



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 901 175
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: LAUVHEIM EIENDOMSSELSKAP ANS
Forretningsadresse: Geiloveien 40/42
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 561 341	2 370 586
Sum inntekter		2 561 341	2 370 586
Kostnader			
Lønnskostnad	3	67 934	59 797
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 938	253 225
Annen driftskostnad	3	461 549	247 120
Sum kostnader		795 421	560 143
Driftsresultat		1 765 920	1 810 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 138	2 414
Sum finansinntekter		6 138	2 414
Annen rentekostnad		90 824	27 610
Sum finanskostnader		90 824	27 610
Netto finans		-84 686	-25 196
Ordinært resultat før skattekostnad		1 681 234	1 785 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 681 234	1 785 248
Årsresultat		1 681 234	1 785 248
Totalresultat		1 681 234	1 785 248
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		1 681 234	1 785 248
Sum overføringer og disponeringer		1 681 234	1 785 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	8 339 656	6 560 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	28 500	7 800
Sum varige driftsmidler		8 368 156	6 567 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 368 156	6 567 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		85 020	50 848
Andre fordringer		55 125	49 192
Sum fordringer		140 145	100 040
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		988 585	947 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		988 585	947 277
Sum omløpsmidler		1 128 729	1 047 317
SUM EIENDELER		9 496 885	7 615 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5,6	6 901 644	6 423 682
Sum opptjent egenkapital		6 901 644	6 423 682
Sum egenkapital		6 901 644	6 423 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 412 515	906 410
Sum annen langsiktig gjeld		2 412 515	906 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 711	146 914
Skyldige offentlige avgifter		61 438	41 897
Annen kortsiktig gjeld		51 578	96 213
Sum kortsiktig gjeld		182 726	285 025
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 496 885	7 615 117



LAUVHEIM EIENDOMSSELSKAP ANS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser . Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet , er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Salgsinntekter

Inntekt fra utleievirksomhet regnskapsføres på grunnlag av inngåtte leieavtaler, og resultatføres når leie er opptjent.

NOTE 2: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger/ parkeringsplasser	Driftsløsøre
Bokført verdi 1/1	6.560.000	7.800
Tilgang	2.039.297	26.997
Årets avskrivninger	259.641	6.297
Bokført verdi 31/12	8.339.656	28.500

NOTE 3: LØNN OG GODTGJØRELSER

	2019	2018
Lønn	15.573	8.858
Arbeidsgiveravgift	1.651	939
Arbeidsgodtgjørelse	50.000	50.000
Andre sosiale kostnader	710	0
Sum	67.934	59.797

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret



Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2019 kr. 16.000,- for revisjon og bistand kr. 12.215,-.
Beløpene er angitt eksklusiv merverdiavgift

NOTE 4: DELTAKERNES SKATTEGRUNNLAG

	2019	2018
Ansvarlige selskaper er ikke egne skattesubjekter iht.skattelovgivningen. Dog skal det iht.regnskapslovgivningen opplyses om det skattegrunnlag som blir fordelt på deltakerne fra fellesregnskapet.		
Resultat ifl.fellesregnskapet	1.681.234	1.785.248
Endring midlertige forskjeller	- 1.001	- 31.897
Permanente forskjeller	0	
Skattemessig overskudd fordeling	1 680.233	1.753.351

NOTE 5:BEREGNING AV SKATTEMESSIG FORMUE OG GJELD.

	2019	2018
Forretningsbygg- ligningsverdi	33.462.664	28 535 335
Driftsløsøre	21 598	0
Fordringer	140 145	100 040
Bankinnskudd	988 585	947 277
Sum	34 612 992	29 582 652
- Langsiktig gjeld	2 412 515	906 410
- kortsiktig gjeld	182 726	285 025
Ligningsmessig nettoverdi	<u>32 017 751</u>	<u>28 391 217</u>



NOTE 6. EGENKAPITAL

Egenkapital pr. 1.1.2019	6 423 682
Årsoverskudd 2019	1.681.234
Uttak 2019	- 1.203.272
Egenkapital 31.12.2019	6 901 644

NOTE 7: Langsiktig gjeld

<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 412 515	906.410
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
• Bygning	8 339 656	6.560.000

NOTE 8: Hendelser etter balansedagen: Vurdering av effekten av Covid-19

Styrets vurdering er at selskapets aktivitet i mindre grad har vært og blir påvirket av Covid-19 pandemien.



HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691
REGISTRERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i
Lauvheim Eiendomsselskap ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2019

Konklusjon

Vi har revidert Lauvheim Eiendomsselskap ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.681.234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Geilovegen 24 B, 3580 GEILO. Tlf: 32095460 Direkte: 32095463/91548509
E-mail: bjorg@hras.no



HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

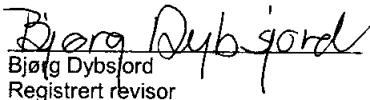
REVISORNR. 980 934 691
REGISTRERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Geilo, 23. april 2020
Hallingdal Revisjonsselskap AS


Bjørg Dybsjord
Registrert revisor