963

Penneo Dokumentnrøkke: R13AA-RYAZQ-TDYH-GBMCT-MQYLZ-EDRY



BALANSE

FJELLBERGSKARDET HYTTEGREND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	183 300	0
Sum innskutt egenkapital		283 300	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-6 102 963	-5 832 574
Sum opptjent egenkapital		-6 102 963	-5 832 574
Sum egenkapital	4	-5 819 663	-5 732 574
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	8 029 754	7 652 299
Sum annen langsiktig gjeld		8 029 754	7 652 299
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 796	69 238
Sum kortsiktig gjeld		13 796	69 238
Sum gjeld		8 043 550	7 721 537
Sum egenkapital og gjeld		2 223 887	1 988 963

Årdal i Ryfylke, 30.05.2025
Styret i Fjellbergskardet Hyttegrend AS

Anders Sie
styreleder

John Arne Sie
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: R13AA-RYAZQ-TDYVH-GBMCT-MQYLZ-EQDRY



FJELLBERGSKARDET HYTTEGREN D AS

991 392 939

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Årsverk

Fjellbergskardet Hyttegrend AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

FJELLBERGSKARDET HYTTEGREN D AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: R3AA-RYAZQ-TDYH-GBMCT-MQYLZ-EQDRY



FJELLBERGSKARDET HYTTEGREN D AS

991 392 939

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-5 832 574	-5 732 574
Årets resultat			-270 389	-270 389
Konsernbidrag mottatt		183 300		183 300
Pr 31.12.2024	100 000	183 300	-6 102 963	-5 819 663

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	235 000	0
Sum	235 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 029 754	7 652 299
Sum	8 029 754	7 652 299

Langsiktig konserngjeld på kr 8 029 754 består av lån fra morselskapet.

Rentesats: 3 %.

Nedbetalingsplan er ikke fastsatt, men foretas i henhold til likviditet i selskapet.

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen og har en underbalanse på 5 819 663 pr 31.12.2024.

All infrastruktur ble ferdig opparbeidet i begynnelsen av 2020 og selskapet har etter dette lave løpende forpliktelser. Selskapets aktivitet de nærmeste årene vil være salg av opparbeidede tomter.

Selskapets styre og ledelse er av den oppfatning at fremtidig salg av opparbeidede tomter vil føre til positiv kontantstrøm og styrking av egenkapitalen de nærmeste årene.

I tillegg vil selskap i samme konsern tilføre midler ved behov for å sikre fortsatt drift.

Selskapet har innfridd all ekstern pantegjeld. Selskapet har etter dette kun gjeld til selskap i samme konsern og nærstående selskap. Långiverne er klar over selskapets økonomiske stilling og vil kun kreve tilbakebetaling av gjeld i henhold til selskapets likviditet.

Konvertering av konserngjeld til egenkapital vil vurderes i 2025.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: R3AA-RYAZQ-TDYH-GBMCT-MQYLZ-EQDRY

FJELLBERGSKARDET HYTTEGREN D AS

SIDE 6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sie, Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-343884

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-30 16:30:56 UTC

Sie, John Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-339885

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-06-02 14:48:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RBAA-RYAZQ-TDYH-GBMCT-MQYLZ-EODRY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.