



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 444 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA TISTA AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		44 618 230	43 110 865
Annen driftsinntekt		10 287 864	9 959 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 906 094</b>	<b>53 070 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 020	
Varekostnad		13 295 505	13 224 338
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 743 007	10 381 045
Annen driftskostnad		4 035 088	3 912 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 082 620</b>	<b>27 517 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 823 475</b>	<b>25 553 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 772	3 507
Annen finansinntekt		11 210	10 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 982</b>	<b>13 733</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 452 329	1 747 595
Annen rentekostnad		142	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 452 471</b>	<b>1 747 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 419 489</b>	<b>-1 733 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 403 985</b>	<b>23 819 195</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 808 959	5 240 313
<b>Årsresultat</b>	4	<b>20 595 026</b>	<b>18 578 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 595 026</b>	<b>18 578 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 595 026</b>	<b>18 578 882</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		21 112 990	19 140 639
Avsatt til annen egenkapital		-517 964	-561 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 595 026</b>	<b>18 578 882</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	248 826 069	256 055 095
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	868 848	1 274 664
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>249 694 917</b>	<b>257 329 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>249 694 917</b>	<b>257 329 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		851 744	1 158 396
Andre kortsiktige fordringer		70 882	302 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>922 627</b>	<b>1 461 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 627</b>	<b>1 461 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>250 617 543</b>	<b>258 791 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		106 000	106 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		190 694 000	190 694 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 300 000</b>	<b>191 300 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 907 814	4 425 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 907 814</b>	<b>4 425 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>195 207 814</b>	<b>195 725 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 765 270	3 911 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 765 270</b>	<b>3 911 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 765 270</b>	<b>3 911 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 683 317	2 661 458
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		49 398 530	56 309 036
Annen kortsiktig gjeld		562 612	183 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 644 459</b>	<b>59 153 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 409 729</b>	<b>63 065 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>250 617 543</b>	<b>258 791 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361109

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 444 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA TISTA AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Øyvind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 974 444 364  
SCALA TISTA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		44 618 230	43 110 865
Annen driftsinntekt		10 287 864	9 959 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 906 094</b>	<b>53 070 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 020	
Varekostnad		13 295 505	13 224 338
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 743 007	10 381 045
Annen driftskostnad		4 035 088	3 912 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 082 620</b>	<b>27 517 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 823 475</b>	<b>25 553 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 772	3 507
Annen finansinntekt		11 210	10 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 982</b>	<b>13 733</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 452 329	1 747 595
Annen rentekostnad		142	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 452 471</b>	<b>1 747 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 419 489</b>	<b>-1 733 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 403 985</b>	<b>23 819 195</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 808 959	5 240 313
<b>Årsresultat</b>	4	<b>20 595 026</b>	<b>18 578 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 595 026</b>	<b>18 578 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 595 026</b>	<b>18 578 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		21 112 990	19 140 639
Avsatt til annen egenkapital		-517 964	-561 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 595 026</b>	<b>18 578 882</b>





Organisasjonsnr: 974 444 364  
SCALA TISTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 248 826 069 256 055 095

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 868 848 1 274 664

**Sum varige driftsmidler 2 249 694 917 257 329 759**

**Sum anleggsmidler 249 694 917 257 329 759**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 851 744 1 158 396

Andre kortsiktige

fordringer 70 882 302 868

**Sum fordringer 922 627 1 461 264**

**Sum omløpsmidler 922 627 1 461 264**

**SUM EIENDELER 250 617 543 258 791 022**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 106 000 106 000

Overkurs 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital 190 694 000 190 694 000

**Sum innskutt egenkapital 191 300 000 191 300 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 907 814 4 425 778

**Sum opptjent egenkapital 3 907 814 4 425 778**

**Sum egenkapital 4 195 207 814 195 725 778**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	3 765 270	3 911 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 765 270</b>	<b>3 911 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 765 270</b>	<b>3 911 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 683 317	2 661 458
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		49 398 530	56 309 036
Annen kortsiktig gjeld		562 612	183 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 644 459</b>	<b>59 153 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 409 729</b>	<b>63 065 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>250 617 543</b>	<b>258 791 022</b>



Organisasjonsnr: 974 444 364  
SCALA TISTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

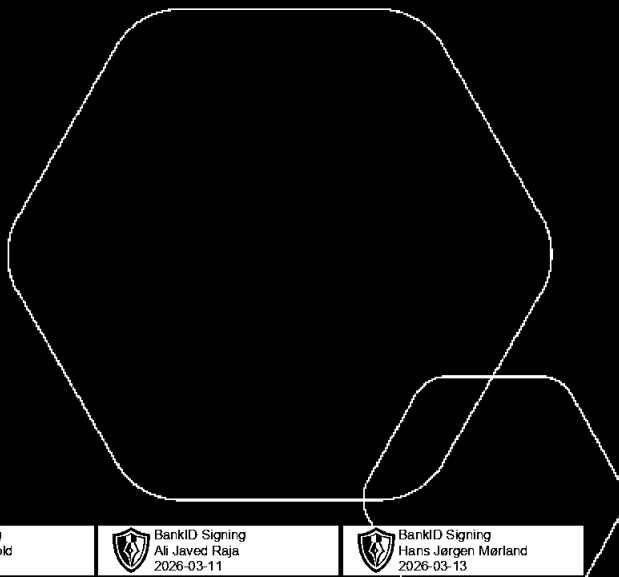
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Scala Tista AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 444 364

BankID Signing  
Sigmund Sletvold  
2026-03-11

BankID Signing  
Ali Javed Raja  
2026-03-11

BankID Signing  
Hans Jørgen Mørland  
2026-03-13



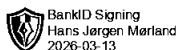
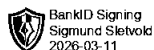
## RESULTATREGNSKAP

### SCALA TISTA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		44 618 230	43 110 865
Annen driftsinntekt		10 287 864	9 959 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>54 906 094</b>	<b>53 070 820</b>
Varekostnad		13 295 505	13 224 338
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		9 020	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 743 007	10 381 045
Annen driftskostnad		4 035 088	3 912 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 082 620</b>	<b>27 517 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 823 475</b>	<b>25 553 069</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		21 772	3 507
Annen finansinntekt		11 210	10 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 452 329	1 747 595
Annen rentekostnad		142	13
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 419 489</b>	<b>-1 733 874</b>
Resultat før skattekostnad		26 403 985	23 819 195
Skattekostnad på resultat	3	5 808 959	5 240 313
<b>Årsresultat</b>	4	<b>20 595 026</b>	<b>18 578 882</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		21 112 990	19 140 639
Avsatt til annen egenkapital		-517 964	-561 757
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 595 026</b>	<b>18 578 882</b>

SCALA TISTA AS

SIDE 2





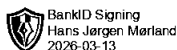
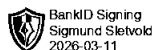
## BALANSE

### SCALA TISTA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	248 826 069	256 055 095
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	868 848	1 274 664
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>249 694 917</b>	<b>257 329 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>249 694 917</b>	<b>257 329 759</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		851 744	1 158 396
Andre kortsiktige fordringer		70 882	302 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>922 627</b>	<b>1 461 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 627</b>	<b>1 461 264</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>250 617 543</b>	<b>258 791 022</b>

SCALA TISTA AS

SIDE 3





### BALANSE

#### SCALA TISTA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		106 000	106 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		190 694 000	190 694 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 300 000</b>	<b>191 300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 907 814	4 425 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 907 814</b>	<b>4 425 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>195 207 814</b>	<b>195 725 778</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	3 765 270	3 911 257
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 765 270</b>	<b>3 911 257</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 683 317	2 661 458
Konserngjeld		49 398 530	56 309 036
Annen kortsiktig gjeld		562 612	183 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 644 459</b>	<b>59 153 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 409 729</b>	<b>63 065 245</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>250 617 543</b>	<b>258 791 022</b>

Oslo, 09.03.2026  
Styret i Scala Tista AS

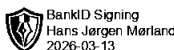
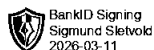
Hans Jørgen Mørland  
styreleder

Sigmund Sletvold  
styremedlem

Ali Javed Raja  
daglig leder

SCALA TISTA AS

SIDE 4





SCALA TISTA AS

974 444 364

## Regnskapsprinsipper

### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom, og drives i Halden i Østfold.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

### NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

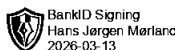
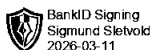
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

SCALA TISTA AS

SIDE 5





SCALA TISTA AS

974 444 364

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

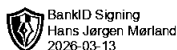
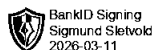
	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	359 458 814	1 935 080	361 393 894
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 108 165		2 108 165
- Avgang i året	3 256 701	47 000	3 303 701
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>358 310 278</b>	<b>1 888 080</b>	<b>360 198 359</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	109 484 210	1 019 233	110 503 442
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>248 826 069</b>	<b>868 848</b>	<b>249 694 916</b>
Årets ordinære avskrivninger	9 337 191	405 816	9 743 007
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 954 946	5 398 642
Endring i utsatt skatt	-145 987	-158 329
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 808 959</b>	<b>5 240 313</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 403 985	23 819 195
Permanente forskjeller	370	410
Endring i midlertidige forskjeller	663 581	719 677
Avgitt konsernbidrag	-27 067 936	-24 539 281
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 954 946	0

SCALA TISTA AS

SIDE 6





<b>SCALA TISTA AS</b>		<b>974 444 364</b>
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 954 946	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	17 349 457	18 255 117	905 661
Fordringer	-234 595	-476 675	-242 080
<b>Sum</b>	<b>17 114 862</b>	<b>17 778 442</b>	<b>663 581</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 114 862</b>	<b>17 778 442</b>	<b>663 581</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 765 270</b>	<b>3 911 257</b>	<b>145 988</b>

#### Note 4 Egenkapital

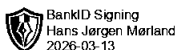
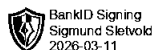
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	106 000	500 000	190 694 000	4 425 778	195 725 778
Årets resultat				20 595 026	20 595 026
Konsernbidrag avgitt				-21 112 990	-21 112 990
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>106 000</b>	<b>500 000</b>	<b>190 694 000</b>	<b>3 907 814</b>	<b>195 207 814</b>

#### Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på kr 150 000 000. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet. Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 248 826 069 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.

SCALA TISTA AS

SIDE 7





BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Scala Tista AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Tista AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7E11A-55B0Z-KQ7PE-CB8A4-JY16J-PZT2K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik A B Thorsteinsen

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-22 20:40:24 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 7ELLA-S5BOZ-KQ7PE-CB8A4-JY16J-PZT2K