



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 880 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDERSTØLEN HOTELL AS  
Forretningsadresse: Hallinghøvdvegen 10  
2923 TISLEIDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elise Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		491 026	440 270
Andre driftsinntekter		-1	126 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 025</b>	<b>566 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		25 711
Annen driftskostnad	2	1 228 034	420 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 228 034</b>	<b>446 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-737 009</b>	<b>120 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>-70</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-737 007</b>	<b>120 009</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-737 007</b>	<b>120 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-737 007</b>	<b>120 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-629 366	12 368
Annen egenkapital		-107 641	107 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-737 007</b>	<b>120 009</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 949 841	2 949 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 949 841</b>	<b>2 949 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 949 841</b>	<b>2 949 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		229 646	600 394
Andre fordringer	4	56 971	4 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 617</b>	<b>604 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 725	122 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 725</b>	<b>122 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 342</b>	<b>727 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 271 183</b>	<b>3 677 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 030 aksjer à kr 1 000,00)		1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		1 947 940	1 947 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 977 940</b>	<b>2 977 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital			107 641
Udekket tap		629 366	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-629 366</b>	<b>107 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 348 574</b>	<b>3 085 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 628	27 808
Skyldige offentlige avgifter		96 192	
Gjeld til Eierseksjonssameiet Sanderstølen 60 Nord		663 790	563 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>922 610</b>	<b>591 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>922 610</b>	<b>591 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 271 183</b>	<b>3 677 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 880 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDERSTØLEN HOTELL AS  
Forretningsadresse: Hallinghøvdvegen 10  
2923 TISLEIDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elise Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 880 572  
SANDERSTØLEN HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		491 026	440 270
Andre driftsinntekter		-1	126 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 025</b>	<b>566 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		25 711
Annen driftskostnad	2	1 228 034	420 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 228 034</b>	<b>446 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-737 009</b>	<b>120 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>-70</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-737 007</b>	<b>120 009</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-737 007</b>	<b>120 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-737 007</b>	<b>120 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-629 366	12 368
Annen egenkapital		-107 641	107 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-737 007</b>	<b>120 009</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	162 628	27 808
Skyldige offentlige avgifter	96 192	
Gjeld til Eierseksjonssameiet Sanderstølen 60 Nord	663 790	563 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>922 610</b>	<b>591 598</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>922 610</b>	<b>591 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 271 183</b>	<b>3 677 178</b>



Organisasjonsnr: 821 880 572  
SANDERSTØLEN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend. 2949841.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend. 2949841.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend. 2949841.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**  
**SANDERSTØLEN HOTELL AS**  
**2923 TISLEIDALEN**  
**821880572**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**



**Resultatregnskap for 2022  
SANDERSTØLEN HOTELL AS**

	Note	2022	2021
Leieinntekter		491 026	440 270
Andre driftsinntekter		(1)	126 054
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>491 025</b>	<b>566 324</b>
Lønnskostnad	1	0	(25 711)
Annen driftskostnad	2	(1 228 034)	(420 534)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 228 034)</b>	<b>(446 245)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(737 009)</b>	<b>120 079</b>
Annen renteinntekt		2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	(70)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(70)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>(70)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(737 007)</b>	<b>120 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(737 007)</b>	<b>120 009</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(629 366)	12 368
Annen egenkapital		(107 641)	107 641
<b>Sum</b>		<b>(737 007)</b>	<b>120 009</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**SANDERSTØLEN HOTELL AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 949 841	2 949 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 949 841</b>	<b>2 949 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 949 841</b>	<b>2 949 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		229 646	600 394
Andre fordringer	4	56 971	4 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 617</b>	<b>604 987</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 725	122 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 725</b>	<b>122 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 342</b>	<b>727 337</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 271 183</b>	<b>3 677 178</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**SANDERSTØLEN HOTELL AS**

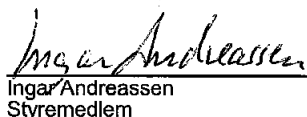
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 030 aksjer à kr 1 000,00)		1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		1 947 940	1 947 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 977 940</b>	<b>2 977 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	107 641
Udekket tap		(629 366)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(629 366)</b>	<b>107 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 348 574</b>	<b>3 085 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 628	27 808
Skyldige offentlige avgifter		96 192	0
Gjeld til Eierseksjonssameiet Sanderstølen 60 Nord		663 790	563 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>922 610</b>	<b>591 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>922 610</b>	<b>591 598</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 271 183</b>	<b>3 677 178</b>

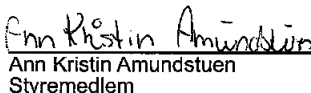
Nord-Aurdal 13.5 2023

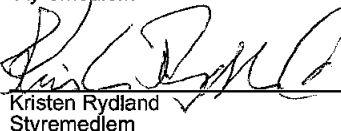
  
Inger Elise Solberg  
Styrets leder

  
Inge Kristian Kristoffersen  
Styremedlem

  
Siv Anita Brendbakken  
Styremedlem

  
Ingar Andreassen  
Styremedlem

  
Ann Kristin Amundstuen  
Styremedlem

  
Kristen Rydland  
Styremedlem



## Noter 2022

### SANDERSTØLEN HOTELL AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Kostnader Fru Frantsen	0	5 600
Kostnader Sanderstølen Hytteinvest	0	80 112
Driftsmaterialer	0	15 675
Reparasjon og vedlikehold	155 393	112 212
Offentlige avgifter	53 108	53 108
Tap på krav	918 583	0
Felleskostnader Eierseksjonssameiet	0	125 000
Regnskapshonorar	47 463	23 277
Juridisk bistand	46 388	
Diverse kostnader inkl bankomkostninger	7 099	5 550
<b>Sum</b>	<b>1 228 034</b>	<b>420 534</b>

#### Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 949 841
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 949 841</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 949 841</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.