



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 264 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOMTJØNN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bokfinkvegen 14
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kjellevand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 046 322	1 097 472
Sum inntekter		1 046 322	1 097 472
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	83 293
Annen driftskostnad	2,5,6,7	423 073	208 168
Sum kostnader		423 072	291 461
Driftsresultat		623 250	806 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		640	1 753
Sum finansinntekter		640	1 753
Annen finanskostnad		93 282	172 554
Sum finanskostnader		93 282	172 554
Netto finans		-92 642	-170 801
Ordinært resultat før skattekostnad		530 607	635 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 607	635 210
Årsresultat	1,10	530 607	635 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-530 607	-635 210
Sum overføringer og disponeringer		-530 607	-635 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	17 846 840	17 846 840
Sum varige driftsmidler		17 846 840	17 846 840
Sum anleggsmidler		17 846 840	17 846 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		26 958	20 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 636	354 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 636	354 728
Sum omløpsmidler	1	299 594	375 287
SUM EIENDELER		18 146 434	18 222 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 960 592	5 429 985
Sum egenkapital	10	5 962 292	5 431 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	9 333 490	9 928 295
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	2 840 000	2 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 173 490	12 768 295
Sum langsiktig gjeld		12 173 490	12 768 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 261
Annen kortsiktig gjeld		10 652	15 886
Sum kortsiktig gjeld	1	10 652	22 147
Sum gjeld		12 184 142	12 790 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 146 434	18 222 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662528

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 264 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOMTJØNN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bokfinkvegen 14
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kjellevand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 987 264 225
LOMTJØNN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 046 322	1 097 472
Sum inntekter		1 046 322	1 097 472
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	83 293
Annen driftskostnad	2,5,6,7	423 073	208 168
Sum kostnader		423 072	291 461
Driftsresultat		623 250	806 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		640	1 753
Sum finansinntekter		640	1 753
Annen finanskostnad		93 282	172 554
Sum finanskostnader		93 282	172 554
Netto finans		-92 642	-170 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 607	635 210
Årsresultat	1,10	530 607	635 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-530 607	-635 210
Sum overføringer og disponeringer		-530 607	-635 210



Organisasjonsnr: 987 264 225
LOMTJØNN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	17 846 840	17 846 840
Sum varige driftsmidler		17 846 840	17 846 840
Sum anleggsmidler		17 846 840	17 846 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		26 958	20 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 636	354 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 636	354 728
Sum omløpsmidler	1	299 594	375 287
SUM EIENDELER		18 146 434	18 222 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 960 592	5 429 985
Sum egenkapital	10	5 962 292	5 431 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	9 333 490	9 928 295
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	2 840 000	2 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 173 490	12 768 295



Sum langsiktig gjeld		12 173 490	12 768 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 261
Annen kortsiktig gjeld		10 652	15 886
Sum kortsiktig gjeld	1	10 652	22 147
Sum gjeld		12 184 142	12 790 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 146 434	18 222 127



Organisasjonsnr: 987 264 225
LOMTJØNN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 326 LOMTJØNN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		357 000	357 000	357 000	357 000
Inndekning av renter		97 251	184 215	96 887	88 195
Inndekning av ord. avdrag		592 071	549 257	592 317	599 251
Tilskudd		0	7 000	0	0
Sum inntekter		1 046 322	1 097 472	1 046 204	1 044 446
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 063	8 813	9 000	9 300
Styrehonorar	3	0	73 000	73 000	0
Forretningsførerhonorar		28 056	28 122	28 000	28 900
Kontingent boligbyggelag		4 400	3 800	3 800	4 400
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	0	10 293	10 293	0
Vedlikehold/serviceavtaler	5	205 692	14 220	86 785	131 185
Forsikring		42 242	41 251	43 000	51 000
Kommunale avgifter	6	90 936	83 534	86 000	92 300
Strøm		23 922	15 444	14 000	25 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 767	8 729	0	0
Drift maskiner		597	572	0	1 000
Andre driftsutgifter	7	6 398	3 683	3 122	3 422
Sum driftskostnader		423 072	291 461	357 000	346 707
Driftsresultat		623 250	806 011	689 204	697 739
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		640	1 753	0	0
Rentekostnad		93 282	172 554	96 887	88 195
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-92 643	-170 801	-96 887	-88 195
Årsresultat	1, 10	530 607	635 210	592 317	609 544
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-530 607	-635 210	592 317	609 544
Sum disponering av resultat		-530 607	-635 210	592 317	609 544

LOMTJØNN BORETTSLAG



Balanserapport klient 326 LOMTJØNN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 11	17 246 909	17 246 909
Garasjer	8, 11	599 931	599 931
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 846 840	17 846 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 667	0
Andre fordringer		16 291	20 559
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		272 636	354 728
Sum omløpsmidler	1	299 594	375 287
SUM EIENDELER		18 146 434	18 222 127

LOMTJØNN BORETTSLAG



Balanserapport klient 326 LOMTJØNN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Annen egenkapital		5 429 985	5 429 985
Årets resultat		530 607	0
Sum egenkapital	10	5 962 292	5 431 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	8 205 262	8 732 998
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	1 128 228	1 195 297
Borettsinnskudd	9, 11	2 840 000	2 840 000
Sum langsiktig gjeld		12 173 490	12 768 295
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 149	15 410
Leverandørgjeld		0	6 261
Påløpne renter		503	476
Sum kortsiktig gjeld	1	10 652	22 147
Sum gjeld		12 184 142	12 790 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 146 434	18 222 127

Sted: _____, dato: _____

Håkon Kjellevand
Leder

Line Hodne
Nestleder

Preben Kittelstad
Styremedlem

LOMTJØNN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.



Noter 2021

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	353 140	278 647
Årets resultat	530 607	635 210
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-594 805	-560 717
B. Årets endringer i disponible midler	-64 198	74 493
C. Disponible midler UB	288 942	353 140
Omløpsmidler	299 594	375 287
- Kortsiktig gjeld	10 652	22 147
Disponible midler 31.12	288 942	353 140

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	9 063	8 813
Sum	9 063	8 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	0	73 000
Sum	0	73 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	10 293
Sum	0	10 293

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Utbetalt til styremedlemmer utover styrehonorar i 2021 kr 0.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	101 534	1 052
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	573	3 629
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	92 084	0
6609 KJØP AV MALING	5 795	289
6615 VEDLIKEHOLD LEKEPLASS	456	0
6630 BRØYTING	5 250	9 250
Sum	205 692	14 220

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

LOMTJØNN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 6 - Kommunale avgifter

Eierne betaler selv vann og kloakk direkte til kommunen.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 618	428
7440 KONTINGENT NBBL	1 122	1 122
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 229	2 074
7790 ANDRE KOSTNADER	429	59
Sum	6 398	3 683

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasje/Parkeringsplasser	Ladeanlegg EL Biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 140 000	599 931	106 909
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 140 000	599 931	106 909
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 140 000	599 931	106 909
Anskaffelsesår :	2005	2010	2019
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2021

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	30007591345	11496750 20	11496750 10
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2006	2006
Rentesats:	2.40 %	0.769 %	0.769 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 2,35%	Flytende nominell rente 0,719% +0,05	Flytende nominell rente 0,719% +0,05
Beregnet innfridd:	25.03.2036	31.12.2036	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 760 000	3 400 000	9 490 000
Lånesaldo 01.01:	1 195 297	2 344 875	6 388 123
Avdrag i perioden:	67 069	138 234	389 502
Lånesaldo 31.12:	1 128 228	2 206 641	5 998 621

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11496750 10	14	356 561	4 991 854
	3	335 587	1 006 761
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11496750 20	14	131 164	1 836 296
	3	123 448	370 344
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007591345	14	67 063	938 882
	3	63 118	189 354

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	1 700	1 700
Annen egenkapital 01.01	5 429 985	4 794 776
Årets resultat	530 607	635 210
Sum egenkapital 31.12	5 962 292	5 431 685

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	12 173 490	12 768 295
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	17 846 840	17 846 840

LOMTJØNN BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for LOMTJØNN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For LOMTJØNN BORETTSLAG

Styreleder	Håkon Kjellevand (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Line Hodne (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Preben Kittelstad (sign.)	14.03.2022



Til generalforsamlingen i Lomtjønn Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lomtjønn Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 18. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

326 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-03-18 14:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.